

Comptes Anuals del Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics

Exercici Econòmic 2021

<https://vd.caib.es/1646649968967-403258852-47881416520591059>

Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics
Q0700577J



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/hash/1646649968967-403258852-47881416520591059>

CSV: 1646649968967-403258852-47881416520591059

Balanç de Situació

Actiu	Notes de la memòria	2021	2020
A) ACTIU NO CORRENT		11.191.278,03	11.288.482,87
II. Immobilitzat material	5	823.429,70	863.489,55
3. Immobilitzat en curs i bestretes		823.429,70	863.489,55
231 CONSTRUCCIONS EN CURS		823.429,70	863.489,55
IV. Invers. en emp. del grup i assoc. a L.P.		0	1.134,00
2. Crèdits a empreses		0	1.134,00
242 CRÈDITS LLP A PARTS VINCULADES		0	1.134,00
V. Inversions financeres a llarg termini	7.2	10.367.848,33	10.423.859,32
2. Crèdits a tercers		10.367.848,33	10.423.859,32
252 CRÈDITS A LLARG TERMINI		10.367.848,33	10.423.859,32
B) ACTIU CORRENT		81.262.820,04	60.891.005,14
II. Existències	8	45.763.491,76	25.905.074,99
1. Comercials		45.763.491,76	25.905.074,99
300 MERCADERIES A		45.763.491,76	25.905.074,99
III. Deutors comerc. i altres comptes a cobrar	7.1	6.699.138,32	6.480.993,60
1. Clients per vendes i prest. serveis		6.656.359,20	5.099.274,36
b) Clts.per vendes i prest.serveis CT		6.656.359,20	5.099.274,36
430 CLIENTS		6.656.359,20	5.099.274,36
436 CLIENTS DE DUBTÓS COBRAMENT		1.780.207,76	996.406,57
490 DETER. VALOR CREDI. OP. COMER.		-1.780.207,76	-996.406,57
3. Deutors varis		42.779,12	973.658,54
440 DEUTORS		42.779,12	973.658,54
6. Altres crèdits amb les Admin. Públiques		0	408.060,70
470 HP, DEUTORA DIVERSOS CONCEPTES		0	408.060,70
VII. Efect. i altres act. líquids equivalents	7.3	28.800.189,96	28.504.936,55
1. Tresoreria		28.800.189,96	28.504.936,55
572 BANCS I INS.CRÈD. C/C VIS.,EURO		28.800.189,96	28.504.936,55
TOTAL ACTIU		92.454.098,07	72.179.488,01

<https://vd.caib.es/1646649968967-403258852-47881416520591059>

Consorci Borsa d'Alotjaments Turístics
Q0700577J



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/hash/1646649968967-403258852-47881416520591059>

CSV: 1646649968967-403258852-47881416520591059

Balanç de Situació

Passiu	Notes de la memòria	2021	2020
A) PATRIMONI NET		2.239.072,60	2.579.607,68
A-1) Fons propis		1.415.642,90	1.716.118,13
III. Reserves		1.404.684,13	-34.360,58
2. Altres reserves		1.404.684,13	-34.360,58
113 RESERVES VOLUNTARIES		1.404.684,13	-34.360,58
V. Resultats d' exercicis anteriors		243.678,63	243.678,63
1. Romanent		243.678,63	243.678,63
120 ROMANENT		243.678,63	243.678,63
VII. Resultat de l'exercici	3	-232.719,86	1.506.800,08
A-3) Subvencions, donac. i llegats rebuts	12	823.429,70	863.489,55
130 SUBVENCIONS OFICIALS DE CAPITAL		823.429,70	863.489,55
B) PASSIU NO CORRENT	7.5	87.213.179,96	65.916.363,66
I. Provisions a llarg termini		45.763.491,76	25.905.074,99
4. Altres provisions		45.763.491,76	25.905.074,99
142 PROVISIÓ PER ALTRES RESPONSABILITATS		45.763.491,76	25.905.074,99
II. Deutes a llarg termini		41.449.688,20	40.011.288,67
5. Altres passius financers		41.449.688,20	40.011.288,67
172 DEUTES LL/T TRANSF. SUBVEN.DONA.		41.448.554,20	40.010.154,67
180 FIANCES REBUDES A LLARG TERMINI		1.134,00	1.134,00
C) PASSIU CORRENT		3.001.845,51	3.683.516,67
II. Provisions a curt termini		283.660,60	320.863,14
499 PROVISIONS PER OPER.COMERC.		0	37.202,54
529 PROVISIONS A CURT TERMINI		283.660,60	283.660,60
III. Deutes a curt termini	15.3	981.439,46	981.829,46
5. Altres passius financers		981.439,46	981.829,46
522 DEUTES CT TRANSFO. SUBV.,DONA.		981.439,46	981.439,46
560 FIANCES REBUDES A CURT TERMINI		0	390,00
V. Creditors comerc. i altres comptes a pagar	7.4	1.736.745,45	2.380.824,07
3. Creditors variis		468.775,47	702.021,57
410 CREDITORS PER PRESTACIONS DE		468.775,47	702.021,57
5. Passius per impost corrent		74.470,36	101.633,06
475 HP, CRED. CONCEPTES FISCALS		74.470,36	101.633,06
6. Altres deutes amb les Admin. Públiques		141.330,20	0
475 HP, CRED. CONCEPTES FISCALS		141.330,20	0
7. Bestretes de clients		1.052.169,42	1.577.169,44
438 BESTRETES DE CLIENTS		1.052.169,42	1.577.169,44
TOTAL PATRIMONI NET I PASSIU		92.454.098,07	72.179.488,01

<https://vd.caib.es/1646649968967-403258852-47881416520591059>



Compte de pèrdues i guanys

Comptes de pèrdues i guanys	Notes de la memòria	2021	2020
A) OPERACIONS CONTINUADES		0	0
1. Import net de la xifra de negocis	10.1	7.570.314,30	839.722,70
a) Vendes		7.570.314,30	839.722,70
700 VENDES DE MERCADERIES		7.570.314,30	839.722,70
2. Variació d' existències de productes term.	10.2	27.185.353,53	0
710 VARIA. EXISTENCIES PROD. CURS		27.185.353,53	0
4. Aprovisionaments		-7.766.779,22	-11.541.272,77
a) Consum de mercaderies		-7.537.611,76	-11.312.105,31
610 VARIACIÓ D'EXISTENCIES DE MERCADERIES		-7.537.611,76	-11.312.105,31
c) Treballs realitzats per altres empreses		-229.167,46	-229.167,46
607 TREBALLS REALITZATS PER ALTRES EMPR.		-229.167,46	-229.167,46
5. Altres ingressos d' explotació		5.730.201,63	4.876.885,34
a) Ingressos accessoris i altres de gest. corr.		21.192,91	82.782,52
759 INGRESSOS PER SERVEIS DIVERSOS		21.192,91	82.782,52
b) Subvencions d' explotació incorp. al res		5.709.008,72	4.794.102,82
740 SUBV.,DONA. I LLEGATS EXPLOTA.		5.709.008,72	4.794.102,82
7. Altres despeses d' explotació		-32.721.090,24	6.107.713,11
a) Serveis exteriors		-4.747.651,73	-3.749.967,69
623 SERVEIS PROFESSIONALS INDEP.		-7.560,00	-7.560,00
626 SERVEIS BANCARIS I SIMILARS		-90,75	-17.074,00
629 ALTRES SERVEIS		-4.740.000,98	-3.725.333,69
c) Pèrdues, deter, i var. provisions		-27.969.154,72	9.857.680,80
694 PERD. DETER. CRED. OP. COMERC.		-27.969.154,72	-675.377,49
794 REVER. DETER. CRED. OP. COMER.		0	10.533.058,29
d) Altres despeses de gestió corrent		-4.283,79	0
659 ALTRES PÈRDUES EN GESTIÓ CORRENT		-4.283,79	0
9. Imputació de subv. de immob. no financ.		430.263,36	948.631,38
746 SUBV.,DONA.CAP.TRANSF.RTDO E.J.		430.263,36	948.631,38
11. Deter. i result. per alienac. de l' immob.		-948.631,38	-948.631,38
b) Resultats per alienacions i altres	5	-948.631,38	-948.631,38
671 PÈRD. PROCED. IMMOB. MATERIAL		-948.631,38	-948.631,38
13. Altres Resultats		2.000,00	-283.048,38
678 DESPESES EXCEPCIONALS		0	-283.660,60
778 INGRESSOS EXCEPCIONALS		2.000,00	612,22
A.1) RESULTATS D' EXPLOTACIÓ		-0,00	-0,00
14. Ingressos financers		0	1.608.433,14
b) De valors negociables i altres inst. fin.		0	1.608.433,14
b2) De tercers		0	1.608.433,14
769 ALTRES INGRESSOS FINANCERS		0	1.608.433,14
A.2) RESULTAT FINANCER		0	1.608.433,14
A.3) RESULTAT ABANS D' IMPOSTOS		0	1.608.433,14
20. Impostos sota beneficis		-232.719,86	-101.633,06
630 IMPOST SOBRE BENEFICIS		-232.719,86	-101.633,06
A.4) RESUL. DE L'EXERC. PROC. D' OPERAC. CONTIN.		-232.719,86	1.506.800,08
B) OPERACIONS INTERROMPUDES		0	0
A.5) RESULTAT DE L'EXERCICI	3	-232.719,86	1.506.800,08

Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics
Q0700577J

https://vd.caib.es/1646649968967-403258852-47881416520591059



Adreça de validació:
https://csv.caib.es/hash/1646649968967-403258852-47881416520591059
CSV: 1646649968967-403258852-47881416520591059

A) Estat de Canvis al Patrimoni Net (Ingressos i despeses)

	2021	2020
A) RESULTAT DEL COMPTE DE PÈRDUES I GUANY	-232.719,86	1.506.800,08
INGRESSOS I DESPESES IMPUTADES DIRECTAMENT AI PATRIMONI NET		
I. Per valoració d'instruments financers		
II. Per cobertures de fluxos d'efectiu		
III. Subvencions, donacions i llegats rebuts	384.376,32	342.960,54
IV. Per guanys i pèrdues actuàries i altres ajustos		-41,54
V. Per actius no corrents i passius vinculats, mantinguts per a venda		
VI. Diferències de conversió		
VII. Efecte impositiu		
B) TOTAL INGRESSOS I DESPESES IMPUTADES DIRECTAMENT EN PATRIMONI NET (I+II+...+V)	384.376,32	342.919,00
TRANSFERÈNCIES AI COMPTE DE PÈRDUES I GUANY		
VIII. Per valoració d'instruments financers		
IX. Per cobertures de fluxos d'efectiu		
X. Subvencions, donacions i llegats rebuts	-430.263,36	-948.631,38
XI. Per actius no corrents i passius vinculats, mantinguts per a venda		
XII. Diferències de conversió		
XIII. Efecte impositiu		
C) TOTAL TRANSFERÈNCIES AI COMPTE DE PÈRDUES I GUANY (VIII+IX+...+XIII)	-430.263,36	-948.631,38
TOTAL D'INGRESSOS I DESPESES RECONEGUES (A+B+C)	-278.606,90	901.087,70

B) Estat total de canvis al patrimoni net

	Reserves	Resultats d'exercicis anteriors	Resultat de l'exercici	Subvencions, Donacions i Legats Rebuts	TOTAL
A. SALDO, FINAL DE L'EXERCICI 2019	-34.319,04	243.678,58	0,05	1.469.160,39	1.678.519,98
I. Ajustos per canvis de criteri 2019 i anteriors	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
II. Ajustos per errors 2019 i anteriors	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B. SALDO AJUSTAT, INICI DE L'EXERCICI 2020	-34.319,04	243.678,58	0,05	1.469.160,39	1.678.519,98
I. Total ingressos i despeses reconegudes	-41,54	0,00	1.506.800,08	-605.670,84	901.087,70
II. Operacions amb socis o propietaris	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1. Augments de capital	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. (-) Reduccions de capital	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Altres operacions amb socis o propietaris	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
III. Altres variacions del patrimoni net	0,00	0,05	-0,05	0,00	0,00
1. Moviment de la reserva de revaloració	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Altres variacions	0,00	0,05	-0,05	0,00	0,00
C. SALDO, FINAL DE L'EXERCICI 2020	-34.360,58	243.678,63	1.506.800,08	863.489,55	2.579.607,68
I. Ajustos per canvis de criteri 2020	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
II. Ajustos per errors 2020	-67.755,37	0,00	0,00	0,00	-67.755,37
D. SALDO AJUSTAT, INICI DE L'EXERCICI 2021	-102.115,95	243.678,63	1.506.800,08	863.489,55	2.511.852,31
I. Total ingressos i despeses reconegudes	0,00	0,00	-232.719,86	-45.887,04	-278.606,90
II. Operacions amb socis o propietaris	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1. Augments de capital	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. (-) Reduccions de capital	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Altres operacions amb socis o propietaris	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
III. Altres variacions del patrimoni net	1.506.800,08	0,00	-1.506.800,08	0,00	0,00
1. Moviment de la reserva de revaloració	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Altres variacions	1.506.800,08	0,00	-1.506.800,08	0,00	0,00
E. SALDO, FINAL DE L'EXERCICI 2021	1.404.684,13	243.678,63	-232.719,86	817.602,51	2.233.245,41

Consorci Borsa d'Alotjaments Turístics
Q0700577J

<https://vd.caib.es/1646649968967-403258852-47881416520591059>



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/hash/1646649968967-403258852-47881416520591059>

CSV: 1646649968967-403258852-47881416520591059

Estat de Fluxos d'Efectiu

	2021	2020
A) FLUXOS D'EFFECTIU DE LES ACTIVITATS D'EXPLOTACIÓ		
1. Resultat de l'exercici abans d'impostos	0,00	1.608.433,14
2. Ajustos del resultat	0,00	-1.608.433,14
a) Amortització de l'immobilitzat (+)		
b) Correccions valoratives per deterioració (+/-)		
c) Variació de provisions (+/-)		
d) Imputació de subvencions (-)	-430.263,36	-948.631,38
e) Resultats per baixes i alienacions de l'immobilitzat (+/-)	430.263,36	948.631,38
f) Resultats per baixes i alienacions d'instruments financers (+/-)		
g) Ingressos financers (-)		-1.608.433,14
h) Despeses financeres (+)		
i) Diferències de canvi (+/-)		
j) Variació de valor raonable en instruments financers (+/-)		
k) Altres ingressos i despeses (-/+)		
3. Canvis en el capital corrent	-841.277,83	-738.607,66
a) Existències (+/-)		
b) Deutors i altres comptes per a cobrar (+/-)	-218.144,72	-906.339,34
c) Altres actius corrents (+/-)		0,00
d) Creditors i altres comptes per a pagar (+/-)	-623.133,11	167.731,68
e) Altres passius corrents (+/-)		
f) Altres actius i passius no corrents (+/-)		
4. Altres fluxos d'efectiu de les activitats d'explotació	-327.637,93	1.608.391,60
a) Pagaments d'interessos (-)		
b) Cobraments de dividends (+)		
c) Cobraments d'interessos (+)		1.608.433,14
d) Cobraments (pagaments) per impost sobre beneficis (+/-)	-327.637,93	-41,54
e) Altres pagaments (cobraments) (-/+)		
5. Fluxos d'efectiu de les activitats d'explotació (1 + 2 + 3 + 4)	-1.168.915,76	869.783,94
B) FLUXOS D'EFFECTIU DE LES ACTIVITATS D'INVERSIÓ		
6. Pagaments per inversions (-)	-390.203,51	-342.960,54
a) Empreses del grup i associades	0,00	0,00
b) Immobilitzat intangible		
c) Immobilitzat material	-390.203,51	-342.960,54
d) Inversions immobiliàries		
e) Altres actius financers		
f) Actius no corrents mantinguts per a venda		
g) Unitat de negoci		
h) Altres actius		
7. Cobraments per desinversions (+)	1.134,00	0,00
a) Empreses del grup i associades	1.134,00	
b) Immobilitzat intangible		
c) Immobilitzat material		
d) Inversions immobiliàries		
e) Altres actius financers		
f) Actius no corrents mantinguts per a venda		
g) Unitat de negoci		
h) Altres actius		
8. Fluxos d'efectiu de les activitats d'inversió (6 + 7)	-389.069,51	-342.960,54
C) FLUXOS D'EFFECTIU DE LES ACTIVITATS DE FINANÇAMENT		
9. Cobraments i pagaments per instruments de patrimoni	390.203,51	342.960,54
a) Emissió d'instruments de patrimoni (+)		
b) Amortització d'instruments de patrimoni (-)		
c) Adquisició d'instruments de patrimoni propi (-)		
d) Alienació d'instruments de patrimoni propi (+)		
e) Subvencions, donacions i llegats rebuts (+)	390.203,51	342.960,54
10. Cobraments i pagaments per instruments de passiu financer	1.463.035,17	-1.209.835,82
a) Emissió	1.500.237,71	0,00
1. Obligacions i altres valors negociables (+)		
2. Deutes amb entitats de crèdit (+)		
3. Deutes amb empreses del grup i associades (+)		
4. Deutes amb característiques especials (+)		
5. Altres deutes (+)	1.500.237,71	
b) Devolució i amortització de	-37.202,54	-1.209.835,82
1. Obligacions i altres valors negociables (-)		
2. Deutes amb entitats de crèdit (-)		
3. Deutes amb empreses del grup i associades (-)		
4. Deutes amb característiques especials (-)		
5. Altres deutes (-)	-37.202,54	-1.209.835,82
11. Pagaments per dividends i remuneracions d'altres instruments de patr	0,00	0,00
a) Dividends (-)		
b) Remuneració d'altres instruments de patrimoni (-)		
12. Fluxos d'efectiu de les activitats de finançament (9 + 10 + 11)	1.853.238,68	-866.875,28
D) Efecte de les variacions dels tipus de canvi		
E) AUGMENT/DISMINUCIÓ NETA DE L'EFFECTIU O EQUIVALENTS (5	295.253,41	-340.051,88
Efectiu o equivalents al començament de l'exercici	28.504.936,55	28.844.988,43
Efectiu o equivalents al final de l'exercici	28.800.189,96	28.504.936,55

Consorci Borsa d'Alotjaments Turístics
Q0700577J

https://vd.caib.es/1646649968967-403258852-47881416520591059



Adreça de validació:
https://csv.caib.es/hash/1646649968967-403258852-47881416520591059
CSV: 1646649968967-403258852-47881416520591059

LIQUIDACIÓ DEL PRESSUPOST CORRESPONENT A L'EXERCICI ECONÒMIC 2021

INGRESSOS	CONCEPTE	Crèdit inicial	Modificacions	Crèdit Definitiu	Executat	Disponible
CAP. I	IMPOSTOS DIRECTES	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAP. II	IMPOSTOS INDIRECTES	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAP. III	TAXES I ALTRES INGRESSOS	3.663.568,00	0,00	3.663.568,00	7.533.111,76	-3.869.543,76
CAP. IV	TRANSFERÈNCIES CORRENTS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAP. V	INGRESSOS PATRIMONIALS	0,00	0,00	0,00	2.000,00	-2.000,00
CAP. VI	ALIENACIÓ D'INVERSIONS REALS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAP. VII	TRANSFERÈNCIES DE CAPITAL	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAP. VIII	ACTIUS FINANCERS	26.666.667,00	15.974.423,89	42.641.090,89	0,00	42.641.090,89
CAP. IX	PASSIUS FINANCERS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL PRESSUPOST D'INGRESSOS		30.330.235,00	15.974.423,89	46.304.658,89	7.535.111,76	38.769.547,13

DESPESES	CONCEPTE	Crèdit inicial	Modificacions	Crèdit Definitiu	Executat	Disponible
CAP. I	DESPESES DE PERSONAL					
CAP. II	BÉNS CORRENTS I SERVEIS	15.000,00		15.000,00	245.161,12	-230.161,12
CAP. III	DESPESES FINANCERES					
CAP. IV	TRANSFERÈNCIES CORRENTS	229.168,00		229.168,00	229.167,46	0,54
CAP. VI	INVERSIONS REALS	853.494,00	15.974.423,89	16.827.917,89	242.843,90	16.585.073,99
CAP. VII	TRANSFERÈNCIES DE CAPITAL	29.232.573,00		29.232.573,00	4.739.494,26	24.493.078,74
CAP. VIII	ACTIUS FINANCERS					
CAP. IX	PASSIUS FINANCERS					
TOTAL PRESSUPOST DE DESPESES		30.330.235,00	15.974.423,89	46.304.658,89	5.456.666,74	40.847.992,15

El Pressupost del Consorci per a l'exercici econòmic 2021 s'aprova amb un crèdit inicial de 30.330.235,00 euros (representat en el quadre anterior en les columnes de crèdit inicial, tant d'Ingressos com de Despeses). Durant l'exercici es van aprovar modificacions per un total de 15.974.423,89 euros, que a continuació es detallen:

INGRESSOS	CONCEPTE	desembre-21	TOTAL
CAP. I	IMPOSTOS DIRECTES	0,00	0,00
CAP. II	IMPOSTOS INDIRECTES	0,00	0,00
CAP. III	TAXES I ALTRES INGRESSOS	0,00	0,00
CAP. IV	TRANSFERÈNCIES CORRENTS	0,00	0,00
CAP. V	INGRESSOS PATRIMONIALS	0,00	0,00
CAP. VI	ALIENACIÓ D'INVERSIONS REALS	0,00	0,00
CAP. VII	TRANSFERÈNCIES DE CAPITAL	0,00	0,00
CAP. VIII	ACTIUS FINANCERS	15.974.423,89	15.974.423,89
CAP. IX	PASSIUS FINANCERS	0,00	0,00
TOTAL PRESSUPOST D'INGRESSOS		15.974.423,89	15.974.423,89

DESPESES	CONCEPTE	desembre-21	TOTAL
CAP. I	DESPESES DE PERSONAL	0,00	0,00
CAP. II	BÉNS CORRENTS I SERVEIS	0,00	0,00
CAP. III	DESPESES FINANCERES	0,00	0,00
CAP. IV	TRANSFERÈNCIES CORRENTS	0,00	0,00
CAP. VI	INVERSIONS REALS	15.974.423,89	15.974.423,89
CAP. VII	TRANSFERÈNCIES DE CAPITAL	0,00	0,00
CAP. VIII	ACTIUS FINANCERS	0,00	0,00
CAP. IX	PASSIUS FINANCERS	0,00	0,00
TOTAL PRESSUPOST DE DESPESES		15.974.423,89	15.974.423,89

Consorci Borsa d'Alotjaments Turístics
Q0700577J



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/hash/1646649968967-403258852-47881416520591059>

CSV: 1646649968967-403258852-47881416520591059



Des del vessant dels Ingressos, cal dir que el Pressupost definitiu d'ingressos per Capítol III "Taxes i altres Ingressos" s'estimà en 3.663.568 euros. S'han comptabilitzat les vendes de places turístiques del Consorci per un total de 9.060.600,88 euros i al llarg de l'any abonaments de places per import de 1.527.489,12 euros. A més el saldo a 31 de desembre dels imports confiscats en els desistiments o renúncies de tercers a places adquirides és de 21.192,91 euros.

Pel que fa al Pressupost de Despeses, cal assenyalar que el crèdit definitiu del Capítol II "Despeses en Béns corrents i serveis" és de 15.000,00 euros. S'han executat del pressupost de despeses corrents i serveis durant l'exercici 2021, els següents imports:

Concepte	Import
Serveis fiscals i comptables	7.560,00
Serveis bancaris	90,75
Altres despeses	506,72
Impost de Societats	232.719,86
Interessos abonats a clients	4.283,79
Total	245.161,12

Les despeses del capítol IV, transferències corrents, són:

- les derivades del Conveni de col·laboració entre el Consorci i l'Agència d'Estratègia Turística de les Illes Balears, per tal de desenvolupar i executar els projectes i les convocatòries de projectes aprovats per la Junta Rectora del CBAT, a més de col·laborar en les tasques de venda de places turístiques amb caràcter transitori, amb les següents anualitats:

ANY	Import
2019	133.681,00
2020	229.167,46
2021	229.167,46
2022	95.486,45
Total	687.502,37



Les despeses del capítol VII, transferències de capital, són:

- les efectuades a favor dels distints ajuntaments per poder fer-se càrrec de les obres a realitzar per import de 4.739.494,26 euros, segons el següent detall:

AJUNTAMENT	IMPORT
ALCUDIA	24.250,00
ALGAIDA	80.652,33
ARIANY	203.385,32
ARTA	171.102,20
BUNYOLA	37.049,73
CALVIA	86.499,72
CAMPOS	345.000,00
CONSELL	35.759,67
COSTIX	101.487,90
ESPORLES	18.776,19
FELANITX	95.985,41
INCA	300.000,00
LLOSETA	187.067,25
LLUBÍ	127.653,95
LLUCMAJOR	456.314,82
MANACOR	100.000,00
MANCOR DE LA VALL	1.544,93
MARIA DE LA SALUD	232.000,00
MARRATXÍ	239.874,85
MURO	250.000,00
PETRA	49.795,64
POLLENÇA	100.000,00
PUIGPUNYENT	64.361,46
SA POBLA	31.469,51
SANT JOAN	7.953,27
SANT LLORENÇ	149.459,75
SANTA MARGALIDA	250.000,00
SANTANYI	393.559,33
SELVA	250.000,00
SES SALINES	252.020,08
SINEU	20.101,93
SOLLER	61.170,80
SON SERVERA	15.198,22
TOTAL	4.739.494,26

<https://vd.caib.es/1646649968967-403258852-47881416520591059>

Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics
Q0700577J



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/hash/1646649968967-403258852-47881416520591059>

CSV: 1646649968967-403258852-47881416520591059

Quant al Capítol VI "Inversions Reals", es pressuposta inicialment una despesa màxima de 853.494,00 euros, que al costat de les modificacions aprovades per import de 15.974.423,89 euros, llança un import total de 16.827.917,89 euros. A 31 de desembre s'han realitzat 242.843,90 euros, quedant un romanent de 16.585.073,99 euros.

El detall de les Inversions realitzades és el següent:

COMPTE	CONCEPTE	IMPORT
23100025	Ruta cicloturística Selva	202.137,91
23100026	Rehabilitació Aljub Calvià	40.705,99
TOTAL		242.843,90

A 31 de desembre, hi ha obligacions respecte de les quals encara no s'ha dictat el corresponent acte formal de reconeixement i liquidació, pel que no s'han imputat al pressupost, quedant pendent d'aplicar a pressupost a final de l'exercici i estan comptabilitzades al compte 4109 Creditors prestació de serveis factures pendents de rebre. Aquestes obligacions són les següents:

41090000	CREDIT.PREST.SERV.FRES.PEND.REB.	IMPORT
31/12/2021	PREV.REHAB.ALJUB CALVIA-CERT 3	23.802,08
31/12/2021	PREV.REHAB.ALJUB CALVIA-CERT 4	18.980,76
31/12/2021	PREV.REHAB.ALJUB CALVIA-CERT 5	30.317,14
31/12/2021	PREV.REHAB.ALJUB CALVIA-CERT 6	39.839,52
31/12/2021	PREV.REHAB.ALJUB CALVIA-CERT 7	7.437,22
31/12/2021	PREV.RUTES CICLOT.SELVA-CERT 5	5.827,19
31/12/2021	PREV.RUTES CICLOT.SELVA-CERT 6	21.155,70
TOTAL INVERSIONS		147.359,61
31/12/2021	FRA.MOYA AUDITORIA-NOVEMBRE	630,00
31/12/2021	FRA.MOYA AUDITORIA-DESEMBRE	630,00
TOTAL DESPESES EN BENS CORRENTS I SERVEIS		1.260,00

<https://vd.caib.es/1646649968967-403258852-47881416520591059>

Consorci Borsa d'Al·lotjaments Turístics
Q0700577J



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/hash/1646649968967-403258852-47881416520591059>

CSV: 1646649968967-403258852-47881416520591059

Comptes Anuals del Consorci Borsa d'Alotjaments Turístics

Exercici Econòmic 2021

<https://vd.caib.es/1646649968967-403258852-47881416520591059>

Consorci Borsa d'Alotjaments Turístics
Q0700577J



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/hash/1646649968967-403258852-47881416520591059>

CSV: 1646649968967-403258852-47881416520591059

Comptes Anuals del Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics

MEMÒRIA 2021

<https://vd.caib.es/1646649968967-403258852-47881416520591059>

Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics
Q0700577J



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/hash/1646649968967-403258852-47881416520591059>

CSV: 1646649968967-403258852-47881416520591059

NOTA 1. Activitat del Consorci

El Consorci Borsa D'Alotjaments Turístics, al fet que es refereix la present Memòria té el seu domicili social i fiscal al Carrer Montenegro nº 5, 07012 Palma de Mallorca, Illes Balears. El Règim Jurídic al moment de la seva constitució va ser de Consorci.

El 18 d'octubre de 2008 es publica en el BOIB la creació de Consorci per a la Millora de les Infraestructures Turístiques i per al Foment de la Desestacionalització de l'Oferta de la Illa de Mallorca, a proposta del Conseller de Turisme en sessió de 10 d'octubre de 2008. Aquest Acord de 10 d'octubre de 2008 es modifica, amb posterioritat, mitjançant Acord de 3 d'abril de 2009.

Aquest Consorci es crea de conformitat amb l'article 6 de la Llei 30/1992 de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, i de l'article 85 de la Llei 3/2003 de 26 de març, de règim jurídic de l'administració de la Comunitat Autònoma.

El 19 de juny de 2009 es constitueix, en l'àmbit territorial de la Comunitat Autònoma dels Illes Balears, i específicament a l'Illa de Mallorca, un Consorci, mitjançant la signatura del corresponent Conveni entre les parts que tenen representació en aquest Consorci i es publiquen els seus Estatuts en el BOIB núm. 54 de 14 d'abril del 2009. La seva constitució té efectes a partir del moment en que l'Administració de la Comunitat Autònoma dels Illes Balears i el Consell de Mallorca signen el Conveni corresponent (el 19 de juny del 2009). Els Estatuts del Consorci s'han modificat per Junta Rectora de data 9 d'abril de 2019 (modificació publicada al BOIB núm.56 de 27 d'abril de 2019).

Aquest Consorci es constitueix amb la denominació de Consorci per a la Millora de les Infraestructures Turístiques i per al Foment de la Desestacionalització de l'Oferta de la Illa de Mallorca. Amb la modificació del Estatuts de 2019 la denominació canvia per la de Consorci Borsa D'Alotjaments Turístics, d'ara en davant, el Consorci.

El Consorci es regeix pels seus Estatuts, està adscrit a l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears i podrà utilitzar l'acrònim C.B.A.T., com a denominació abreujada.

Consorci Borsa d'Alotjaments Turístics
Q0700577J

<https://vd.caib.es/1646649968967-403258852-47881416520591059>



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/hash/1646649968967-403258852-47881416520591059>

CSV: 1646649968967-403258852-47881416520591059

Objecte i finalitats del Consorci

L'objecte del Consorci és el següent:

La creació i gestió d'una borsa de places que d'acord amb el previst en els articles 91.2 de la Llei 8/2012, de 19 de juliol, de Turisme dels Illes Balears, han d'estar integrades per l'adquisició de les següents:

1. Les places corresponents a establiments o habitatges residencials objecte de comercialització turística donades de baixa definitiva per les persones titulars voluntàriament i no transmeses a un tercer, de conformitat amb la disposició addicional catorzena de la Llei 8/2012.
2. Les places corresponents a establiments turístics o habitatges residencials objecte de comercialització turística donades de baixa definitiva d'ofici per l'administració competent.
3. Les places corresponents a establiments turístics o a habitatges objecte de comercialització turística donades de baixa definitiva i no utilitzades en la totalitat per les persones interessades que presenten la declaració responsable d'inici d'activitat turística corresponent a un establiment d'allotjament turístic o un habitatge objecte de comercialització turística.
4. Les places adquirides a particulars, si les administracions turístiques o els organismes gestors decideixen adquirir-les exercint el dret de tempteig o retracte, de conformitat amb la disposició addicional catorzena de la Llei 8/2012.

Les places turístiques s'han d'integrar en la borsa o borses de manera automàtica, individualment i des de l'inici.

En compliment de les seves finalitats, el Consorci ha d'emetre, qual li correspongui, el certificat al que es refereix l'article 91.3 de la Llei 8/2012, de 19 de juliol, de Turisme de les Illes Balears.

Els ingressos obtinguts amb la gestió de la borsa o borses de places es destinaran en exclusiva a la realització, de forma total o parcial, en l'àmbit territorial de la Illa de Mallorca d'alguna de les següents activitats:

- a) Rehabilitar zones turístiques mitjançant operacions de espongiment, entre unes altres.
- b) Incentivar la reconversió d'establiments d'allotjament turístic obsolets en projectes socials, culturals, educatius o lúdics i esportius que, en tot cas, han de preservar el medi ambient.
- c) Fomentar de manera directa o indirecta qualsevol activitat que persegueixi la competitivitat, la diversificació i la desestacionalització de l'oferta turística de la Illa de Mallorca.
- d) Desenvolupar projectes per incrementar la qualitat de l'oferta turística.

Consorci Borsa d'Alotjaments Turístics
Q0700577J

<https://vd.caib.es/1646649968967-403258852-47881416520591059>



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/hash/1646649968967-403258852-47881416520591059>

CSV: 1646649968967-403258852-47881416520591059

e) Impulsar projectes de recerca científica, desenvolupament i innovació tecnològica (I+D+I) que tinguin relació amb l'àmbit turístic.

f) Dur a terme qualsevol altra activitat que tingui per objectiu millorar la qualitat de les infraestructures turístiques, la seva competitivitat, de diversificar i desestacionalitzar l'oferta i de consolidar la posició de lideratge en matèria turística.

La Junta Rectora seleccionarà les activitats i projectes que es vulguin desenvolupar i podrà sol·licitar el semblar de les entitats, persones i organismes assessors i/o tècnics que consideri oportú.

El Consorci vetllarà perquè totes les activitats i projectes que, directa o indirectament, porti a terme per al compliment del seu objecte, compleixin la normativa vigent i respectin els legítims drets socials i laborals dels treballadors.

En aquest sentit, i sense ànims de ser exhaustius, el Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics, en la seva qualitat d'Administració Pública, estarà subjecte a les següents normes:

- Llei 14/2014 de Finances de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.
- Llei 6/2001, d'11 d'abril, de Patrimoni de la CAIB.
- Llei 7/2010, de 21 de juliol, de Sector Públic Instrumental de la CAIB.
- Decret Legislatiu 2/2005, de 28 de desembre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Subvencions de la CAIB.
- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la que se transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.
- Reial decret 1514/2007, de 16 de novembre, pel qual es va aprovar el Pla General de Comptabilitat.

Són membres constituents del Consorci: l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, el Consell Insular de Mallorca, la Federació Hotelera de Mallorca (F.E.H.M.), l'Agrupació de Cadenes Hoteleres (A.C.H.), l'Associació d'Apartaments i Habitatges de Lloguer de Temporada de Balears (H.A.B.T.U.R.), la Federació Estatal de Treballadors de Comerç, Hostaleria, Turisme i Joc de la Unió General de Treballadors (U.G.T.) i la Federació Estatal de Comerç, Hostaleria i Turisme del sindicat Comissions Obreres (CC.OO.).

El Ple del Consell de Mallorca, en sessió de dia 27 de juliol de 2018, dins l'Acord d'aprovació del règim de suspensió de llicències i autoritzacions associat a l'aprovació inicial del Pla d'Intervenció en Àmbits Turístics de Mallorca (PIAT), va aprovar entre altres amb caràcter transitori, i fins que el PIAT no determini l'existència de dues borses diferenciades de places turístiques, establir un límit màxim de 20.000 places que es podrien donar

Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics
Q0700577J

<https://vd.caib.es/1646649968967-403258852-47881416520591059>



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/hash/1646649968967-403258852-47881416520591059>

CSV: 1646649968967-403258852-47881416520591059

d'alta destinades a estades turístiques a habitatges residencials i un límit màxim de 10.000 places destinades a establiments d'allotjament turístic.

El Ple del Consell de Mallorca, en sessió de 9 de juliol de 2020, va procedir a l'aprovació definitiva del PIAT (BOIB núm. 126, de 16 de juliol de 2020), que va entrar en vigor en data 17 de juliol de 2020, i que disposa en el document de Normativa, pel que fa al nombre de places turístiques, que es cancel·la la borsa existent de places per als allotjaments turístics i les estades turístiques en habitatges residencials i, al seu lloc, es creen dues borses noves de places diferenciades, una per a allotjaments turístics i una altra, per a estades turístiques en habitatges residencials. En cap cas no es poden transferir places d'una de les borses a l'altra.

Al BOIB de 17 de desembre de 2020 es va publicar la resolució del president del consorci Borsa d'Alotjaments Turístics respecte el nombre de places turístiques disponibles a l'illa de Mallorca, en relació a l'aprovació definitiva del PIAT, durant el termini d'adaptació del planejament urbanístic municipal al mateix, que és de quatre anys des del moment de l'entrada en vigor, el 17 de juliol de 2020, segons la qual el nombre màxim de places turístiques que el Consorci pot posar a disposició és:

Per allotjaments turístics: 7.413

Per habitatges objecte de comercialització turística: 7.217.

La moneda funcional amb la qual opera l'entitat és l'euro. Per a la formulació dels estats financers en euros s'han seguit els criteris establerts en el Pla General Comptable tal com figura en l'apartat 4. Normes de registre i valoració.

Dependències del Consorci

El 24 de maig de 2021, la Directora General del Tresor, Política Financera i Patrimoni del Govern Balear, va emetre resolució per la qual s'autoritza l'afectació principal de la Conselleria del Model Econòmic, Turisme i Treball, i l'afectació secundari del CBAT a l'edifici del carrer Montenegro, número 5 de Palma (Expedient SP 82/2021).

NOTA 2. Bases de presentació de les Comptes Anuals

1. Imatge fidel:

Els Comptes Anuals s'han preparat a partir dels registres comptables, havent-se aplicat les disposicions legals vigents en matèria comptable amb l'objecte de mostrar la imatge fidel del patrimoni, de la situació financera i dels resultats de l'Entitat.

Consorci Borsa d'Alotjaments Turístics
Q0700577J

<https://vd.caib.es/1646649968967-403258852-47881416520591059>



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/hash/1646649968967-403258852-47881416520591059>

CSV: 1646649968967-403258852-47881416520591059

2. Principis comptables:

No ha estat necessari, ni s'ha cregut convenient per part de l'administració de l'entitat, l'aplicació de principis comptables facultatius diferents dels obligatoris al fet que es refereix l'Art. 38 del Codi de Comerç i la part primera del Pla General de Comptabilitat.

3. Aspectes crítics de la valoració i estimació de la incertesa.

L'Entitat ha elaborat els comptes anuals de l'exercici 2021 sota el principi d'entitat en funcionament, havent tingut en consideració, la situació de l'exercici 2021 i la situació actual del COVID-19, així com els seus possibles efectes en l'economia en general i en l'empresa en particular, no existint risc de continuïtat en la seva activitat. A continuació detallem les mesures i efectes que han tingut lloc per aquesta pandèmia en l'empresa, al nostre judici més rellevants:

- S'han aplicat les mesures de riscos laborals i d'atenció al públic necessàries.
- El volum d'abonaments de places turístiques venudes amb anterioritat s'ha vist incrementat, un dels motius pot ser l'efecte de la pandèmia.

4. Comparació de la informació:

Els Comptes Anuals, Balanç, el Compte de Pèrdues i Guanys, l'Estat de canvis en el Patrimoni Net, el Estat de Fluxos d'Efectiu i els Quadres numèrics de la Memòria es presenten comparativament amb les dades de l'exercici anterior.

5. Agrupació de partides:

No existeixen partides que han estat objecte d'agrupació ni en el Balanç ni en el Compte de Pèrdues i Guanys.

6. Elements recollits en varies partides:

No existeixen elements patrimonials de l'Actiu o del Passiu que figuren en més d'una partida del Balanç.

7. Canvis en criteris comptables:

Durant l'exercici 2021 no s'han produït canvis significatius de criteris comptables respecte als criteris aplicats a l'exercici anterior.

8. Correcció de errors:

Els comptes anuals de l'exercici 2021 no inclouen ajustos realitzats a conseqüència d'errors detectats en l'exercici.

Consorci Borsa d'Alotjaments Turístics
Q0700577J

<https://vd.caib.es/1646649968967-403258852-47881416520591059>



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/hash/1646649968967-403258852-47881416520591059>

CSV: 1646649968967-403258852-47881416520591059

9. Importància relativa:

Alhora de determinar la informació a desglossar en la present memòria sobre les diferents partides dels estats financers o altres assumptes, el Consorci, d'acord amb el Marc Conceptual del Pla General de Comptabilitat, ha tingut en compte la importància relativa en relació amb els comptes anuals de l'exercici 2021.

10.Efectes de la primera aplicació de la modificació del PGC 2021

Durant l'exercici anual 2021 han entrat en vigor noves normes comptables que s'han tingut en compte en l'elaboració dels presents comptes anuals, que no han suposat un canvi de polítiques comptables pel Consorci.

NOTA 3. Aplicació de resultats

En l'exercici econòmic 2021, el Consorci ha obtingut el resultat negatiu de 232.719,86 euros.

BASE DE REPARTIMENT	2021	2020
Pèrdues i guanys	-232.719,86	1.506.800,08
Romanent exercicis anteriors	0,00	0,00
Total	-232.719,86	1.506.800,08
DISTRIBUCIÓ	2021	2021
Resultats negatius exercicis anteriors	0,00	0,00
A Reserves Voluntàries	0,00	0,00
A romanent	0,00	1.506.800,08
Total distribuït	0,00	1.506.800,08

NOTA 4. Normes de Registre i Valoració

Els criteris comptables més significatius aplicats en la formulació dels Comptes Anuals del Consorci corresponents a l'exercici 2021, són els que es descriuen a continuació:

1. Immobilitzat Intangible

L'immobilitzat intangible es reconeix inicialment pel seu cost d'adquisició o producció i, posteriorment, es valora al seu cost minorat per la corresponent amortització acumulada (calculada en funció de la seva vida útil) i de les pèrdues per deteriorament que, si escau, hagi experimentat.

Els actius intangibles amb vida útil indefinida no s'amortitzen, però se sotmeten, almenys una vegada a l'any, al test de deteriorament.

Consorci Borsa d'Alotjaments Turístics
Q0700577J

<https://vd.caib.es/1646649968967-403258852-47881416520591059>



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/hash/1646649968967-403258852-47881416520591059>

CSV: 1646649968967-403258852-47881416520591059

2. Immobilitzat Material

L'immobilitzat material es troba valorat al seu cost d'adquisició, net de la seva corresponent amortització acumulada i les pèrdues per deteriorament que hagin experimentat. Addicionalment al preu pagat per l'adquisició de cada element, el cost també incorpora les despeses financeres reportades durant el període de construcció que fossin directament atribuïbles a l'adquisició o fabricació de l'actiu, sempre que requerissin un període de temps superior a un any per estar en condicions d'ús.

Els impostos indirectes que graven els elements de l'immobilitzat material només s'inclouen en el preu d'adquisició quan no siguin recuperables directament de la Hisenda Pública.

Les substitucions o renovacions d'elements complets, els costos d'ampliació, modernització o millora que augmenten la vida útil del ben objecte, la seva productivitat, o la seva capacitat econòmica, es comptabilitzen com a major Import de l'immobilitzat material, amb el consegüent retir comptable dels elements substituïts o renovats.

Les amortitzacions es calculen per cada element de l'immobilitzat, pel criteri d'amortització lineal, amortitzant-se a partir de la data de l'entrada en funcionament i d'acord a la vida útil estimada i del seu valor residual, atenent a la depreciació que normalment sofreixen pel seu funcionament i ús i gaudi.

No s'ha començat a amortitzar per trobar-se encara en curs.

3. Deteriorament

En la data de cada Balanç de Situació, o sempre que existeixin indicis de pèrdua de valor, el Consorci revisa els imports en llibres dels seus actius materials i intangibles, per determinar si existeixen indicis que dites actives hagin sofert una pèrdua per deteriorament de valor. Si existeix qualsevol indicatiu, l'import recuperable de l'actiu es calcula amb l'objecte de determinar l'abast de la pèrdua per deteriorament de valor, si la hi hagués.

En cas que l'actiu no generi fluxos d'efectiu per si mateix que siguin independents d'altres actius, el Consorci calcularà l'import recuperable de la Unitat Generadora d'Efectiu a la qual pertany l'actiu.

L'import recuperable és el valor superior entre el valor raonable menys el cost de venda i el valor en ús.

Quan una pèrdua per deteriorament de valor reverteix posteriorment, l'import en llibres de l'actiu (Unitat Generadora d'Efectiu) s'incrementa a l'estimació revisada del seu import recuperable, però de tal manera que l'import en llibres incrementat no superi l'import en llibres que s'hauria determinat de no haver-se reconegut cap pèrdua per deteriorament de valor per a l'actiu (Unitat Generadora d'Efectiu) en exercicis anteriors. Immediatament es reconeix una reversió d'una pèrdua per deteriorament de valor com a ingrés.



4. Instruments financers

El Consorci té registrats en el capítol d'instruments financers, aquells contractes que donen lloc a un actiu financer en una empresa i, simultàniament, a un passiu financer o a un instrument de patrimoni en una altra empresa. Per tant, la present norma resulta d'aplicació als següents instruments financers:

a) Actius financers:

- Efectiu i altres actius líquids equivalents.
- Crèdits per operacions comercials: clients i deutors varis;
- Crèdits a tercers: com ara els préstecs i crèdits financers concedits, inclosos els sorgits de la venda d'actius No corrents;
- Valors representatius de deute d'altres empreses adquirits: com ara les obligacions, bons i pagarés;
- Instruments de patrimoni d'altres empreses adquirits: accions, participacions en institucions d'inversió Col·lectiva i altres instruments de patrimoni;
- Derivats amb valoració favorable per a l'empresa: entre ells, futurs o operacions a termini, opcions, permutes financeres i compravenda de moneda estrangera a termini, i
- Altres actius financers: com ara dipòsits en entitats de crèdit, bestretes i crèdits al personal, fiances i dipòsits constituïts, dividends a cobrar i desemborsaments exigits sobre instruments de patrimoni propi.

b) Passius financers:

- Dèbits per operacions comercials: proveïdors i creditors varis;
- Deutes amb entitats de crèdit;
- Obligacions i altres valors negociables emesos: com ara bons i pagarés;
- Derivats amb valoració desfavorable per a l'empresa: entre ells, futurs o operacions a termini, opcions, permutes financeres i compravenda de moneda estrangera a termini;

Consorci Borsa d'Alotjaments Turístics
Q0700577J

<https://vd.caib.es/1646649968967-403258852-47881416520591059>



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/hash/1646649968967-403258852-47881416520591059>

CSV: 1646649968967-403258852-47881416520591059

– Deutes amb característiques especials, i

– Altres passius financers: deutes amb tercers, com ara els préstecs i crèdits financers rebuts de persones o empreses que no siguin entitats de crèdit inclosos els sorgits en la compra d'actius no corrents, fiances i dipòsits rebuts i desemborsaments exigits per tercers sobre participacions.

c) Instruments de patrimoni propi: tots els instruments financers que s'inclouen dins dels fons propis, tal com les accions ordinàries emeses o participacions en el capital social.

- Inversions financeres a llarg i curt termini

- Actius Financers a cost Amortitzat. Un actiu financer s'inclou en aquesta categoria, fins i tot quan estigui admès a negociació en un mercat organitzat, si l'empresa manté la inversió amb l'objectiu de percebre els fluxos d'efectiu derivats de l'execució del contracte, i les condicions contractuals de l'actiu financer donen lloc, en dates especificades, a fluxos d'efectiu que són únicament cobraments de principal i interessos sobre l'import del principal pendent. Els fluxos d'efectiu contractuals que són únicament cobraments de principal i interès sobre l'import del principal pendent són inherents a un acord que té la naturalesa de préstec ordinari o comú, sense perjudici que l'operació s'acordi a un tipus d'interès zero o per sota de mercat. Amb caràcter general, s'inclouen en aquesta categoria els crèdits per operacions comercials (aquells actius financers que s'originen en la venda de béns i la prestació de serveis per operacions de trànsit de l'empresa amb cobrament ajornat), i els crèdits per operacions no comercials aquells actius financers que, no sent instruments de patrimoni ni derivats, no tenen origen comercial i els cobraments del qual són de quantia determinada o determinable, que procedeixen d'operacions de préstec o crèdit concedits per l'empresa). És a dir, dins d'aquesta categoria estarien els préstecs i comptes a cobrar, així com aquells valors representatius de deute, amb una data de venciment fixada, cobraments de quantia determinada o determinable, que es negociïn en un mercat actiu i que El Consorci té intenció i capacitat de conservar fins al seu venciment.

• Valoració inicial: Inicialment es valoren pel seu valor raonable, més els costos de transacció que els siguin directament atribuïbles. No obstant això, els crèdits per operacions comercials amb venciment no superior a un any i que no tenen un tipus d'interès contractual explícit, així com els crèdits al personal, els dividendes a cobrar i els desemborsaments exigits sobre instruments de patrimoni, l'import del qual s'espera rebre en el curt termini, es podran valorar pel seu valor nominal quan l'efecte de no actualitzar els fluxos d'efectiu no sigui significatiu.

• Valoració posterior: es fa a cost amortitzat i els interessos reportats es comptabilitzen en el compte de pèrdues i guanys, aplicant el mètode del tipus d'interès efectiu.

Consorci Borsa d'Al·lotjaments Turístics
Q0700577J

<https://vd.caib.es/1646649968967-403258852-47881416520591059>



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/hash/1646649968967-403258852-47881416520591059>

CSV: 1646649968967-403258852-47881416520591059

No obstant això, els crèdits amb venciment no superior a un any que, d'acord amb el que es disposa en l'apartat anterior, es valorin inicialment pel seu valor nominal, continuaran valorant-se per aquest import, tret que s'haguessin deteriorat.

Quan els fluxos d'efectiu contractuals d'un actiu financer es modifiquen a causa de les dificultats financeres de l'emissor, l'empresa analitzarà si escau comptabilitzar una pèrdua per deteriorament de valor.

- Deteriorament: El Consorci registra les corresponents deterioracions per la diferència existent entre l'import a recuperar dels comptes per cobrar i el valor en llibres pel qual es troben registrades. Almenys al tancament de l'exercici, s'efectuen les correccions valoratives necessàries sempre que existeix evidència objectiva que el valor d'un actiu financer inclòs en aquesta categoria, o d'un grup d'actius financers amb similars característiques de risc valorats col·lectivament, s'ha deteriorat com a resultat d'un o més esdeveniments que hagin ocorregut després del seu reconeixement inicial i que ocasionin una reducció o retard en els fluxos d'efectiu estimats futurs, que poden venir motivats per la insolvència del deutor. La pèrdua per deteriorament del valor d'aquests actius financers és la diferència entre el seu valor en llibres i el valor actual dels fluxos d'efectiu futurs, inclosos, en el seu cas, els procedents de l'execució de les garanties reals i personals, que s'estima generaran, descomptats al tipus d'interès efectiu calculat en el moment del seu reconeixement inicial.

Les correccions de valor per deteriorament, així com la seva reversió quan l'import d'aquesta pèrdua disminueix per causes relacionades amb un esdeveniment posterior, es reconeixen com una despesa o un ingrés, respectivament, en el compte de pèrdues i guanys. La reversió de la deteriorament té com a límit el valor en llibres de l'actiu que estaria reconegut en la data de reversió si no s'hagués registrat la deteriorament del valor.

- Actius financers a valor raonable amb canvis en el compte de pèrdues i guanys. S'inclouen en aquesta categoria tots els actius financers, tret que procedeixi la seva classificació en alguna de les restants categories. S'inclouen obligatòriament en aquesta categoria els actius financers mantinguts per a negociar. Els instruments de patrimoni que no es mantenen per a negociar, ni es valoren al cost, l'empresa pot realitzar l'elecció irrevocable en el moment del seu reconeixement inicial de presentar els canvis posteriors en el valor raonable directament en el patrimoni net.

En tot cas, l'empresa pot, en el moment del reconeixement inicial, designar un actiu financer de manera irrevocable com mesurat al valor raonable amb canvis en el compte de pèrdues i guanys si fent-ho elimina o redueix significativament una incoherència de valoració o asimetria

- Valoració inicial: Es valoren pel seu valor raonable. Els costos de transacció que els siguin directament atribuïbles es reconeixen en el compte de pèrdues i guanys de l'exercici.

- Valoració posterior: Valor raonable amb canvis en el compte de pèrdues i guanys.

Consorci Borsa d'Alotjaments Turístics
Q0700577J

<https://vd.caib.es/1646649968967-403258852-47881416520591059>



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/hash/1646649968967-403258852-47881416520591059>

CSV: 1646649968967-403258852-47881416520591059

- Deteriorament: No es deterioren perquè estan en tot moment valorats pel seu valor raonable, imputant-se les variacions de valor al resultat de l'exercici.

- Actius financers a cost.

Dins d'aquesta categoria s'inclouen, entre altres, les inversions en el patrimoni d'empreses del grup, multigrup i associades, així com les restants inversions en instruments de patrimoni el valor raonable del qual no pot determinar-se per referència a un preu cotitzat en un mercat actiu per a un instrument idèntic, o no pot obtenir-se una estimació fiable d'aquest.

S'inclouran també en aquesta categoria els préstecs participatius els interessos dels quals tinguin caràcter contingent i qualsevol altre actiu financer que inicialment procedís classificar en la cartera de valor raonable amb canvis en el compte de pèrdues i guanys quan no sigui possible obtenir una estimació fiable del seu valor raonable.

- Valoració inicial: Es valoren al cost, que equival al valor raonable de la contraprestació lliurada més els costos de transacció que els siguin directament atribuïbles.

- Valoració posterior: Els instruments de patrimoni inclosos en aquesta categoria es valoren pel seu cost, menys, si escau, l'import acumulat de les correccions valoratives per deteriorament.

- Deteriorament: Almenys al tancament de l'exercici, s'efectuen les correccions valoratives necessàries sempre que existeix evidència objectiva que el valor en llibres d'una inversió no és recuperable. El Consorci registra les corresponents deterioracions per la diferència existent entre el valor en llibres i l'import recuperable, entès aquest com el major import entre el seu valor raonable menys els costos de venda i el valor actual dels fluxos d'efectiu futurs derivats de la inversió, que per al cas d'instruments de patrimoni es calculen, bé mitjançant l'estimació dels quals s'espera rebre a conseqüència del repartiment de dividends realitzat per l'empresa participada i de l'alienació o baixa en comptes de la inversió en aquesta, bé mitjançant l'estimació de la seva participació en els fluxos d'efectiu que s'espera siguin generats per l'empresa participada, procedents tant de les seves activitats ordinàries com de la seva alienació o baixa en comptes.

Excepte millor evidència de l'import recuperable de les inversions en instruments de patrimoni, l'estimació de la pèrdua per deteriorament d'aquesta classe d'actius es calcula en funció del patrimoni net de l'entitat participada i de les plusvàlues tàcites existents en la data de la valoració, netes de l'efecte impositiu. En la determinació d'aquest valor, i sempre que l'empresa participada hagi invertit al seu torn en una altra, es té en compte el patrimoni net inclòs en els comptes anuals consolidats elaborades aplicant els criteris del Codi de Comerç i les seves normes de desenvolupament.

Consorci Borsa d'Alotjaments Turístics
Q0700577J

<https://vd.caib.es/1646649968967-403258852-47881416520591059>



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/hash/1646649968967-403258852-47881416520591059>

CSV: 1646649968967-403258852-47881416520591059

El reconeixement de les correccions valoratives per deteriorament de valor i, en el seu cas, la seva reversió, es registren com una despesa o un ingrés, respectivament, en el compte de pèrdues i guanys. La reversió de la deteriorament tindrà com a límit el valor en llibres de la inversió que estaria reconeguda en la data de reversió si no s'hagués registrat la deteriorament del valor.

- Actius financers a valor raonable amb canvis en el patrimoni net.

Un actiu financer s'inclou en aquesta categoria quan les condicions contractuals de l'actiu financer donen lloc, en dates especificades, a fluxos d'efectiu que són únicament cobraments de principal i interessos sobre l'import del principal pendent, i no es manté per a negociar ni procedeixi classificar-lo en la categoria d'actius financers a cost amortitzat. També s'inclouen en aquesta categoria les inversions en instruments de patrimoni per a les quals, havent-se d'haver-se inclòs en la categoria d'actius financers a valor raonable amb canvis en pèrdues i guanys, s'ha exercitat l'opció irrevocable de classificar-les en aquesta categoria.

- Valoració inicial: Valor raonable, que, excepte evidència en contra, és el preu de la transacció, que equival al valor raonable de la contraprestació lliurada, més els costos de transacció que els són directament atribuïbles

- Valoració posterior: Valor raonable, sense deduir els costos de transacció en què es pugui incórrer en la seva alienació. Els canvis que es produeixen en el valor raonable es registren directament en el patrimoni net, fins que l'actiu financer és baixa del balanç o es deteriora, moment en què l'import així reconegut, s'imputa al compte de pèrdues i guanys

- Deteriorament: Almenys al tancament de l'exercici, s'efectuen les correccions valoratives necessàries sempre que existeix evidència objectiva que el valor d'un actiu financer s'ha deteriorat com a resultat d'un o més esdeveniments que hagin ocorregut després del seu reconeixement inicial, i que ocasionin: - retard en els fluxos d'efectiu estimats futurs; o - la falta de recuperabilitat del valor en llibres de l'actiu, evidenciada, per exemple, per un descens prolongat o significatiu en el seu valor raonable.

La correcció valorativa per deteriorament del valor d'aquests actius financers és la diferència entre el seu cost o cost amortitzat menys, en el seu cas, qualsevol correcció valorativa per deteriorament prèviament reconeguda en el compte de pèrdues i guanys i el valor raonable en el moment en què s'efectuï la valoració. Les pèrdues acumulades reconegudes en el patrimoni net per disminució del valor raonable, sempre que existeixi una evidència objectiva de deteriorament en el valor de l'actiu, es reconeixen en el compte de pèrdues i guanys. Si en exercicis posteriors s'incrementa el valor raonable, la correcció valorativa reconeguda en exercicis anteriors reverteix amb abonament al compte de pèrdues i guanys de l'exercici. No obstant això, en el cas que s'incrementés el valor raonable corresponent a un instrument de patrimoni, la correcció valorativa reconeguda en exercicis anteriors no revertirà amb abonament al compte de pèrdues i guanys i es registra l'increment de valor raonable directament contra el patrimoni net.

Consorci Borsa d'Alotjaments Turístics
Q0700577J

<https://vd.caib.es/1646649968967-403258852-47881416520591059>



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/hash/1646649968967-403258852-47881416520591059>

CSV: 1646649968967-403258852-47881416520591059

- Reclassificació d'actius financers

Quan l'empresa canviï la forma en què gestiona els seus actius financers per a generar fluxos d'efectiu, reclassificarà tots els actius afectats d'acord amb els criteris establerts en els apartats anteriors d'aquesta norma. La reclassificació de categoria no és un supòsit de baixa de balanç sinó un canvi en el criteri de valoració.

Es poden donar les següents reclassificacions:

- Reclassificació dels actius financers a cost amortitzat a la categoria d'actius financers a valor raonable amb canvis en el compte de pèrdues i guanys i al contrari.
- Reclassificació dels actius financers a cost amortitzat a la categoria d'actius financers a valor raonable amb canvis en el patrimoni net i, al contrari.
- Reclassificació dels actius financers a valor raonable amb canvis en el compte de pèrdues i guanys a la categoria d'actius financers a valor raonable amb canvis en el patrimoni net i, al contrari.
- Reclassificació de les inversions en instruments de patrimoni valorades a cost a la categoria d'actius financers a valor raonable amb canvis en pèrdues i guanys i al contrari.

- Interessos i dividendes rebuts d'actius financers

Els interessos i dividendes d'actius financers reportats amb posterioritat al moment de l'adquisició es reconeixen com a ingressos en el compte de pèrdues i guanys. Els interessos dels actius financers valorats a cost amortitzat es reconeixen pel mètode del tipus d'interès efectiu i els ingressos per dividendes procedents d'inversions en instruments de patrimoni es reconeixen quan han sorgit els drets per a El Consorci a la seva percepció.

En la valoració inicial dels actius financers es registren de manera independent, atenent el seu venciment, l'import dels interessos explícits reportats i no vençuts en aquest moment, així com l'import dels dividendes acordats per l'òrgan competent en el moment de l'adquisició.

Així mateix, si els dividendes distribuïts procedeixen inequívocament de resultats generats amb anterioritat a la data d'adquisició perquè s'hagin distribuït imports superiors als beneficis generats per la participada des de l'adquisició, no es reconeixen com a ingressos, i minoren el valor comptable de la inversió.

El judici sobre si s'han generat beneficis per la participada es realitza atenent exclusivament els beneficis comptabilitzats en el compte de pèrdues i guanys individual des de la data d'adquisició, tret que de manera

Consorci Borsa d'Al·lotjaments Turístics
Q0700577J

<https://vd.caib.es/1646649968967-403258852-47881416520591059>



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/hash/1646649968967-403258852-47881416520591059>

CSV: 1646649968967-403258852-47881416520591059

indubtable el repartiment amb càrrec a aquests beneficis hagi de qualificar-se com una recuperació de la inversió des de la perspectiva de l'entitat que rep el dividend.

- Baixa d'actius financers

El Consorci dona de baixa els actius financers quan expiren o s'han cedit els drets sobre els fluxos d'efectiu del corresponent actiu financer i s'han transferit substancialment els riscos i beneficis inherents a la seva propietat. En el cas concret de comptes a cobrar s'entén que aquest fet es produeix en general si s'han transmès els riscos d'insolvència i mora.

Quan l'actiu financer es dona de baixa la diferència entre la contraprestació rebuda neta dels costos de transacció atribuïbles i el valor en llibres de l'actiu, més qualsevol import acumulat que s'hagi reconegut directament en el patrimoni net, determina el guany o pèrdua sorgida en donar de baixa aquest actiu, que forma part del resultat de l'exercici en què aquesta es produeix.

Per contra, El Consorci no dona de baixa els actius financers, i reconeix un passiu financer per un import igual a la contraprestació rebuda, en les cessions d'actius financers en les quals es retengui substancialment els riscos i beneficis inherents a la seva propietat.

- Efectiu i altres mitjans líquids equivalents

Sota aquest epígraf del balanç de situació adjunt es registra l'efectiu en caixa i bancs, dipòsits a la vista i altres inversions a curt termini amb venciment inferior a tres mesos d'alta liquiditat que són ràpidament realitzables en caixa i que no tenen risc de canvis en el seu valor.

- Passius financers

Els passius financers, a l'efecte de la seva valoració, s'inclouen en alguna de les següents categories:

- Passius Financers a cost Amortitzat.

Dins d'aquesta categoria es classifiquen tots els passius financers excepte quan han de valorar-se a valor raonable amb canvis en el compte de pèrdues i guanys. Amb caràcter general, s'inclouen en aquesta categoria els debits per operacions comercials i els debits per operacions no comercials.

Els préstecs participatius que tinguin les característiques d'un préstec ordinari o comú també s'inclouran en aquesta categoria sense perjudici que l'operació s'acordi a un tipus d'interès zero o per sota de mercat.

Consorci Borsa d'Alotjaments Turístics
Q0700577J

<https://vd.caib.es/1646649968967-403258852-47881416520591059>



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/hash/1646649968967-403258852-47881416520591059>

CSV: 1646649968967-403258852-47881416520591059

- Valoració inicial: Inicialment es valoren pel seu valor raonable, que, excepte evidència en contra, és el preu de la transacció, que equival al valor raonable de la contraprestació rebuda ajustat pels costos de transacció que li siguin directament atribuïbles. No obstant això, els debèits per operacions comercials amb venciment no superior a un any i que no tinguin un tipus d'interès contractual, així com els desemborsaments exigits per tercers sobre participacions, l'import de les quals s'espera pagar en el curt termini, es poden valorar pel seu valor nominal, quan l'efecte de no actualitzar els fluxos d'efectiu no sigui significatiu.

- Valoració posterior: es fa a cost amortitzat. Els interessos reportats es comptabilitzen en el compte de pèrdues i guanys, aplicant el mètode del tipus d'interès efectiu. No obstant això, els debèits amb venciment no superior a un any que, d'acord amb el que es disposa en l'apartat anterior, es valorin inicialment pel seu valor nominal, continuaran valorant-se per aquest import.

- Passius Financers a valor raonable amb canvis en el compte de pèrdues i guanys.

Dins d'aquesta categoria es classifiquen els passius financers que compleixin algunes de les següents condicions:

- ♣ Són passius que es mantenen per a negociar;

- ♣ Són passius, que, des del moment del reconeixement inicial, i de manera irrevocable, han estat designats per l'entitat per a comptabilitzar-lo al valor raonable amb canvis en el compte de pèrdues i guanys, sempre que aquesta designació compleixi amb l'objectiu fixat en la normativa comptable.

- ♣ Opcionalment i de manera irrevocable, es poden incloure en la seva integritat en aquesta categoria els passius financers híbrids subjecte als requisits establerts en el PGC.

- Valoració inicial: Valor raonable, que, excepte evidència en contra, és el preu de la transacció, que equivaldrà al valor raonable de la contraprestació rebuda. Els costos de transacció que els siguin directament atribuïbles es reconeixen en el compte de pèrdues i guanys de l'exercici.

- Valoració posterior: Valor raonable amb canvis en el compte de pèrdues i guanys.

- Baixa de passius financers

L'empresa donarà de baixa un passiu financer, o part d'aquest, quan l'obligació s'hagi extingit; és a dir, quan hagi estat satisfeta, cancel·lada o hagi expirat.

Consorci Borsa d'Alotjaments Turístics
Q0700577J

<https://vd.caib.es/1646649968967-403258852-47881416520591059>



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/hash/1646649968967-403258852-47881416520591059>

CSV: 1646649968967-403258852-47881416520591059

- Fiances lliurades i rebudes

Els dipòsits o fiances constituïdes en garantia de determinades obligacions es valoren per l'import efectivament satisfet, que no difereix significativament del seu valor raonable.

En les fiances lliurades o rebudes per arrendaments operatius o per prestació de serveis, la diferència entre el seu valor raonable i l'import desemborsat es considera com un pagament o cobrament anticipat per l'arrendament o prestació del servei, que s'imputa al compte de pèrdues i guanys durant el període de l'arrendament o durant el període en el qual es presta el servei, d'acord amb la norma sobre ingressos per vendes i prestació de serveis.

En estimar el valor raonable de les fiances, es pren com a període romanent el termini contractual mínim compromès durant el qual no es pugui retornar el seu import, sense prendre en consideració el comportament estadístic de devolució.

Quan la fiança sigui a curt termini, no és necessari realitzar el descompte de fluxos d'efectiu si el seu efecte no és significatiu.

- Valor raonable

El valor raonable és l'import pel qual pot ser intercanviat un actiu o liquidat un passiu, entre parts interessades i degudament informades, que realitzin una transacció en condicions d'independència mútua.

Amb caràcter general, en la valoració d'instruments financers valorats a valor raonable, El Consorci calcula aquest per referència a un valor fiable de mercat, constituint el preu cotitzat en un mercat actiu la millor referència d'aquest valor raonable. Per a aquells instruments respecte dels quals no existeixi un mercat actiu, el valor raonable s'obté, si escau, mitjançant l'aplicació de models i tècniques de valoració.

S'assumeix que el valor en llibres dels crèdits i debits per operacions comercials s'aproxima al seu valor raonable.

- Instruments financers derivats i comptabilització de cobertures

El Consorci classifica en les següents categories les operacions de cobertura:

a) Cobertura de valor raonable: cobreix l'exposició als canvis en el valor raonable d'actius o passius reconeguts o de compromisos en ferm encara no reconeguts, o d'una part concreta d'aquests, atribuïble a un risc concret que pugui afectar el compte de pèrdues i guanys (per exemple, la contractació d'una permuta financera per a cobrir el risc d'un finançament a tipus d'interès fix).

Consorci Borsa d'Alotjaments Turístics
Q0700577J

<https://vd.caib.es/1646649968967-403258852-47881416520591059>



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/hash/1646649968967-403258852-47881416520591059>

CSV: 1646649968967-403258852-47881416520591059

Els canvis de valor de l'instrument de cobertura i de la partida coberta atribuïbles al risc cobert es reconeixeran en el compte de pèrdues i guanys.

Quan la partida coberta sigui un compromís en ferm no reconegut o un component d'aquest, el canvi acumulat en el valor raonable de la partida coberta amb posterioritat a la seva designació es reconeixerà com un actiu o un passiu, i el guany o pèrdua corresponent es reflectirà en el compte de pèrdues i guanys.

Les modificacions en l'import en llibres de les partides cobertes que es valorin a cost amortitzat implicaran la correcció, bé des del moment de la modificació, bé (com tard) des que cessi la comptabilitat de cobertures, del tipus d'interès efectiu de l'instrument

b) Cobertura de fluxos d'efectiu: cobreix l'exposició a la variació dels fluxos d'efectiu que s'atribueixi a un risc concret associat a la totalitat o a un component d'un actiu o passiu reconegut (tal com la contractació d'una permuta financera per a cobrir el risc d'un finançament a tipus d'interès variable), o a una transacció prevista altament probable (per exemple, la cobertura del risc de tipus de canvi relacionat amb compres i vendes previstes d'immobilitzats materials, béns i serveis en moneda estrangera), i que pugui afectar el compte de pèrdues i guanys. La cobertura del risc de tipus de canvi d'un compromís en ferm pot ser comptabilitzada com una cobertura de fluxos d'efectiu o com una cobertura de valor raonable.

El Consorci està exposada a les fluctuacions que es produeixen en els tipus de canvi dels diferents països on opera. A fi de mitigar aquest risc, se segueix la pràctica de formalitzar, sobre la base de les seves previsions i pressupostos, contractes de cobertura de risc en la variació del tipus de canvi quan les perspectives d'evolució del mercat així ho aconsellen.

De la mateixa manera, manté una exposició al tipus de canvi per les variacions potencials que es puguin produir en les diferents divises en què manté el deute amb entitats financeres, per la qual cosa realitza cobertures d'aquesta mena d'operacions quan les perspectives d'evolució del mercat així ho aconsellen. D'altra banda, es troba exposada a les variacions en les corbes de tipus d'interès en mantenir tot el seu deute amb entitats financeres a interès variable. En aquest sentit El Consorci formalitza contractes de cobertura de risc de tipus d'interès, bàsicament a través de contractes amb estructures que assegurin tipus d'interès màxims.

Al tancament de l'exercici s'han valorat els contractes en vigor comparant, per a cada contracte individualment considerat, el preu pactat amb la cotització de cada divisa i, en el seu cas, amb el tipus d'interès de referència a la data de tancament, reconeixent-se els canvis de valor dels mateixos en el compte de resultats.

Consorci Borsa d'Alotjaments Turístics
Q0700577J

<https://vd.caib.es/1646649968967-403258852-47881416520591059>



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/hash/1646649968967-403258852-47881416520591059>

CSV: 1646649968967-403258852-47881416520591059

- Instruments financers composts

L'emissió de bons canviables realitzada per El Consorci compleix amb els requisits necessaris establerts pel Pla General de Comptabilitat per a ser considerats com a passius financers. Per aquest motiu, de l'import net rebut des de l'emissió dels bons s'ha diferenciat l'import corresponent a l'element de passiu del component de patrimoni net, que representa el valor raonable de l'opció incorporada d'aquest instrument.

- Inversions en empreses del grup, multigrup i associades

Les inversions en empreses del grup, multigrup i associades, es valoren inicialment pel seu cost, que equival al valor raonable de la contraprestació lliurada més els costos de transacció.

Almenys al tancament de l'exercici, El Consorci procedeix a avaluar si ha existit deteriorament de valor de les inversions. Les correccions valoratives per deteriorament i en el seu cas la reversió, s'emporten com a despesa o ingrés, respectivament, en el compte de pèrdues i guanys.

La correcció per deteriorament s'aplicarà sempre que existeixi evidència objectiva que el valor en llibres d'una inversió no serà recuperable. S'entén per valor recuperable, el major import entre el seu valor raonable menys els costos de venda i el valor actual dels fluxos d'efectiu futurs derivats de la inversió, calculats bé mitjançant l'estimació dels quals s'espera rebre a conseqüència del repartiment de dividends realitzats per l'empresa participada i de l'alienació o baixa en comptes de la inversió mateixa, bé mitjançant l'estimació de la seva participació en els fluxos d'efectiu que s'espera que siguin generats per l'empresa participada. Excepte millor evidència de l'import recuperable, es prendrà en consideració el patrimoni net de l'Entitat participada corregit per les plusvàlues tàcites existents en la data de la valoració.

Els passius financers i els instruments de patrimoni es classifiquen conforme al contingut dels acords contractuals pactats i tenint en compte el fons econòmic. Un instrument de patrimoni és un contracte que representa una participació residual en el patrimoni del grup una vegada deduïts tots els seus passius.

5. Existències

Les existències consisteixen exclusivament en places turístiques objecte de la seva activitat, aquestes es troben valorades segons el següent criteri:

- A l'adquisició es valoren al preu mitjà de venda de l'exercici anterior.
- Al tancament de l'exercici es regularitza el seu valor al preu mitjà de venda de l'exercici en curs, registrant les variacions de valor a l'alça o a la baixa contra el compte de pèrdues i guanys.

Consorci Borsa d'Alotjaments Turístics
Q0700577J

<https://vd.caib.es/1646649968967-403258852-47881416520591059>



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/hash/1646649968967-403258852-47881416520591059>

CSV: 1646649968967-403258852-47881416520591059

6. Impost sobre beneficis

La despesa per Impost sobre Beneficis representa la suma de la despesa per Impost sobre Beneficis de l'exercici corrent, així com per l'efecte de les variacions dels actius i passius per impostos anticipats, diferits i crèdits fiscals de les activitats subjectes a tributació.

La despesa per Impost sobre Beneficis de l'exercici es calcula mitjançant la suma de l'impost corrent que resulta de l'aplicació del tipus de gravamen sobre la base imposable de l'exercici, després d'aplicar les deduccions que fiscalment són admissibles, més la variació dels actius i passius per impostos anticipats / diferits i crèdits fiscals, tant per bases imposables negatives com per deduccions.

Els actius i passius per Impostos Diferits inclouen les diferències temporals que s'identifiquen com aquells imports que es preveuen pagadors o recuperables per les diferències entre els imports en llibres dels actius i passius i el seu valor fiscal, així com les bases imposables negatives pendents de compensació i els crèdits per deduccions fiscals no aplicades fiscalment. Aquests imports es registren aplicant a la diferència temporal o crèdit que correspongui el tipus de gravamen al que s'espera recuperar-los o liquidar-los.

Es reconeixen passius per impostos diferits per a totes les diferències temporals imposables. Per la seva banda, els actius per impostos diferits, identificats amb diferències temporals, bases imposables negatives i deduccions pendents de compensar, només es reconeixen en el cas que es consideri probable que l'Entitat tingui en el futur suficients guanys fiscals contra les quals poder fer-les efectives.

En ocasió de cada tancament comptable, es revisen els impostos diferits registrats (tant actius com a passius) a fi de comprovar que es mantenen vigents, efectuant-se les oportunes correccions als mateixos d'acord amb els resultats de les anàlisis realitzades.

7. Ingressos i despeses

S'indicarà els criteris generals aplicats. En particular, en relació amb els ingressos per lliurament de béns i prestació de serveis el criteri seguit per a concloure que les obligacions assumides per l'empresa es compleixen al llarg del temps o en un moment determinat; en concret, en relació amb les quals es compleixen al llarg del temps, s'assenyalaran els mètodes emprats per a determinar el grau d'avanç i s'informarà en cas que el seu càlcul hagués estat impracticable.

- Aspectes comuns.

L'empresa reconeix els ingressos pel desenvolupament ordinari de la seva activitat quan es produeix la transferència del control dels béns o serveis compromesos amb els clients. En aquest moment, l'empresa valorarà l'ingrés per l'import que reflecteix la contraprestació a la qual espera tenir dret a canvi d'aquests béns o serveis.

Consorci Borsa d'Alotjaments Turístics
Q0700577J

<https://vd.caib.es/1646649968967-403258852-47881416520591059>



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/hash/1646649968967-403258852-47881416520591059>

CSV: 1646649968967-403258852-47881416520591059

No es reconeixen ingressos en les permutes d'elements homogenis com les permutes de productes acabats, o mercaderies intercanviables entre dues empreses amb l'objectiu de ser més eficaços en la seva labor comercial de lliurar el producte als seus respectius clients.

- Reconeixement.

L'empresa reconeix els ingressos derivats d'un contracte quan (o a mesura que) es produeix la transferència al client del control sobre els béns o serveis compromesos (és a dir, l'o les obligacions a complir). El control d'un bé o servei (un actiu) fa referència a la capacitat per a decidir plenament sobre l'ús d'aquest element patrimonial i obtenir substancialment tots els seus beneficis restants. El control inclou la capacitat d'impedir que altres entitats decideixin sobre l'ús de l'actiu i obtinguin els seus beneficis. Per a cada obligació a complir (lliurament de béns o prestació de serveis) que s'identifica, l'empresa determina al començament del contracte si el compromís assumit es complirà al llarg del temps o en un moment determinat.

Els ingressos derivats dels compromisos (amb caràcter general, de prestacions de serveis o venda de béns) que es compleixen al llarg del temps es reconeixen en funció del grau d'avanç o progrés cap al compliment complet de les obligacions contractuals sempre que l'empresa disposa d'informació fiable per a realitzar el mesurament del grau d'avanç.

L'empresa revisa i, si és necessari, modifica les estimacions de l'ingrés a reconèixer, a mesura que compleix amb el compromís assumit. La necessitat de tals revisions no indica, necessàriament, que el desenllaç o resultat de l'operació no pugui ser estimat amb fiabilitat.

Quan, a una data determinada, l'empresa no és capaç de mesurar raonablement el grau de compliment de l'obligació (per exemple, en les primeres etapes d'un contracte), encara que espera recuperar els costos incorreguts per a satisfer aquest compromís, només es reconeixen ingressos i la corresponent contraprestació en un import equivalent als costos incorreguts fins a aquesta data.

En el cas de les obligacions contractuals que es compleixen en un moment determinat, els ingressos derivats de la seva execució es reconeixen en tal data. Fins que no es produeixi aquesta circumstància, els costos incorreguts en la producció o fabricació del producte (béns o serveis) es comptabilitzen com a existències. Quan existeixin dubtes relatius al cobrament del dret de crèdit prèviament reconegut com a ingressos per venda o prestació de serveis, la pèrdua per deterioració es registrarà com una despesa per correcció de valor per deterioració i no com un menor ingrés.

Consorci Borsa d'Alotjaments Turístics
Q0700577J

<https://vd.caib.es/1646649968967-403258852-47881416520591059>



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/hash/1646649968967-403258852-47881416520591059>

CSV: 1646649968967-403258852-47881416520591059

- Compliment de l'obligació al llarg del temps.

S'entén que l'empresa transfereix el control d'un actiu (amb caràcter general, d'un servei o producte) al llarg del temps quan es compleix un dels següents criteris:

- a) El client rep i consumeix de manera simultània els beneficis proporcionats per l'activitat de l'empresa (generalment, la prestació d'un servei) a mesura que l'entitat la desenvolupa, com succeeix en alguns serveis recurrents (seguretat o neteja). En tal cas, si una altra empresa assumís el contracte no necessitaria realitzar novament de manera substancial el treball completat fins avui.
- b) L'empresa produeix o millora un actiu (tangible o intangible) que el client controla a mesura que es desenvolupa l'activitat (per exemple, un servei de construcció efectuat sobre un terreny del client).
- c) L'empresa elabora un actiu específic per al client (amb caràcter general, un servei o una instal·lació tècnica complexa o un bé particular amb especificacions singulars) sense un ús alternatiu i l'empresa té un dret exigible al cobrament per l'activitat que s'hagi completat fins avui (per exemple, serveis de consultoria que donin lloc a una opinió professional per al client).

Si la transferència del control sobre l'actiu no es produeix al llarg del temps l'empresa reconeix l'ingrés seguint els criteris establerts per a les obligacions que es compleixen en un moment determinat.

- Indicadors de compliment de l'obligació en un moment del temps.

Per a identificar el moment concret en què el client obté el control de l'actiu (amb caràcter general, un bé), l'empresa considera, entre altres, els següents indicadors:

- a) El client assumeix els riscos i beneficis significatius inherents a la propietat de l'actiu. En avaluar aquest punt, l'empresa exclou qualsevol risc que doni lloc a una obligació separada, diferent del compromís de transferir l'actiu. Per exemple, l'empresa pot haver transferit el control de l'actiu, però no haver satisfet l'obligació de proporcionar serveis de manteniment durant la vida útil de l'actiu.
- b) L'empresa ha transferit la possessió física de l'actiu. No obstant això, la possessió física pot no coincidir amb el control d'un actiu. Així, per exemple, en alguns acords de recompra i en alguns acords de dipòsit, un client o consignatari pot tenir la possessió física d'un actiu que controla l'empresa cedent d'aquest actiu i, per tant, el mateix no pot considerar-se transferit. Per contra, en acords de lliurament posterior a la facturació, l'empresa pot tenir la possessió física d'un actiu que controla el client.

Consorci Borsa d'Alotjaments Turístics
Q0700577J

<https://vd.caib.es/1646649968967-403258852-47881416520591059>



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/hash/1646649968967-403258852-47881416520591059>

CSV: 1646649968967-403258852-47881416520591059

c) El client ha rebut (acceptat) l'actiu a conformitat d'acord amb les especificacions contractuals. Si una empresa pot determinar de manera objectiva que s'ha transferit el control del bé o servei al client d'acord amb les especificacions acordades, l'acceptació d'aquest últim és una formalitat que no afectaria la determinació sobre la transferència del control. Per exemple, si la clàusula d'acceptació es basa en el compliment de característiques de grandària o pes especificades, l'empresa podria determinar si aquests criteris s'han complert abans de rebre confirmació de l'acceptació del client.

No obstant això, si l'empresa no pot determinar de manera objectiva que el bé o servei proporcionat al client reuneix les especificacions acordades en el contracte no podrà concloure que el client ha obtingut el control fins que rebí l'acceptació del client.

Quan es lliuren productes (béns o serveis) a un client en règim de prova o avaluació i aquest no s'ha compromès a pagar la contraprestació fins que venci el període de prova, el control del producte no s'ha transferit al client fins que aquest l'accepta o venci el citat termini sense haver comunicat la seva disconformitat.

d) L'empresa té un dret de cobrament per transferir l'actiu.

e) El client té la propietat de l'actiu. No obstant això, quan l'empresa conserva el dret de propietat només com a protecció contra l'incompliment del client, aquesta circumstància no impediria al client obtenir el control de l'actiu.

- Valoració.

Els ingressos ordinaris procedents de la venda de béns i de la prestació de serveis es valoren per l'import monetari o, si escau, pel valor raonable de la contrapartida, rebuda o que s'esperí rebre, derivada d'aquesta, que, excepte evidència en contra, és el preu acordat per als actius a transferir al client, deduït: l'import de qualsevol descompte, rebaixa en el preu o altres partides similars que l'empresa pugui concedir, així com els interessos incorporats al nominal dels crèdits. No obstant això, podran incloure's els interessos incorporats als crèdits comercials amb venciment no superior a un any que no tinguin un tipus d'interès contractual, quan l'efecte de no actualitzar els fluxos d'efectiu no és significatiu.

No formen part dels ingressos els impostos que graven les operacions de lliurament de béns i prestació de serveis que l'empresa ha de repercutir a tercers com l'impost sobre el valor afegit i els impostos especials, així com les quantitats rebudes per compte de tercers.

L'empresa té en compte en la valoració de l'ingrés la millor estimació de la contraprestació variable si és altament probable que no es produeixi una reversió significativa de l'import de l'ingrés reconegut quan posteriorment es resolgui la incertesa associada a la citada contraprestació.

Consorci Borsa d'Alotjaments Turístics
Q0700577J

<https://vd.caib.es/1646649968967-403258852-47881416520591059>



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/hash/1646649968967-403258852-47881416520591059>

CSV: 1646649968967-403258852-47881416520591059

Per excepció a la regla general, la contraprestació variable relacionada amb els acords de cessió de llicències, en forma de participació en les vendes o en l'ús d'aquests actius, només es reconeixen quan (o a mesura que) ocorri el que sigui posterior dels següents successos:

- a) Té lloc la venda o l'ús posterior; o
- b) L'obligació que assumeix l'empresa en virtut del contracte i a la qual s'ha assignat part o tota la contraprestació variable és satisfeta (o parcialment satisfeta).

8. Provisions i contingències

Els Comptes Anuals del Consorci recullen totes les provisions significatives en les quals és major la probabilitat que s'hagi d'atendre l'obligació. Les provisions es reconeixen únicament sobre la base de fets presents o passats que generin obligacions futures. Es quantifiquen tenint en consideració la millor informació disponible sobre les conseqüències del succés que les motiven i són les estimades en ocasió de cada tancament comptable. S'utilitzen per afrontar les obligacions específiques per les quals van anar originalment reconegudes. Es procedeix a la seva reversió total o parcial, quan aquestes obligacions deixen d'existir o disminueixen.

9. Subvencions, donacions i llegats

Les subvencions, donacions i llegats no reintegrables es comptabilitzen com a ingressos directament imputats al patrimoni net i es reconeixen en el compte de pèrdues i guanys com a ingressos sobre una base sistemàtica i racional de forma correlacionada amb les despeses derivades de la despesa o inversió objecte de la subvenció.

Les subvencions, donacions i llegats que tinguin caràcter de reintegrables es registren com a passius de l'empresa fins que adquireixen la condició de no reintegrables.

Les subvencions que tenen caràcter plurianual concedit per a la cancel·lació de préstecs es registren en llibres comptables per l'import del capital dels préstecs finançats.

Consorci Borsa d'Alotjaments Turístics
Q0700577J

<https://vd.caib.es/1646649968967-403258852-47881416520591059>



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/hash/1646649968967-403258852-47881416520591059>

CSV: 1646649968967-403258852-47881416520591059

NOTA 5. Immobilitzat Material

El saldo de l'Immobilitzat Material es correspon íntegrament amb l'Immobilitzat en Curs, imports destinats als projectes que s'estan executant.

Immobilitzat en curs i bestretes:

Moviments immobilitzat en curso i anticipis	2021	2020
SALDO INICIAL BRUT	863.489,55	1.469.160,39
(+) Adquisicions mitjançant combinacions de negoci	0,00	0,00
(+) Aportacions dineràries	0,00	0,00
(+) Ampliacions i millores	0,00	0,00
(+) Traspassos a/de act.no corrents mantinguts vta	0,00	0,00
(+) Traspassos a/de altres partides	0,00	0,00
(+) Resta d'entrades	390.203,51	342.960,54
(-) Sortides, baixes o reduccions	-430.263,36	-948.631,38
(-) Traspassos a/de act.no corrents mantinguts vta	0,00	0,00
(-) Traspassos a/de altres partides	0,00	0,00
SALDO FINAL BRUT	823.429,70	863.489,55

La resta d'entrades per import de 390.203,51 euros corresponen a les altes 2021 als compte 23100025 – Ruta Cicloturística Selva 229.120,80 euros i 23100026 – Rehabilitació Aljub Calvià, 161.082,71 euros.

En aquest exercici, s'han donat de baixa els projectes 23100023 – Enllumenat Sant Jordi, per import de 81.374,29 euros i 23100024 – Ruta cicloturística d'Alcúdia per import de 348.889,07 euros.

NOTA 6. Inversions Immobiliàries

El Consorci no disposa d'inversions immobiliàries.

NOTA 7. Instruments financers

7.1 Consideracions generals i objectives .

La informació requerida en els apartats següents serà aplicable als instruments financers inclosos en l'abast de la norma de registre i valoració novena.

L'objectiu d'aquesta nota és requerir a les empreses que, en els seus comptes anuals, incloguin informació que permeti als usuaris avaluar:

- La rellevància dels instruments financers en la situació financera i els resultats de l'empresa, i
- La naturalesa i abast dels riscos procedents dels instruments financers als quals l'entitat s'hagi exposat durant el període sobre el qual s'informa i als quals l'empresa estigui exposada al tancament de l'exercici, així com la manera de gestionar aquests riscos.

Consorci Borsa d'Alotjaments Turístics
Q0700577J

<https://vd.caib.es/1646649968967-403258852-47881416520591059>



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/hash/1646649968967-403258852-47881416520591059>

CSV: 1646649968967-403258852-47881416520591059

A l'efecte de la seva presentació en la memòria, una certa informació s'haurà de subministrar per classes d'instruments financers. Aquestes es definiran prenent en consideració la naturalesa dels instruments financers i les categories establertes en la norma de registre i valoració novena. S'haurà d'informar sobre les classes definides per l'empresa.

7.2 Informació sobre la rellevància dels instruments financers en la situació financera i els resultats de l'empresa

- Informació relacionada amb el balanç:

a) Categories d'actius i passius financers.

El valor en llibres, de cadascuna de les categories d'actius i passius financers assenyalats en la norma de registre i valoració novena, es presenta a continuació:

a.1) Actius financers, excepte inversions en el patrimoni d'empreses del grup, multigrup i associades.

L'anàlisi del moviment durant l'exercici per a cada classe d'actius financers no corrents és el següent:

Clases d'actius financers no corrents				
	Instruments de patrimoni	Valors representatius de deuta	Crédits, derivats i altres	TOTAL
Saldo a l'inici de l'exercici 2020			13.101.593,70	13.101.593,70
(+) Altes				
(-) Sortides i reduccions				
(+/-) Traspasos i altres variacions			-2.676.600,38	-2.676.600,38
Saldo final de l'exercici 2020			10.424.993,32	10.424.993,32
(+) Altes				
(-) Sortides i reduccions				
(+/-) Traspasos i altres variacions			-57.144,99	-57.144,99
Saldo final de l'exercici 2021			10.367.848,33	10.367.848,33

La categoria dels instruments financers de l'actiu del balanç de El Consorci a llarg termini, es d'actius financers a cost amortitzat.

La informació dels instruments financers de l'actiu del balanç de El Consorci a curt termini, sense considerar l'efectiu i altres actius equivalents, classificats per categories, és la que es mostra a continuació:

CLASSES								
CATEGORIES	Instruments de patrimoni		Valors representatius de deuta		Crédits Derivats Altres		TOTAL	
	Ex. 2021	Ex. 2020	Ex. 2021	Ex. 2020	Ex. 2021	Ex. 2020	Ex. 2021	Ej. 2020
Actius a valor raonable amb canvis en pèrdues i guany, del quals:								
— Cartera de negociació								
— Designats								
— Altres					45.763.491,76	25.905.074,99	45.763.491,76	25.905.074,99
Actius financers a cost amortitzat					6.699.138,32	6.072.932,90	6.699.138,32	6.072.932,90
Actius financers a cost								
Actius a valor raonable amb canvis al patrimoni net								
Derivats de cobertura								
TOTAL	0,00	0,00			52.462.630,08	31.978.007,89	52.462.630,08	31.978.007,89

Consorci Borsa d'Alotjaments Turístics
Q0700577J



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/hash/1646649968967-403258852-47881416520591059>

CSV: 1646649968967-403258852-47881416520591059



Actius líquids

		Euros			
BANC / Nº COMPTE	DIVISA	SALDO EN Euros	TIPUS	INGRESSOS FINANCERS	
			INTERES	MERITATS EN L'EXERCICI	
			ANUAL	TOTAL	PDTS. COBRAM.
BANKIA	EUROS	28.798.035,17	0,000%	0,00	0,00
BANC SABADELL - 8927	EUROS	2.154,79	0,000%	0,00	0,00
TOTAL		28.800.189,96		0,00	0,00

Al procediment de separació de l'entitat BMN del Consorci es reclamà judicialment al BMN la quota de separació de 677.553,72 euros, i la quantia d'interessos meritats entre el 7/04/2017 i el 23/07/2019 calculada per la Tresoreria de la CAIB era un import de 930.879,42 euros, import que s'ha cobrat el 31/03/2021.

El total d'efectiu i altres actius líquids equivalents s'inclou en l'estat de fluxos d'efectiu.

No hi ha "Altres actius líquids equivalents".

Els imports en llibres de l'efectiu i equivalents a l'efectiu de El Consorci estan denominats en euros.

a.2) Passius financers.

Els instruments financers del passiu del balanç de El Consorci a llarg termini, classificats per categories són:

		CLASSES							
		Deutes amb entitats de crèdit		Obligacions i altres valors negociables		Derivats i altres		TOTAL	
		Ex. 2021	Ex. 2020	Ex. 2021	Ex. 2020	Ex. 2021	Ex. 2020	Ex. 2021	Ex. 2020
	Passius financers a cost amortitzat o cost					41.449.688,20	40.011.288,67	41.455.515,39	40.011.288,67
CATEGORIES	Passius a valor raonable amb canvis a pèrdues i guanys:								
	— Cartera de negociació								
	— Designats								
	— Altres					45.763.491,76	25.905.074,99	45.763.491,76	25.905.074,99
	Derivats de cobertura								
	TOTAL					87.213.179,96	65.916.363,66	87.219.007,15	65.916.363,66

S'inclou als passius financers a cost amortitzat, l'únic aval que disposa el CBAT en efectiu es de Moya Auditoria Balear, SLU, per import de 1.134,00 euros, rebut el 22 de novembre de 2019.



Els instruments financers del passiu del balanç de El Consorci a curt termini, classificats per categories són:

		CLASSES							
		Deutes amb entitats de crèdit		Obligacions i altres valors negociables		Derivats i altres		TOTAL	
		Ex. 2021	Ex. 2020	Ex. 2021	Ex. 2020	Ex. 2021	Ex. 2020	Ex. 2021	Ex. 2020
CATEGORIES	Passius financers a cost amortitzat o cost					2.502.384,32	3.261.020,47	2.502.384,32	3.261.020,47
	Passius a valor raonable amb canvis a pèrdues i guanys:							0,00	0,00
	— Cartera de negociació							0,00	0,00
	— Designats							0,00	0,00
	— Altres					283.660,60	320.863,14	283.660,60	320.863,14
	Derivats de cobertura								
TOTAL						2.786.044,92	3.581.883,61	2.786.044,92	3.581.883,61

b) No hi ha actius i passius financers valorats a valor raonable amb canvis en el compte de pèrdues i guanys.

c) Reclassificacions

Als exercicis 2020 i 2021 no hi ha hagut reclassificacions.

d) No hi ha hagut compensació d'actius i passius financers, en aquest exercici.

e) No hi ha actius cedits o acceptats en garantia.

f) No hi ha instruments financers composts amb múltiples derivats implícits.

g) Correccions per deteriorament del valor originades pel risc de crèdit.

L'anàlisi del moviment dels comptes correctors representatius de les pèrdues per deteriorament originades pel risc de crèdit és el següent:

Consorci Borsa d'Alotjaments Turístics
Q0700577J

<https://vd.caib.es/1646649968967-403258852-47881416520591059>



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/hash/1646649968967-403258852-47881416520591059>

CSV: 1646649968967-403258852-47881416520591059

	Clases de activos financieros							
	Instrumentos de patrimonio		Valores representativos de deuda		Créditos, derivados y otros (1)		TOTAL	
	Largo plazo	Corto plazo	Largo plazo	Corto plazo	Largo plazo	Corto plazo	Largo plazo	Corto plazo
Pérdida por deterioro al inicio del ejercicio 2020						381.704,76		381.704,76
(+) Corrección valorativa por deterioro						675.377,49		675.377,49
(-) Reversión del deterioro						-60.675,68		-60.675,68
(-) Salidas y reducciones								
(+/-) Traspasos y otras variaciones (combinaciones de negocio, etc)								
Pérdida por deterioro al final del ejercicio 2020						996.406,57		996.406,57
(+) Corrección valorativa por deterioro						783.801,19		783.801,19
(-) Reversión del deterioro								0,00
(-) Salidas y reducciones								0,00
(+/-) Traspasos y otras variaciones (combinaciones de negocio, etc)								
Pérdida por deterioro al final del ejercicio 2021						1.780.207,76		1.780.207,76

(1) Incluidas correcciones por deterioro originadas por el riesgo de crédito en los "Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar"

Al 2021 s'han dotat 1.417.136,40 euros per provisió d'insolvències de clients, corresponents a venciments no cobrats amb més de sis mesos d'antiguitat, i s'han revertit la provisió realitzada a l'any 2020 de 633.335,21 euros, pel que l'increment de la morositat has estat de 783.801,19 euros.

h) No hi ha impagament i incompliment de condicions contractuals

i) No hi ha deutes amb característiques especials.

- Una altra informació

a) No hi ha comptabilitat de cobertures

b) No hi ha actius ni passius valorats a valor raonable

c) Empreses del grup, multigrup, associades i socis

No hi ha moviments en aquest apartat.

d) Un altre tipus d'informació.

No hi ha res a destacar en aquest apartat.

Consorci Borsa d'Alotjaments Turístics
Q0700577J

<https://vd.caib.es/1646649968967-403258852-47881416520591059>



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/hash/1646649968967-403258852-47881416520591059>

CSV: 1646649968967-403258852-47881416520591059

NOTA 8. Existències

L'Acord del Consell de Govern de dia 10 d'octubre de 2008 pel qual es crea el Consorci, estableix en el seu article 3 que l'objecte del Consorci, entre uns altres, és la creació d'una borsa de places turístiques, i que els ingressos obtinguts per la gestió de les places es destinaran en exclusiva a la realització de forma total o parcial, i sempre en l'àmbit territorial de la Illa de Mallorca, d'alguna de les activitats ja esmentades en la Nota 1 d'aquesta Memòria.

La conselleria de Turisme (actualment Conselleria del Model Econòmic, Turisme i Treball) ha acordat cedir places turístiques al Consorci en les següents dates:

DATA SESSIÓ CONSELLERIA	Nº PLACES CEDIDES
18/06/2009	50.312
28/01/2010	86
09/02/2012	1.422
17/02/2014	73
08/05/2014	366
10/03/2015	566
04/04/2016	488
24/05/2017	301
20/02/2018	550
22/02/2019	300
30/06/2020	207
21/07/2020	70
31/05/2021	212

La valoració d'aquestes places ascendeix a 45.763.491,76 euros, import que ha de destinar-se a la realització de les actuacions objecte del Consorci. Mentre que a 31 de desembre de 2020, era de 25.905.074,99 euros.

El càlcul realitzat per l'exercici 2021 és el següent:

		Import Total	Preu unitari
Nombre de places venudes 2021	2.681	5.437.611,73	2.028,20
Nombre de places cedides 2021	212	210.675,00	
Valor comptable a 31/12/2021			20.678.138,27
Ajust segons preu mig			27.185.353,53
Càlcul preu places 2021			Valoració 31/12/2020
Nombre de places finals	23.599		47.863.491,80

Consorci Borsa d'Al·lotjaments Turístics
Q0700577J



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/hash/1646649968967-403258852-47881416520591059>

CSV: 1646649968967-403258852-47881416520591059



El càlcul realitzat per l'exercici 2020 és el següent:

		Import Total	Preu unitari
Nombre de places venudes 2020	845	839.722,70	993,75
Nombre de places cedides 2020	277	383.054,99	
Valor comptable a 31/12/2020			36.377.457,61
Ajust segons preu mig			-10.472.382,61
Càlcul preu places 2020			Valoració 31/12/2020
Nombre de places finals	26.068		25.905.075,00

NOTA 9. Situació fiscal

Els Impostos que són d'aplicació pel Consorci, i els exercicis oberts a inspecció, són els següents:

Impostos	Anys oberts a inspecció
- I.V.A.	2018-2019-2020-2021
- I.S.	2018-2019-2020-2021

No s'ha produït litigi ni s'han iniciat inspeccions fiscals, des de la data de constitució del Consorci fins a la formulació dels presents Comptes Anuals.

A causa del fet que determinades operacions tenen diferent consideració a aquest efecte de la tributació per l'Impost de Societats i l'elaboració d'aquests Comptes Anuals, la Base Imposable de l'exercici difereix del Resultat Comptable.

La conciliació entre el Resultat Comptable i la Base Imposable de l'Impost de societats, és la següent:

	Import de l'exercici 2021			Import de l'exercici 2020		
Saldo d'ingressos i despeses de l'exercici	-232.719,86			1.506.800,08		
	Augments	Disminucions	Efecte net	Augments	Disminucions	Efecte net
Impost sobre societats	232.719,86		232.719,86	101.633,06		101.633,06
Diferències permanents						
Diferències temporals:						
_ amb origen en l'exercici						
_ amb origen en exercicis anteriors	930.879,42				930.879,42	
Compensació de bases imposables negatives de exercicis anteriors						
Base imposable (resultat fiscal)	930.879,42			677.553,72		

Les diferències temporals enregistrades es corresponen a la temporalitat dels cobraments provinents del procediment de separació de l'entitat BMN del Consorci, al 2020 el consorci va rebre la quota de separació de 677.553,72 euros, i al 2021 la quantia dels interessos meritats entre el 7/04/2017 i el 23/07/2019 calculada per la Tresoreria de la CAIB per import de 930.879,42 euros.

Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics
Q0700577J

https://vd.caib.es/1646649968967-403258852-47881416520591059



Adreça de validació:

https://csv.caib.es/hash/1646649968967-403258852-47881416520591059

CSV: 1646649968967-403258852-47881416520591059

El Consorci no disposa d'incentius fiscals pendents d'aplicació ni de bases imposables negatives pendents de compensar.

No existeixen provisions derivades de l'impost sobre beneficis ni esdeveniments posteriors al tancament que suposin una modificació de la normativa fiscal que afecti als actius i passius fiscals registrats.

NOTA 10. Ingressos i Despeses

10.1 Xifra de Negocis

La distribució del Import net de la Xifra de Negocis corresponent a l'activitat ordinària del Consorci és:

Venda de places 2021: 7.570.314,30 euros

Venda de places 2020: 839.722,70 euros

10.2 Aprovisionaments i Variació d'existències.

Figura en aquest epígraf l'import de la Variació d'Existències conseqüència de la venda de places turístiques:

Exercici 2021: venda 2.681 places per import de 5.437.611,73 euros

Exercici 2020: venda 845 places per import de 839.722,70 euros

A més de la regularització a l'explotació per variació del valor de les places venudes per imports:

Exercici 2021: Variació en el valor de les places 27.185.353,53 euros.

Exercici 2020: Variació en el valor de les places -10.472.382,61 euros.

NOTA 11. Informació sobre Medi Ambient

En la comptabilitat corresponent als presents Comptes Anuals del Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics no existeix cap partida de naturalesa mediambiental que hagi de ser inclosa en aquesta Memòria, d'acord amb les indicacions de la tercera part del Pla General de Comptabilitat (Reial decret 1514/2007, de 16 de novembre).

Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics
Q0700577J

<https://vd.caib.es/1646649968967-403258852-47881416520591059>



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/hash/1646649968967-403258852-47881416520591059>

CSV: 1646649968967-403258852-47881416520591059

NOTA 12.Subvencions, donacions i llegats

1. Anàlisi del moviment, durant l'exercici 2021, de cada partida del Balanç inclosa en aquest epígraf:

Moviment	Import 2021	Import 2020
Saldo a l'inici de l'exercici	863.489,55	1.469.160,39
(+) Rebudes en l'exercici	0,00	0,00
(+) Conversió deutes llarg termini en subvencions	390.203,51	342.960,54
(+) Altres moviments	0,00	0,00
(-) Subvencions traspasades resultat exercici	430.263,36	948.631,38
(-) Imports retornats	0,00	0,00
(-) Altres moviments	0,00	0,00
Saldo al tancament de l'exercici	823.429,70	863.489,55

Aquests moviments es corresponen: l'augment de 390.203,51 d'euros amb les obres realitzades durant l'exercici i la disminució de 430.263,36 d'euros en les obres donades de baixa.

2. L'import corresponent a "Subvencions de Capital" reflecteix les subvencions obtingudes pendents d'aplicar a resultats de l'exercici 2021:

		SUBVENCIONS DE CAPITAL				
OTORGANT	SALDO FINAL EXERCICI ANTERIOR	SUBVENCIONS REBUDES EN EXERCICI	DEUTES A LL/T TRANSFORMADES EN SUBVENCIONS	SUBVENCIONS TRANSFERIDES AL RESULTAT	SALDO FIN EXERCICI ACTUAL	REPORTAT EN EXERCICI
-Estat i els seus Organismes	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Autònoms	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-Comunitats Autònomes,	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Corporacions Locals i	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
els seus Org. Autonòmicos.(*).	863.489,55	390.203,51	0,00	430.263,36	823.429,70	40.059,85
-Societats Estatals i	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
altres Ens Públics.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-Internacional	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL	863.489,55	390.203,51	0,00	430.263,36	823.429,70	40.059,85

Consorci Borsa d'Alotjaments Turístics
Q0700577J

<https://vd.caib.es/1646649968967-403258852-47881416520591059>



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/hash/1646649968967-403258852-47881416520591059>

CSV: 1646649968967-403258852-47881416520591059

L'import dotat al compte de pèrdues i guanys com a "Subvencions a l'Explotació", ha estat aplicat segons el següent detall:

Concepte	Import
Serveis Exteriors	7.650,75
Retorn a Clients	4.283,79
Provisió insolvències	728.412,46
Agència d'Estratègia Turística de les Illes Balears (AETIB) conveni col·laboració funcions administratives	229.167,46
TOTAL	969.514,46

NOTA 13. Fets posteriors al tancament

1. Procediments judicials contenciosos:

- PO 3/2019 JCA1 interposat per Alltours SL contra la liquidació d'adquisició de places turístiques del Consorci. La quantia del procediment es fixa en 49.114,24 euros.
En data 4 de gener de 2021 es dicta la Sentència 20/2021 desestimària del recurs.
En data 19 de gener de 2022, el TSJIB dicta sentència estiment el recurs d'apel·lació interposat per Altours SL i revoca la sentència del Jutjat. Aquesta sentència del TSJIB imposa les costes processals de primera instància a la part demandada (CBAT) amb el límit de la suma de 2.000 euros per tots els conceptes.
En data 25 de gener de 2022 es notifica la sentència del TSJIB DE 19/01/2022.
- PO102/2019 JCA1 interposat per Hotel Caballero, SL contra la liquidació d'adquisició de places turístiques del Consorci. La quantia del procediment es fixa en 1.063.941,40 euros. En data 8 d'abril de 2021, es dicta sentència desestimària. Està en tramitació recurs d'apel·lació.
- PO 139/2019 JCA1 interposat per Alp Mallorca 2, SL per la renúncia a la reserva de places d'allotjament turístic. La quantia del procediment es fixa en 96.250,00 euros. En data 8 de juny de 2021 es va dictar sentència desestimària i l'estat actual es troba en tramitació.
- PO 120/2020 JCA1 interposat per VOPSA contra la desestimació de la reclamació per responsabilitat contractual del Consorci. La quantia del procediment es fixa en 187.410,60 euros més els interessos segons la demanda, i està en tramitació.

- En relació a les obligacions que varen quedar sense aprovar a 31 de desembre per import total de 148.619,61 euros, comptabilitzades al compte Creditors prestació de serveis factures pendents de rebre, a data de formulació dels comptes ja s'han aprovat totes les factures.

Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics
Q0700577J

<https://vd.caib.es/1646649968967-403258852-47881416520591059>



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/hash/1646649968967-403258852-47881416520591059>

CSV: 1646649968967-403258852-47881416520591059

NOTA 14. Altra informació

14.1 Remuneracions personal d'alta direcció.

Durant l'exercici 2021, no s'han registrat remuneracions al personal d'alta direcció, ni remuneracions als membres de l'òrgan d'administració.

14.2 Altres Convenis signats.

El 3 de maig de 2019 es va signar el conveni de col·laboració entre el Consorci per a la Millora de les Infraestructures Turístiques i per al Foment de la Desestacionalització de l'oferta de l'Illa de Mallorca i l'Agència d'Estratègia Turística de les Illes Balears amb l'objecte d'establir una col·laboració per tal de desenvolupar i executar els projectes i les convocatòries de projectes aprovats per la Junta Rectora del CBAT, a més de les tasques de venda de places turístiques amb caràcter transitori. El Consorci ha aportat 229.167,46 euros en els anys 2021 i 2020. Per a l'any 2022 aportarà 95.486,45 euros (veure nota 13).

14.3 Provisions i contingències.

S'ha cancel·lat la provisió de 37.202,54 euros, per possibles contingències legals amb l'empresa Alltours. Es manté la provisió de 283.660,60 euros, dels quals hi ha 96.250 euros i 187.410,60 euros per contingències legals amb les empreses ALP MALLORCA i VOPSA respectivament.

14.4 Relació d'avalis rebuts.

El Consorci disposa d'un aval rebut en efectiu de Moya Auditoria Balear, SLU, per import de 1.134,00 euros, rebut el 22 de novembre de 2019.

Consorci Borsa d'Alotjaments Turístics
Q0700577J

<https://vd.caib.es/1646649968967-403258852-47881416520591059>



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/hash/1646649968967-403258852-47881416520591059>

CSV: 1646649968967-403258852-47881416520591059

Relació d'avalis rebuts durant l'exercici, (a títol informatiu s'inclouen els retornats amb anterioritat a la data de formulació d'aquests comptes):

Expedient : 13/2014 Remodelació C. Eucaliptus Peguera

LICITADOR	IMPORT	DATA	ENTITAT	TIPUS AVAL/SEGUR	PROV/DEF	DATA DEVOLUCIÓ
UTE SAMPOL Y MATIAS ARROM BIBILONI	3.661,45	12-sep.-14	TARGOBANK,S.A	AVAL	PROVISIONAL	
UTE SAMPOL Y MATIAS ARROM BIBILONI	3.661,45	10-sep.-14	BTA INSURANCE COMPAN	SEGURO	PROVISIONAL	11-feb.-15
AGLOMERADOS MALLORCA	7.323,00	15-sep.-14	ISBA	AVAL	PROVISIONAL	3-mar.-15
UTE CONSTRUCCIONES OLIVES - JUAN MORA	7.322,90	15-sep.-14	ISBA	AVAL	PROVISIONAL	12-jun.-15
OBRAS Y PAVIMENTOS MAN	7.322,90	12-sep.-14	ASEFA SEGUROS	SEGURO	PROVISIONAL	15-abr.-15
AMER E HIJOS	7.322,90	15-sep.-14	ASEFA SEGUROS	SEGURO	PROVISIONAL	17-mar.-17
CORP EUROPEA DE SERVICIOS Y CAPITAL	7.322,90	12-sep.-14	ASEFA SEGUROS	SEGURO	PROVISIONAL	27-ene.-15
UTE INCOC - ELECTRICIDAD FERRYSAN	7.322,90	16-sep.-14	CASER SEGUROS	SEGURO	PROVISIONAL	6-feb.-17
VIAS Y OBRAS PÚBLICAS S.A	5.858,32	15-sep.-14	CREDITO Y CAUCIÓN	SEGURO	PROVISIONAL	24-feb.-17
HIDRAULICA MANACOR S.A	1.464,58	16-sep.-14	BANCO DE SABADELL	VAL BANCARI	PROVISIONAL	17-mar.-17
CONSTRUCCIONES, EXCAVACIONES Y ASFALTOS	7.322,90	17-sep.-14	BANCO POPULAR ESPAÑOL	AVAL	PROVISIONAL	12-feb.-15
OBRAS Y SERVICIOS COPASA	7.323,00	12-sep.-14	HCC EUROPE	SEGURO	PROVISIONAL	2-feb.-15
CONSTRUCCIONES LLULL SASTRE S.A	7.322,90	12-sep.-14	BANCO MARE NOSTRUM	AVAL	PROVISIONAL	13-feb.-15
UTE ACSA - LLABRES FELIU	7.322,90	17-sep.-14	BANCO POPULAR ESPAÑOL	AVAL	PROVISIONAL	11-abr.-15
MATIAS ARROM BIBILONI	15.835,42	16-dic.-14	BANCA MARCH	AVAL	DEFINITIVA	30-jul.-19
UTE SAMPOL Y MATIAS ARROM BIBILONI	10.124,28	17-dic.-14	TARGOBANK,S.A	AVAL	DEFINITIVA	30-jul.-19

Expedient: 01/2014 Reforma del carrer Llampuga

LICITADOR	IMPORT	DATA	ENTITAT	TIPUS AVAL/SEGUR	PROV/DEF	DATA DEVOLUCIÓ
MELCHOR MASCARÓ	718,35	21-jul.-14	BANCO SABADELL	AVAL	PROVISIONAL	28-oct.-14
VIAS Y OBRAS PÚBLICAS S.A	718,35	17-jul.-14	CREDITO Y CAUCIÓN	SEGURO	PROVISIONAL	24-feb.-17
OBRAS Y PAVIMENTOS MAN	718,35	22-jul.-14	BANCO POPULAR ESPAÑOL	AVAL	PROVISIONAL	13-abr.-15
AGLOMERADOS FELANITX	718,35	15-jul.-14	BANCO SANTANDER	AVAL	PROVISIONAL	6-nov.-14
CONSTRUCCIONES LLABRES FELIU S.L	718,35	16-jul.-14	ISBA	AVAL	PROVISIONAL	19-mar.-15
AGLOMERADOS MALLORCA	718,35	16-jul.-14	ISBA	AVAL	PROVISIONAL	3-mar.-15
OBRAS Y CONSTRUCCIONES TOBAJAS	718,35	16-jul.-14	BANCO POPULAR ESPAÑOL	RANSFERENCI	PROVISIONAL	17-nov.-14
HUEBRAS DESARROLLOS INMOBILIARIOS,SL	718,35	21-jul.-14	GLOBALCAJA	RANSFERENCI	PROVISIONAL	14-feb.-17
ESCAVACIONES S'HORTA, SA	718,35	22-jul.-14	BMN-SA NOSTRA	RANSFERENCI	PROVISIONAL	14-may.-15
ANTONIO Y DIEGO CONSTRUCCIONES	718,35	17-jul.-14	ISBA	AVAL	PROVISIONAL	24-oct.-14
HERMANOS GOST SIMO, SA	718,35	22-jul.-14	LA CAIXA	EQUE 1.340.09	PROVISIONAL	28-oct.-14
AMER E HIJOS, SA	718,35	17-jul.-14	ASEFA SEGUROS	SEGURO	PROVISIONAL	14-ene.-15
PRYOSA PAVIMENTOS Y OBRAS CARBONELL	718,35	22-jul.-14	BMN	EQUE 9603704	PROVISIONAL	7-oct.-14
AGLOMERADOS FELANITX	2.525,00	17-oct.-14	BBVA	AVAL	DEFINITIVA	

Expedient: 14/2014 Remodelació Avda. Magaluf

LICITADOR	IMPORT	DATA	ENTITAT	TIPUS AVAL/SEGUR O	PROV/DEF	DATA DEVOLUCIÓ
UTE SAMPOL Y MATIAS ARROM BIBILONI	6.026,46	10-sep.-14	BTA INSURANCE COMPAN	SEGURO	PROVISIONAL	11-feb.-15
UTE SAMPOL Y MATIAS ARROM BIBILONI	6.026,46	12-sep.-14	TARGOBANK,S.A	AVAL	PROVISIONAL	11-feb.-15
VIAS Y OBRAS PÚBLICAS S.A	12.052,92	15-sep.-14	CRÉDITO Y CAUCIÓN	SEGURO	PROVISIONAL	24-feb.-17
AGLOMERADOS MALLORCA S.A	12.052,92	15-sep.-14	ISBA	AVAL	PROVISIONAL	3-mar.-15
OBRAS Y PAVIMENTOS MAN	12.052,92	12-sep.-14	ASEFA SEGUROS	SEGURO	PROVISIONAL	15-abr.-15
AMER E HIJOS	12.052,92	15-sep.-14	ASEFA SEGUROS	SEGURO	PROVISIONAL	15-ene.-15
OBRAS CON HUARTE LAIN.S.A	12.055,00	9-sep.-14	HCC EUROPE	SEGURO	PROVISIONAL	24-feb.-16
OBRAS Y SERVICIOS COPASA	12.053,00	12-sep.-14	HCC EUROPE	SEGURO	PROVISIONAL	2-feb.-15
INICIATIVAS PARA LA CONTRUCCION Y OBRA CIVIL	12.052,92	16-sep.-14	CASER SEGUROS	SEGURO	PROVISIONAL	6-feb.-17
CONSTRUCCIONES LLULL SASTRE S.A	12.052,92	12-sep.-14	BANCO MARE NOSTRUM	AVAL	PROVISIONAL	10-dic.-14
CONSTRUCCIONES , EXCAVACIONES Y ASFALTOS	12.052,92	17-sep.-14	BANCO POPULAR ESPAÑOL	AVAL	PROVISIONAL	12-feb.-15
CONSTRUCCIONES Y PAVIMENTACIONES SIQUIER	12.052,92	16-sep.-14	ISBA	AVAL	PROVISIONAL	18-feb.-15
UTE ACSA - LLABRES FELIU	12.052,92	17-sep.-14	BANCO POPULAR ESPAÑOL	AVAL	PROVISIONAL	11-mar.-15
VIAS Y OBRAS PÚBLICAS S.A	46.403,73	26-nov.-15	ISBA	AVAL	DEFINITIVA	



Expedient: 02/2014 Centre esportiu i de serveis Cala Millor						
LICITADOR	IMPORT	DATA	ENTITAT	TIPUS AVAL/SEGUR	PROV/DEF	DATA DEVOLUCIÓ
MELCHOR MASCARÓ	7.105,54	25-ago.-14	BANCA MARCH	AVAL	PROVISIONAL	19-nov.-14
UTE VOPSA - M.POLO, SL	7.105,54	6-ago.-14	CREDITO Y CAUCIÓN	SEGURO	PROVISIONAL	24-feb.-17
OBRAS Y SERVICIOS COPASA	7.106,00	20-ago.-14	HCC EUROPE	SEGURO	PROVISIONAL	2-feb.-15
CONSTRUCCIONES LLULL SASTRE S.A	7.105,54	26-ago.-14	BANCO MARE NOSTRUM	AVAL	PROVISIONAL	10-nov.-14
INICIATIVAS PARA LA CONTRUCCION Y OBRA CIVIL	7.105,54	26-ago.-14	MILLENNIUM	SEGURO	PROVISIONAL	6-feb.-17
AMER E HIJOS	7.105,54	18-ago.-14	ASEFA SEGUROS	SEGURO	PROVISIONAL	15-ene.-15
CONSTRUCCIONES OLIVES S.L	7.105,54	25-may.-14	LA CAIXA	AVAL	PROVISIONAL	27-nov.-14
CONSTRUCCIONES MULET CAMPINS	7.105,54	17-sep.-14	LA CAIXA	AVAL	PROVISIONAL	19-feb.-15
SORT D'ENFORA, SL	7.105,54	26-ago.-14	LA CAIXA	AVAL	PROVISIONAL	24-nov.-14
CONSTRUCTORA SAN JOSÉ, SA	7.105,54	20-ago.-14	MILLENNIUM	SEGURO	PROVISIONAL	3-dic.-14
MELCHOR MASCARÓ	20.739,80	18-nov.-14	BANCA MARCH	AVAL	DEFINITIVA	
Expedient: 01/2013 Derroc Hotel Rocamar						
LICITADOR	IMPORT	DATA	ENTITAT	TIPUS AVAL/SEGUR	PROV/DEF	DATA DEVOLUCIÓ
CONSTRUCCIONES Y DESMONTES RIVERA NAVARRA	19.324,74	10-mar.-14	MILLENNIUM	SEGURO	PROVISIONAL	6-feb.-17
CONSTRUCTORA SAN JOSÉ	19.324,74	24-feb.-14	MILLENNIUM	SEGURO	PROVISIONAL	7-jul.-14
INICIATIVAS PARA LA CONTRUCCION Y OBRA CIVIL	19.324,74	9-abr.-14	MILLENNIUM	SEGURO	PROVISIONAL	6-feb.-17
VIAS Y OBRAS PÚBLICAS S.A	19.324,74	4-abr.-14	CREDITO Y CAUCIÓN	SEGURO	PROVISIONAL	24-feb.-17
UTE URBASER Y PROYECTOS PAISAJISTICOS	3.865,00	4-mar.-14	CREDITO Y CAUCIÓN	SEGURO	PROVISIONAL	Devolució B
URBASER	15.459,74	11-mar.-14	LA CAIXA	AVAL	PROVISIONAL	Devolució B
FERROVIAL AGROMAN	19.324,75	24-feb.-14	CASER SEGUROS	SEGURO	PROVISIONAL	24-jun.-14
RAVI OBRAS TRANSPORTES Y EXCAVACIONES	19.324,74	7-mar.-14	ASEFA SEGUROS	SEGURO	PROVISIONAL	19-jun.-14
OBRAS Y PAVIMENTOS MAN	19.324,75	6-mar.-14	ASEFA SEGUROS	SEGURO	PROVISIONAL	18-jun.-14
OBRAS Y SERVICIOS TEX	19.324,75	28-mar.-14	BANCO POPULAR ESPAÑA	AVAL	PROVISIONAL	16-jul.-14
MAB OBRAS PUBLICAS	19.324,74	6-mar.-14	BTA INSURANCE COMPAN	SEGURO	PROVISIONAL	17-jun.-14
AMER OBRAS Y SERVICIOS	19.324,75	6-mar.-14	ASEFA SEGUROS	SEGURO	PROVISIONAL	22-jul.-14
MELCHOR MASCARÓ	19.324,74	9-abr.-14	BANCO POPULAR ESPAÑA	AVAL	PROVISIONAL	26-jun.-14
UTE COPCISA - OLIVES	12.562,00	4-abr.-14	SABADELL ATLÁNTICO	AVAL	PROVISIONAL	1-feb.-17
CONSTRUCCIONES OLIVÉS S.L	6.763,66	31-mar.-14	LA CAIXA	AVAL	PROVISIONAL	1-feb.-17
CONSTRUCTORA SAN JOSÉ	20.849,37	18-jun.-14	MILLENNIUM	SEGURO	DEFINITIVA	29-mar.-16
Expedient: 12/2014 Centre d'interpretació del Puig de Sa Morisca						
LICITADOR	IMPORT	DATA	ENTITAT	TIPUS AVAL/SEGUR	PROV/DEF	DATA DEVOLUCIÓ
ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS	1.911,92	20-nov.-14	BERKLEY ESPAÑA	SEGURO	PROVISIONAL	Devolució C
OBRAS Y PROMOCIONES COMAS, SA	1.911,92	24-nov.-14	BANCO POPULAR ESPAÑA	AVAL	PROVISIONAL	29-sep.-15
SORT D'ENFORA, SL	1.911,92	21-nov.-14	LA CAIXA	AVAL	PROVISIONAL	6-mar.-15
CONSTRUCCIONES LLABRES FELIU S.L	1.911,92	12-nov.-14	ISBA	AVAL	PROVISIONAL	19-mar.-15
INICIATIVAS PARA LA CONTRUCCION Y OBRA CIVIL	1.911,92	20-nov.-14	MILLENNIUM	SEGURO	PROVISIONAL	6-feb.-17
CONTRATAS BARTOLOME RAMON, SA	1.911,92	21-nov.-14	ISBA	AVAL	PROVISIONAL	24-abr.-15
AMER E HIJOS, SA	1.911,92	24-nov.-14	BANCO POPULAR ESPAÑA	AVAL	PROVISIONAL	24-abr.-16
INGEMAXTER, SA	1.911,92	18-nov.-14	BMN	RANSFERENCI	PROVISIONAL	14-may.-15
FINQUES LA TRAPA, SL	1.911,92	24-nov.-14	COLONYA POLLENÇA	AVAL	PROVISIONAL	10-jun.-15
ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS	7.607,35	13-feb.-15	BERKLEY ESPAÑA	SEGURO	DEFINITIVA	21-nov.-14



Expedient: 08/2014		Carretera MA-220 Plaça Impulsora de Llenaire-Joan XXIII				
LICITADOR	IMPORT	DATA	ENTITAT	TIPUS AVAL/SEGUR	PROV/DEF	DATA DEVOLUCIÓ
UTE VOPSA-ELECTRO HIDRAULICA MANACOR SA	11.591,18	8-ene.-15	CRÉDITO Y CAUCIÓN ATRA	SEGURO	PROVISIONAL	24-feb.-17
UTE COPCISA-CONSTRUCCIONES OLIVES SL	6.885,00	8-ene.-15	CÁSER SEGUROS	SEGURO	PROVISIONAL	29-oct.-15
COPASA, SA DE OBRA Y SERVICIOS	11.592,00	30-dic.-14	HCC EUROPA	SEGURO	PROVISIONAL	21-ago.-15
AMER, OBRAS Y SERVICIOS	11.591,18	13-ene.-15	BANCO POPULAR ESPAÑOL	AVAL	PROVISIONAL	25-abr.-16
CITELUM IBERICA, SA	11.591,18	8-ene.-15	GENERAL SEGUROS	SEGURO	PROVISIONAL	24-feb.-17
COEXA SA	11.591,18	13-ene.-15	BANCO POPULAR ESPAÑOL	AVAL	PROVISIONAL	9-sep.-15
ACSA, OBRAS E INFRAESTRUCTURAS SA	11.591,18	7-ene.-15	BANCO POPULAR ESPAÑOL	AVAL	PROVISIONAL	30-oct.-15
MAN SAU	11.591,18	12-ene.-15	BANCO POPULAR ESPAÑOL	AVAL	PROVISIONAL	14-mar.-16
SAN JOSE CONSTRUCTORA	11.591,18	26-dic.-15	MILLENNIUM SEGUROS	SEGURO	PROVISIONAL	
MELCHOR MASCARO	11.591,18	9-ene.-15	BANCO SANTANDER	AVAL	PROVISIONAL	27-nov.-15
MAB OBRAS PUBLICAS	11.591,18	13-ene.-15	BANCA MARCH	AVAL	PROVISIONAL	24-feb.-17
UTEL ESTEL, INGENIERIA Y OBRAS-SINCRONIZACIÓ	5.795,59	12-ene.-15	BANCO POPULAR ESPAÑOL	AVAL	PROVISIONAL	14-jul.-15
UTE INCOCL-SL-ELECTRICIDAD FERYSAN	44.116,04	30-jun.-15	ONIX ASIGURARI, SA.	SEGURO	DEFINITIVO	Aj. Pollença

Aquesta obra es va subrogar a l'Ajuntament de Pollença en data 23 de novembre de 2016.

Expedient: 10/2014		Millora Accesos i Espais Públics Platja Cala Major				
LICITADOR	IMPORT	DATA	ENTITAT	TIPUS AVAL/SEGUR	PROV/DEF	DATA DEVOLUCIÓ
MELCHOR MASCARÓ, SAU	8.201,45	5-dic.-14	BANCO SANTANDER	AVAL	PROVISIONAL	4-ago.-15
ACSA, OBRAS E INFRAESTRUCTURAS, SA	8.201,45	15-dic.-14	BANCO POPULAR ESPAÑOL	AVAL	PROVISIONAL	30-oct.-15
MAN SAU	8.201,45	29-dic.-14	BANCO POPULAR ESPAÑOL	AVAL	PROVISIONAL	15-abr.-15
AMER OBRAS Y SERVICIOS	8.201,45	29-dic.-15	BANCO POPULAR ESPAÑOL	AVAL	PROVISIONAL	24-abr.-16
COPASA, S.A. DE OBRAS Y SERVICIOS	8.202,00	16-dic.-14	HCC EUROPA	SEGURO	PROVISIONAL	21-ago.-15
CONSTRUCCIONES OLIVES, S.L.	2.870,51	23-dic.-14	LA CAIXA	AVAL	PROVISIONAL	3-ago.-15
UTE COPCISA-CONSTRUCCIONES OLIVES SL	5.331,00	12-dic.-14	CASER SEGUROS	SEGURO	PROVISIONAL	29-jul.-15
UTE VOPSA-ELECTRO HIDRAULICA MANACOR, SA	8.201,45	17-dic.-14	CRÉDITO Y CAUCIÓN ATRA	SEGURO	PROVISIONAL	24-feb.-17
AGLOMERADOS MALLORCA SA	8.202,00	2-ene.-15	ISBA	AVAL	PROVISIONAL	12-jun.-15
UTE INCOCL-SL-ELECTRICIDAD FERYSAN	8.201,45	30-dic.-14	MILLENNIUM SEGUROS	SEGURO	PROVISIONAL	6-feb.-17
CONSTRUCCIONES LLABRÉS FELIU	8.201,45	16-dic.-14	ISBA	AVAL	PROVISIONAL	6-may.-15
MELCHOR MASCARÓ, SAU	44.116,04	30-jun.-15	BANCO SANTANDER	AVAL	DEFINITIVO	

Expedient: 03/2014		Carril Bici des de Calonge al Camp de Cala D'Or				
LICITADOR	IMPORT	DATA	ENTITAT	TIPUS AVAL/SEGUR	PROV/DEF	DATA DEVOLUCIÓ
SORT D'ENFORA SL	4.675,72	15-abr.-15	LA CAIXA	AVAL	PROVISIONAL	22-feb.-16
AMER E HIJOS SA	4.675,52	15-abr.-15	CRÉDITO Y CAUCIÓN ATRA	SEGURO	PROVISIONAL	25-abr.-16
EXCAVACIONES S'HORA SA	4.675,52	12-feb.-15	CAJAMAR CAJA RURAL	AVAL	PROVISIONAL	2-jul.-15
ACSA, OBRAS E INFRAESTRUCTURAS, SA	4.675,52	10-abr.-15	HCC SEGUROS	SEGURO	PROVISIONAL	30-oct.-15
VIAS Y OBRAS PUBLICAS SA (VOPSA)	4.675,52	10-abr.-15	CRÉDITO Y CAUCIÓN ATRA	SEGURO	PROVISIONAL	24-feb.-17
AGLOMERADOS MALLORCA SA	4.676,00	16-abr.-15	ISBA	AVAL	PROVISIONAL	12-jun.-15
MELCHOR MASCARO SAU	4.675,52	20-abr.-15	BANCO POPULAR ESPAÑOL	AVAL	PROVISIONAL	25-jun.-15
AZVI SA					PROVISIONAL	9-jun.-15
SINCRONIZACIÓ TÈCNICA SL	4.675,52	17-dic.-15	BANCO POPULAR ESPAÑOL	AVAL	PROVISIONAL	22-dic.-15
UTE COPCISA SA I CONSTRUCCIONES OLIVES SL	1.636,43	10-abr.-15	LA CAIXA	AVAL	PROVISIONAL	12-jun.-15
UTE COPCISA SA I CONSTRUCCIONES OLIVES SL	3.040,00	14-abr.-15	CASER SEGUROS	SEGURO	PROVISIONAL	15-jun.-15
PUNTS VITRAC PÚBLICA SL	4.675,72	11-feb.-15	MILLENNIUM SEGUROS	SEGURO	PROVISIONAL	21-feb.-17
INICIATIVAS PARA LA CONTRUCCION Y OBRA CIVIL	4.675,52	11-abr.-15	MILLENNIUM SEGUROS	SEGURO	PROVISIONAL	6-feb.-17
SORT D'ENFORA SL	19.036,67	19-may.-15	LA CAIXA	AVAL	DEFINITIVA	25-nov.-15



Relació d'avalis definitius al 2016.							
OBRA	EXPEDIENT	PROVEIDOR	IMPORT	DATA	ENTITAT	TIPUS	DATA DEVOLUCIÓ
CARRER S'ESPALMADOR DE CALA D'OR	18/2014	VÍAS Y OBRAS PÚBLICAS	8.576,85	29/11/2016	CRÉDITO Y CAUCIÓN ATRADUS	SEGURO	
REFORMA PASSEIG MARÍTIM DE CALA BONA	19/2014	VÍAS Y OBRAS PÚBLICAS	15.280,72	23/12/2016	ISBA	AVAL	
FORTIATS CAN XOROI DE FORNALUTX	23/2014	SPORT D' ENFORA S.L	3.407,81	28/11/2016	CAIXA BANK	AVAL	2-jul.-21
EMPEDRAT PLAÇA DE DALT DE MARIA DE LA SALUT	25/2014	CMG AGUA Y ENERGÍA	2.349,99	24/11/2016	BBVA	AVAL	13-dic.-20
BULEVARD DE PLATJA DE MURO	26/2014	ACEA, OBRAS E INFRAESTRUCTURAS, S.A.U	26.609,01	15/12/2016	TOKIO MARINE HCC	SEGURO	
INSTAL·LACIONS POLIESPORTIVES NA RAMONA SES SALINES	11/2014	UTE AMBER HOUSS Y FIELDTURF POLIGRAMS S.A	27.298,50	23/11/2016	CRÉDITO Y CAUCIÓN ATRADUS	SEGURO	
INSTAL·LACIONS POLIESPORTIVES NA RAMONA SES SALINES	11/2014	UTE AMBER HOUSS Y FIELDTURF POLIGRAMS S.A	27.298,50	24/11/2016	BANCO POPULAR	AVAL	
Relació d'avalis definitius al 2017.							
OBRA	EXPEDIENT	PROVEIDOR	IMPORT	DATA	ENTITAT	TIPUS	DATA DEVOLUCIÓ
Millora ruta cicloturística Santa Eugènia - Pollença	16/2014	Construccions, Excavacions	16.250,00	19/01/2017	Banco Popular Español	AVAL	
Modernització enllumenat Colònia Sant Jordi	30/2014	Proyectos i Instal·lacions	4.628,62	03/03/2017	Banco Sabadell	AVAL	
Reforma Carrer Vapor Santueri, Portocolom	28/2014	Blomados de Felanitx, S.	10.235,10	19/01/2017	Banco Popular Español	AVAL	
Reforma Passeig Marítim fase 2, Ca'n Picafort	21/2014	Amer e Hijos, S.A.	10.041,00	16/01/2017	Banco Popular Español	AVAL	
Instal·lacions poliesportives Na Ramona (modificat)	11/2014	Amer e Hijos - Fieldturf Pol	3.384,37	27/06/2017	Banco Popular Español	AVAL	
Soterrament de contenidors Platja de Palma	15/2014	Ibaida Infraestructuras, S.	42.164,32	10/11/2017	Caja Mar Caja Rural	AVAL	
Relació d'avalis definitius al 2018.							
OBRA	EXPEDIENT	PROVEIDOR	IMPORT	DATA	ENTITAT	TIPUS	DATA DEVOLUCIÓ
Millora dels accessos de la Platja de Cala Major	8/2013	Amer e Hijos, S.A.	5.811,73	30/01/2018	Banco Sabadell	AVAL	1-ago.-19
Recinte firal i edifici polivalent de Marratxí	24/2014	Sincronización Técnica, S.L.	30.095,08	21/02/2018	Banco Popular Español	AVAL	6-nov.-20
Substitució de forjats de l'edifici de Ca'n Xoroi (modificat)	53/2017	Sort d'Enfora, S.L.	281,54	27/02/2018	Caixa Bank	XEC BANCARI	
Instal·lacions poliesportives Na Ramona (2n modificat)	54/2017	Amer e Hijos - Fieldturf Pol	2.057,30	28/03/2018	Banco Popular Español	AVAL	
Ruta cicloturística de la Badia d'Alcúdia	13/2013	Vitrac Obra Pública, S.L.	21.000,00	09/10/2018	Millennium Insurance Company, Ltd.	ASSEGURANÇA	
Relació d'avalis definitius al 2020.							
OBRA	EXPEDIENT	PROVEIDOR	IMPORT	DATA	ENTITAT	TIPUS	DATA DEVOLUCIÓ
Rehabilitació de l'aljub de la Plaça de la Vila, Calvià	20/2014	i-Tech Energy & Engineering	11.272,25	21/12/2020	Casualty & General Insurance Company	ASSEGURANÇA	
Asfalt de vies ciclistes de Selva	22/2014	Amer e Hijos, S.A.	10.131,29	25/11/2020	Bankia, S.A.	AVAL	
Reforma Passeig Marítim de Cala Rajada, Capdepera	27/2014	Contratas Vilor, S.L.	18.317,75	11/11/2020	Market Insurance, S.E.	ASSEGURANÇA	
LICITADOR	IMPORT	DATA	ENTITAT	TIPUS	PROV/DEF	DATA DEVOLUCIÓ	
UTE VOPSA-ELECTRO HIDRAULICA MANACOR SA	11.591,18	8-ene.-15	CRÉDITO Y CAUCIÓN ATR	SEGURO	PROVISIONAL	24-feb.-17	
UTE COPCISA-CONSTRUCCIONES OLIVES SL	6.885,00	8-ene.-15	CÁSER SEGUROS	SEGURO	PROVISIONAL	29-oct.-15	

https://vd.caib.es/1646649968967-403258852-47881416520591059



NOTA 15. Altra informació pressupostària.

15.1 – L' 1 per cent cultural

El Consorci donarà compliment al que es disposa en l'Article 80.1, del Títol IX, Mesures de Foment i Difusió, de la Llei 12/1998, de 21 de desembre, publicada en el 5 de febrer de 1999:

Article 80 L' 1 per 100 cultural

- 1. Al pressupost de qualsevol obra pública, superior a cinquanta milions de pessetes, finançada total o parcialment pel Govern de les Illes Balears, els consells insulars, els Ajuntaments, els seus organismes autònoms i empreses públiques que depenguin d'ells i els seus concessionaris, s'inclourà una partida d'import igual o superior a l'1 per 100 dels fons aportats per les citades entitats, que es destinarà a la conservació, protecció i enriquiment del patrimoni històric o al foment de la creativitat artística, i s'aplicarà amb preferència en la mateixa obra o en el seu entorn immediat.*

La relació de projectes als quals serà d'aplicació lo disposat a aquest Article són els següents, amb els corresponents imports del percentatge a 31 de desembre:

Consorci Borsa d'Alotjaments Turístics
Q0700577J

<https://vd.caib.es/1646649968967-403258852-47881416520591059>



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/hash/1646649968967-403258852-47881416520591059>

CSV: 1646649968967-403258852-47881416520591059

Projecte	Import
Enderroc Hostal Rocamar	7.551,40
Centre Esportiu i de Serveis Cala Millor	7.587,40
Remodelació Carrer Eucaliptus Peguera	7.076,63
Remodelació Avda. Magalluf	11.635,37
Reforma i rehab. Semip. Pollença	6.000,00
Carril bici Calonge - Cala D'Or	4.525,90
Soterrament contenidors RSU Palma	10.000,00
Millores accessos Platja Cala Millor	8.000,00
Substitució sostre Ca'n Xoroi	785,02
Reforma Passeig Marítim Cala Bona	2.679,80
Instal·lacions Poliesportives Na Ramona	3.652,88
Instal·lacions Poliesportives Na Ramona	14.611,52
Manteniment paviment Passeig Marítim. Fase II. Santa Margalida	2.641,28
Reforma del carrer Vapor Santuari de Portocolom	3.195,10
Bulevard de Platja de Muro-Fase B	5.000,00
Reparació i millora xarxa Cicloturística	7.367,67
Ruta cicloturística Badia d'Alcudia	3.870,93
Ruta cicloturística Badia d'Alcudia	1.935,46
Rehabilitació Aljub. Calvià	3.626,47
Recinte Firal de Marratxí	5.000,00
Reforma Passeig Marítim Cala Rajada	3.933,76
Embelliment entorn de l'església de Maria de la Salut	597,00
Renovació del paviment del carrer S'Espalmador de Cala d'Or	2.382,83
Asfalt de vies cicloturístiques. Selva	2.284,37
Pàrking del Carrer Barbut (conv. 2017)	3.110,88
Reforma de l'espai públic del carrer Teodoro Canet (conv. 2017)	5.000,00
Reforma de l'espai públic del carrer Artà i carrer Hosteleria (conv. 2017)	4.925,93
Rutes cicloturístiques d'Ariany (conv. 2017)	3.994,80
Rehabilitació de l'edifici del Mercat Municipal d'Artà (conv. 2017)	4.587,36
Embelliment i reordenació dels carrers i zones verdes del Carrer París i Germans Pinzón a Palmanova (conv. 2017)	5.000,00
Remodelació de la Gran Via Puig des Teix (conv. 2017)	5.000,00
Avantprojecte de pavimentació dels carrers Plaça i Convent del municipi de Campos (conv. 2017)	5.000,00
Projecte d'adequació i millora de l'accessibilitat de l'Avinguda de l'Agulla de Cala Ratjada (conv. 2017)	5.000,00
Projecte de soterrament de xarxes aèries de BT i telecomunicacions (conv. 2017)	3.783,38
Creació de dos trams de carril bici a Cala Ferrera (conv. 2017)	3.393,74
Reforma de la Plaça Mallorca (conv. 2017)	5.000,00
Creació del centre de visitants de Lloret de Vistalegre i Rehabilitació del Convent de Nostra Sra. De Loreto (conv. 2017)	5.000,00
Senyalització per desenvolupar activitats turística-esportives i millora de les rutes cicloturístiques (conv. 2017)	3.316,57
Reurbanització de la Plaça de la Reina Maria Cristina de s'Arenal (conv. 2017)	4.137,52
Adequació del Uac Gavines de la Platja de Muro (conv. 2017)	5.000,00
Equipament comunitari de Galilea (conv. 2017)	2.826,81
Centre esportiu i de Serveis de Cala Millor, Fase II Camp de futbol 11 (conv. 2017)	5.000,00
Millora urbana i semipeatonalització del carrer Baladres (conv. 2017)	5.000,00
Projecte urbà i d'embelliment del Passeig de Colón i dotació de mobiliari urbà i lluminàries a Ca'n Picafort (conv. 2017)	5.000,00
Reurbanització i millora del Carrer Isaac Peral entre la Crtra. De Santa Margalida i Son Bauló (conv. 2017)	5.000,00
Rehabilitació integral del casc antic i zona de mercat municipal de Santa Maria (conv. 2017)	5.000,00
Edifici Serveis Municipals Fase 2 (conv. 2017)	5.000,00
Remodelació de la Plaça Major de Selva (conv. 2017)	5.000,00
Condicionament del vial d'entrada a Selva (conv. 2017)	3.983,22
Rehabilitació de l'edifici municipal Defensora Sollerense (conv. 2017)	5.000,00
Projecte construcció de reurbanització i millora del Passeig Marítim de Cala Millor-Cala Bona entre els carrers Comellar Fo	5.000,00
SUBTOTAL EXERCICIS ANTERIORS	249.001,00
SUBTOTAL 2021	0,00
TOTAL	249.001,00

<https://vd.caib.es/1646649968967-403258852-47881416520591059>

Consorci Borsa d'Al·lotjaments Turístics
Q0700577J



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/hash/1646649968967-403258852-47881416520591059>

CSV: 1646649968967-403258852-47881416520591059

15.2 – Compromisos de despesa amb càrrec a pressupostos d' exercicis posteriors.

Ni durant l'exercici, ni en els anteriors, s'han adquirit despeses que hagin de reflectir-se en aquest apartat.

15.3 – Despeses amb finançament afectat.

Els projectes finançats parcialment per altres agents són:

Agent	Projecte	Aportació i baixes 2014-2015- 2016	Aportació 2017	Baixes 2017	Aportació 2018	Baixes 2018	Aportació 2019	Baixes 2019	Aportació 2020	Baixes 2020	SALDO A 31/12/2021
Alcúdia	Ruta cicloturística Bahía de Alcúdia	76.222,43			12.694,62						88.917,05
Asoc.Hot.C.	Centre esportiu i de serveis C. Millor	100.000,00		-100.000,00							0,00
Calvià	Adequació banys Santa Ponça	4.000,00		-3.139,15				-201,63			659,22
Calvià	Centre d'interpr.Puig de Sa Morisca	13.364,65						-6.456,64			6.908,01
Calvià	Remodelación Avda. Magaluf	290.884,24		-221.647,76							69.236,48
Calvià	Remodel.C. Eucaliptus Peguera	176.915,84				-111.836,02		-41.594,25			23.485,57
Calvià	Rehabilitació Aljub								62.439,91		62.439,91
Campanet	Pav.i canal.aigües pluvials Camí Blanc	54.758,89							833,03		55.591,92
Capdepera	Reforma Psg Marítim Cala Ratjada	98.344,25					17.053,31		6,90		115.404,46
Felanitx	Reforma del carrer Llompuga	7.338,36						-5.217,36			2.121,00
Felanitx	Ref. c./Vapor Santueri - Porto Colom	90.088,49		-40.940,40		-4.094,04		-35.603,83			9.450,22
Fornalutx	Substitució Sostre Can Xoroi	19.625,45				-15.341,65		-1.115,59			3.168,21
Maria de la S	Adoquinat Plaça dalt.	14.925,16		-9.399,98				-3.551,18			1.974,00
Marratxí	Recinte Ferial de Marratxí (**)	340.568,35									340.568,35
Muro	Ruta cicloturística Badia d'Alcúdia	0,00									0,00
Muro	Bulevard Platja de Muro Fase B	337.378,77						-337.379,95			-1,18
Palma	Milliores accessos Platja Cala Major	100.000,00	50.000,00			-128.710,63					21.289,37
Palma	Soterrament contenidors RSU	125.000,00					62.500,00		41.376,92	-228.876,92	0,00
Pollença	Reforma i rehab.carretera MA2220	0,00									0,00
Santanyí	Carril bici de Calonge a Cala d'Or	113.147,52				-87.774,76					25.372,76
Santanyí	Carrer S'Espalmador Cala D'or	59.570,95				-37.491,83		-14.238,05			7.841,07
Santa Marga	Ruta cicloturíst.Badia d'Alcúdia	115.834,83			68.000,27						183.835,10
Santa Marga	Mantenim.Paviment Psg. Marítim	82.955,51		-42.581,03		-8.516,21		-21.457,12			10.401,15
Selva	Asfalt de vies cicloturístiques	57.109,32							17,96		57.127,28
Ses Salines	Evacuació de pluvials	19.888,11									19.888,11
Ses Salines	Instal.Poliesportives Na Ramona	372.976,47				-261.760,97					111.215,50
Ses Salines	Enllumenat Colònia de Sant Jordi	29.682,79			55.968,98			-27.984,49			57.667,28
Son Servera	Passeig Marítim de Cala Bona	210.576,23		-59.815,50		-71.778,60		-51.335,89			27.646,24
TOTAL		2.911.156,61	50.000,00	-477.523,82	136.663,87	-727.304,71	79.553,31	-546.135,98	104.674,72	-228.876,92	1.302.207,08

(*).- Els imports relatius a les obres acabades inclouen impostos indirectes



Relació d'obres acabades:

ANY	MUNICIPI	OBRA	IMPORT TOTAL OBRA	APORTACIÓ AJUNTAMENT
2015	CALVIA	PUIG DE SA MORISCA	164.476,48	32.895,30
2015	FELANITX	CARRER LLAMPUGA	50.500,00	10.100,00
2015	SOLLER	DEMOLICIO ROCAMAR	765.505,22	0,00
2016	POLLENÇA	REHAB. CTRA. MA-2220	501.457,87	150.000,00
2017	SANT LLORENÇ	CENTRE ESPORTIU CALA MILLOR	712.265,44	100.000,00
2017	CALVIÀ	REFORMA BAÑOS PLAYA STA PONÇA	15.695,76	3.139,15
2017	CALVIÀ	REMODELACION AVENIDA MAGALUF	1.108.237,30	221.647,76
2017	VARIS MALLORCA	RUTA CICLOTUR.S.EUGEN.POLLENÇA	350.078,69	0,00
2017	SANTA MARGALIDA	REFOR.PASEO CAN PICAFORT-F.II	212.905,17	51.097,24
2017	SON SERVERA	PASSEIG MARITIM C.BONA-S.SERVE	299.077,50	131.594,10
2017	MARIA DE LA SALUT	EMBELENTORN ESGLESIA M ^a SALUT	46.999,90	9.399,98
2017	FELANITX	C/. VAPOR SANTUERI-PTO.COLOM	204.702,00	45.034,44
2018	PALMA	MEJORAS PLAYA CALA MAYOR	643.553,14	128.710,63
2018	SANTANYI	REN.PAVIM.S'ESPALMADOR-SANTANY	187.459,15	37.491,83
2018	FORNALUX	SUBST.SOSTRE CAN XOROI	76.708,23	15.341,65
2018	SES SALINES	REMODO.POLIESPORTIU NA RAMONA	1.308.804,86	261.760,97
2016	SANTANYI	CARRIL BICI	438.873,82	87.774,76
2016	CALVIA	REMODO. CALLE EUCALIPTUS	559.180,09	111.836,02
2019	MURO	BULEVARD DE LA PLATJA DE MURO	598.958,45	241.319,64
2020	PALMA	SOTERRAMENT CONTENIDORS	1.144.384,61	228.876,92
2021	SANT JORDI	ENLLUMENAT		81.374,29
2021	ALCUIDA	SOTERRAMENT CONTENIDORS		348.889,07

NOTA 16. Informació segmentada

A continuació es detalla l'import de la Xifra de Negocis corresponent a les activitats ordinàries del Consorci per categories d'activitats així com per mercats geogràfics:

Activitat	Import (euros)	Mercat Geogràfic
Ingressos places turístiques	7.570.314,30	Mallorca
Total import xifra de negocis	7.570.314,30	

Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics
Q0700577J

<https://vd.caib.es/1646649968967-403258852-47881416520591059>



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/hash/1646649968967-403258852-47881416520591059>

CSV: 1646649968967-403258852-47881416520591059

NOTA 17. INFORMACIÓ SOBRE AJORNAMENTS DE PAGAMENTS EFECTUATS A PROVEÏDORS. DISPOSICIÓ ADDICIONAL TERCERA."DEURE D'INFORMACIÓ" DE LA LLEI 15/10 DE 5 DE JULIOL.

La informació en relació amb els ajornaments de pagament a proveïdors en operacions comercials, és la següent:

	2021	2020
	Días	Días
<i>Periodo medio de pago a proveedores</i>	4,43	5,70
<i>Ratio de operaciones pagadas</i>	4,43	5,70
<i>Ratio de operaciones pendientes de pago</i>	0	0
	Importe	Importe
<i>Total pagos realizados</i>	422.701,69	547.800,53
<i>Total pagos pendientes</i>	0	0

NOTA 18. FORMULACIÓ DELS COMPTES ANUALS

En data de la signatura electrònica, a Palma, el President del CONSORCI BORSA D'ALLOTJAMENTS TURÍSTICS ha formulat els comptes anuals (El Balanç, el Compte de Pèrdues i Guanys, l'Estat de canvis en el Patrimoni Net, l'Estat de Fluxos d'Efectiu i la Memòria) corresponents a l'exercici 2021.

HBLE. SR. IAGO NEGUERUELA VÁZQUEZ
PRESIDENT DEL CONSORCI

<https://vd.caib.es/1646649968967-403258852-47881416520591059>

Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics
Q0700577J



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/hash/1646649968967-403258852-47881416520591059>

CSV: 1646649968967-403258852-47881416520591059

Comptes Anuals del Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics

Certificacions bancàries

a 31 de desembre de 2021

<https://vd.caib.es/1646649968967-403258852-47881416520591059>

Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics
Q0700577J



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/hash/1646649968967-403258852-47881416520591059>

CSV: 1646649968967-403258852-47881416520591059

Solicitante: C.M.S. AUDITORS ASSOCIATS, S.L
CARRER SANT MIQUEL, 30 3º B-C
07002 PALMA

Nombre de la empresa: CONS.MILLORA INFRAESTRUCTURES TURISTIQUES Y FOMENT DESESTAC
CIF/NIF: Q0700577J

Operaciones acreedoras y descubiertos**Cuentas a la vista**

Núm. de cuenta	Saldo	Divisa
ES28 0081 5138 6100 0118 8927	2.154,79	EUR

Firmas autorizadas

Núm. de cuenta	Nombre	C.I.F.	Tipo
ES28 0081 5138 6100 0118 8927	JAIME COLOM ADROVER IAGO NEGUERUELA VAZQUEZ ROSA ANA MORILLO RODRIGUEZ		Mancomunada Mancomunada Mancomunada

Sabadell, 17 de Enero de 2022.

Banco de Sabadell, S.A.
P.P.

Santiago Amador Miguel

Documento obtenido electrónicamente.
Válido, salvo discrepancia con los registros del Banco.

ISO 15924:2011 T-C-000-0000-0000-0000-0000-0000-0000-0000

<https://vd.caib.es/1646649968967-403258852-47881416520591059>



[illegible]

/ 9wα LCL/ !

[illegible]

Lot IΓGQlbIXt↑CfT↑IIIDXLHb↑σ
 . V X̄XOGEX⁰ LCασ! LBG... AZZE
 L ! b o ρ ϣ んわぢんVAZZEEAZZEEAZZEEをわ"

v 5 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100 101 102 103 104 105 106 107 108 109 110 111 112 113 114 115 116 117 118 119 120 121 122 123 124 125 126 127 128 129 130 131 132 133 134 135 136 137 138 139 140 141 142 143 144 145 146 147 148 149 150 151 152 153 154 155 156 157 158 159 160 161 162 163 164 165 166 167 168 169 170 171 172 173 174 175 176 177 178 179 180 181 182 183 184 185 186 187 188 189 190 191 192 193 194 195 196 197 198 199 200 201 202 203 204 205 206 207 208 209 210 211 212 213 214 215 216 217 218 219 220 221 222 223 224 225 226 227 228 229 230 231 232 233 234 235 236 237 238 239 240 241 242 243 244 245 246 247 248 249 250 251 252 253 254 255 256 257 258 259 260 261 262 263 264 265 266 267 268 269 270 271 272 273 274 275 276 277 278 279 280 281 282 283 284 285 286 287 288 289 290 291 292 293 294 295 296 297 298 299 300 301 302 303 304 305 306 307 308 309 310 311 312 313 314 315 316 317 318 319 320 321 322 323 324 325 326 327 328 329 330 331 332 333 334 335 336 337 338 339 340 341 342 343 344 345 346 347 348 349 350 351 352 353 354 355 356 357 358 359 360 361 362 363 364 365 366 367 368 369 370 371 372 373 374 375 376 377 378 379 380 381 382 383 384 385 386 387 388 389 390 391 392 393 394 395 396 397 398 399 400 401 402 403 404 405 406 407 408 409 410 411 412 413 414 415 416 417 418 419 420 421 422 423 424 425 426 427 428 429 430 431 432 433 434 435 436 437 438 439 440 441 442 443 444 445 446 447 448 449 450 451 452 453 454 455 456 457 458 459 460 461 462 463 464 465 466 467 468 469 470 471 472 473 474 475 476 477 478 479 480 481 482 483 484 485 486 487 488 489 490 491 492 493 494 495 496 497 498 499 500 501 502 503 504 505 506 507 508 509 510 511 512 513 514 515 516 517 518 519 520 521 522 523 524 525 526 527 528 529 530 531 532 533 534 535 536 537 538 539 540 541 542 543 544 545 546 547 548 549 550 551 552 553 554 555 556 557 558 559 560 561 562 563 564 565 566 567 568 569 570 571 572 573 574 575 576 577 578 579 580 581 582 583 584 585 586 587 588 589 590 591 592 593 594 595 596 597 598 599 600 601 602 603 604 605 606 607 608 609 610 611 612 613 614 615 616 617 618 619 620 621 622 623 624 625 626 627 628 629 630 631 632 633 634 635 636 637 638 639 640 641 642 643 644 645 646 647 648 649 650 651 652 653 654 655 656 657 658 659 660 661 662 663 664 665 666 667 668 669 670 671 672 673 674 675 676 677 678 679 680 681 682 683 684 685 686 687 688 689 690 691 692 693 694 695 696 697 698 699 700 701 702 703 704 705 706 707 708 709 710 711 712 713 714 715 716 717 718 719 720 721 722 723 724 725 726 727 728 729 730 731 732 733 734 735 736 737 738 739 740 741 742 743 744 745 746 747 748 749 750 751 752 753 754 755 756 757 758 759 760 761 762 763 764 765 766 767 768 769 770 771 772 773 774 775 776 777 778 779 780 781 782 783 784 785 786 787 788 789 790 791 792 793 794 795 796 797 798 799 800 801 802 803 804 805 806 807 808 809 810 811 812 813 814 815 816 817 818 819 820 821 822 823 824 825 826 827 828 829 830 831 832 833 834 835 836 837 838 839 840 841 842 843 844 845 846 847 848 849 850 851 852 853 854 855 856 857 858 859 860 861 862 863 864 865 866 867 868 869 870 871 872 873 874 875 876 877 878 879 880 881 882 883 884 885 886 887 888 889 890 891 892 893 894 895 896 897 898 899 900 901 902 903 904 905 906 907 908 909 910 911 912 913 914 915 916 917 918 919 920 921 922 923 924 925 926 927 928 929 930 931 932 933 934 935 936 937 938 939 940 941 942 943 944 945 946 947 948 949 950 951 952 953 954 955 956 957 958 959 960 961 962 963 964 965 966 967 968 969 970 971 972 973 974 975 976 977 978 979 980 981 982 983 984 985 986 987 988 989 990 991 992 993 994 995 996 997 998 999 1000 1001 1002 1003 1004 1005 1006 1007 1008 1009 1010 1011 1012 1013 1014 1015 1016 1017 1018 1019 1020 1021 1022 1023 1024 1025 1026 1027 1028 1029 1030 1031 1032 1033 1034 1035 1036 1037 1038 1039 104

[illegible]

/! LÆ .! bY¹ 𐀀𐀁𐀂
 𐀃𐀄𐀅 / 9b²aw9 lb{ 𐀆𐀇- / lh b{ .! [9! w³

CAIXABANK, S.A.

Firmado digitalmente
por CAIXABANK, S.A.
Fecha: 2022.02.02
16:44:08 +01'00'

Firmado digitalmente
por CAIXABANK, S.A.
Fecha: 2022.02.02
16:44:08 +01'00'

<https://vd.caib.es/1646649968967-403258852-47881416520591059>



Adreca de validació:

<https://csy.caib.es/hash/1646649968967-403258852-47881416520591059>

CSV: 1646649968967-403258852-47881416520591059



GOVERN
ILLES
BALEARS

DOCUMENT ELECTRÒNIC

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

1646649968967-403258852-47881416520591059

ADREÇA DE VALIDACIÓ DEL DOCUMENT

<https://csv.caib.es/hash/1646649968967-403258852-47881416520591059>

INFORMACIÓ DELS SIGNANTS

Signant

IAGO NEGUERUELA VAZQUEZ

CONSELLER DE MODEL ECÒNOMIC TURISME I TREBALL

OrganizationUnit=CERTIFICADO ELECTRONICO DE EMPLEADO PUBLICO OrganizationUnit=CONSELLERIA DE MODEL ECÒNOMIC
TURISME I TREBALL

COMUNITAT AUTONOMA DE LES ILLES BALEARS

Data signatura: 08-mar-2022 03:45:52 PM GMT+0100

"Data signatura" és la data que tenia l'ordinador del signant en el moment de la signatura

METADADES DEL DOCUMENT

Nom del document: CCAA_CBAT_2021.pdf

Data captura: 08-mar-2022 03:48:00 PM GMT+0100

Les evidències que garanteixen l'autenticitat, integritat i conservació a llarg termini del document es troben al gestor documental de la CAIB

Pàgines: 59



Adreça de validació:

<https://csv.caib.es/hash/1646649968967-403258852-47881416520591059>

CSV: 1646649968967-403258852-47881416520591059