



**SBERT & ASOCIADOS**  
AUDITORES, S.L.

**22 de Abril de 2016**

A petición de: **INTERVENCIÓ GENERAL DE LA CAIB**  
**CONSELLERIA D'HISENDA I PRESSUPOSTS**  
**CARRER PALAU REIAL, 14**  
**07001 PALMA DE MALLORCA**

Emitido por: **SBERT Y ASOCIADOS AUDITORES, S.L.**  
**Nº R.O.A.C. S1114**  
**C/ FRANCISCO ROVER, Nº 6 - 2º**  
**07003 PALMA DE MALLORCA**

**INFORME DE CUMPLIMIENTO DE NORMATIVA**  
**DEL EJERCICIO 2015 DE**  
**INSTITUT BALEAR DE L'HABITATGE**



**SBERT & ASOCIADOS**  
AUDITORES, S.L.

A la Intervención General de la Comunidad Autónoma de las Illes Balears:

**I. DESCRIPCIÓN DEL ALCANCE Y DE LOS OBJETIVOS DEL TRABAJO REALIZADO.**

De acuerdo con el encargo recibido de la Intervención General de la Comunidad Autónoma de las Illes Balears, y en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 87 del Decreto Legislativo 1/2005, de 24 de junio, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Finanzas de la Comunidad Autónoma de las Illes Balears y el Pliego de Prescripciones Técnicas para la realización de las auditorías incluidas en el Plan 2014 de auditorías, hemos procedido a analizar el cumplimiento por parte de la entidad INSTITUT BALEAR DE L'HABITATGE en el ejercicio 2015 de la normativa que le resulta de aplicación, con el alcance detallado en el apartado "II. Comentarios sobre el cumplimiento de legislación aplicable" de este Informe.

Nuestra revisión se refiere exclusivamente a la evaluación del cumplimiento por parte de la Entidad de la normativa que le ha resultado de aplicación en el ejercicio 2015. Durante el ejercicio 2015, emitimos nuestro informe relativo a la evaluación del cumplimiento por parte de la Entidad en el ejercicio 2014 de la normativa que le resultaba de aplicación en dicho ejercicio, en el que expresamos una opinión favorable.

Nuestro trabajo ha sido realizado de acuerdo con las normas de la Intervención General de la Administración del Estado en cuanto a la preparación de este informe, y tiene por objeto determinar si la entidad INSTITUT BALEAR DE L'HABITATGE ha cumplido adecuadamente durante el ejercicio 2015 con la legislación más importante que le es de aplicación.

De acuerdo con el encargo recibido hemos revisado el cumplimiento de las disposiciones legales más importantes a las que está sujeta la entidad INSTITUT BALEAR DE L'HABITATGE con el objeto de emitir un dictamen sobre si la mencionada Entidad ha cumplido en el ejercicio 2015 de manera adecuada con la legislación más importante relativa a la administración y control de los fondos públicos (especialmente el Decreto Legislativo 1/2005, de 24 de junio por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Finanzas de la Comunidad Autónoma de las Illes Balears), a la fiscalidad, a la contratación, a la concesión de subvenciones y ayudas, a la protección de datos de carácter personal y a la prevención de riesgos laborales..



**SBERT & ASOCIADOS**  
AUDITORES, S.L.

## **II. COMENTARIOS SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE LA LEGISLACIÓN APLICABLE**

Nuestro examen se ha centrado en la revisión del grado de cumplimiento de la siguiente normativa:

1. Legislación de carácter general:
  - a. en los ámbitos presupuestarios (Ley General Presupuestaria),
  - b. mercantiles (Código de Comercio y Ley de Reforma Parcial y de Adaptación de la Legislación Mercantil a las directivas de la Comunidad Económica Europea) y
2. Legislación de carácter autonómico:
  - a. Decreto Legislativo 1/2005, de 24 de junio por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Finanzas,
  - b. Decreto 75/2004, de 27 de agosto, de desarrollo de determinados aspectos de la Ley de Finanzas y de las leyes de presupuestos generales de la Comunidad Autónoma de las Illes Balears
  - c. Decreto Legislativo 2/2005, de 28 de diciembre de 2005, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de subvenciones.
  - d. Ley 8/2013, de 23 de diciembre, de Presupuestos Generales de la Comunidad Autónoma de las Illes Balears.
3. Legislación en materia de contratación pública:
  - a. Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de noviembre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Contratos del Sector Público.
  - b. Ley 31/2007, de 30 de octubre, sobre procedimientos de contratación en los sectores del agua, la energía, los transportes y los servicios postales.
  - c. Decreto 147/2000, de 10 de noviembre, sobre contratación de la Comunidad Autónoma de las Illes Balears.
4. Real Decreto 1382/1985, de 1 de agosto, por el que se regula la relación laboral de carácter especial del personal de Alta Dirección.
5. Ley 3/2007, de 27 de marzo, de la Función Pública de la Comunidad Autónoma de las Illes Balears.



**SBERT&ASOCIADOS**

AUDITORES, S.L.

6. Ley 7/2010, de 21 de julio, del sector público instrumental de la Comunidad Autónoma de les Illes Balears.
7. Ley 4/2011, de 31 de marzo, de la buena administración y del buen gobierno de las Illes Balears.
8. Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal; respecto a su aplicación por parte de las entidades objeto de estudio.
9. Ley 13/1995, de 8 de noviembre, de Prevención de Riesgos Laborales; en aquellos aspectos implantados y desarrollados por las entidades.
10. Legislación en materia de fiscalidad:
  - i. Ley General Tributaria.
  - ii. Ley del Impuesto sobre Sociedades.
  - iii. Ley del Impuesto sobre el Valor Añadido.
  - iv. Ley del Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas.

### **III. RESUMEN DE INCIDENCIAS DETECTADAS**

Como conclusión y resumen de nuestro trabajo, pasamos a detallarles los aspectos más significativos relativos a la evaluación que hemos realizado del cumplimiento por parte de la Entidad durante el ejercicio 2015 de la legislación más importante que le es de aplicación. En este sentido, las principales incidencias detectadas son:

#### **1.- Salvedades:**

En el análisis de la diferente documentación e información facilitada por la entidad INSTITUT BALEAR DE L'HABITATGE, respecto a los aspectos de mayor importancia a los efectos de valorar el cumplimiento de la normativa vigente aplicable a dicha entidad, no han sido detectados incumplimientos o irregularidades de significación económica que aconsejen su calificación como salvedad en el presente Informe.



**SBERT & ASOCIADOS**

AUDITORES, S.L.

## 2.- Énfasis

Sin que afecte a nuestra opinión de auditoría de cumplimiento de normativa, llamamos la atención respecto de lo señalado en la nota 11 de la memoria de las cuentas anuales de 2015 en la que se indica que a la fecha de formulación de las citadas cuentas anuales, y a la fecha de este informe, la entidad no ha realizado el cálculo definitivo de la base imponible del impuesto sobre sociedades del ejercicio 2015 ya que está analizando, conjuntamente con sus asesores fiscales, las posibles implicaciones, sobre la misma, de la normativa fiscal que le es de aplicación.

## 3.- Recomendaciones:

Durante la ejecución de nuestros trabajos de revisión correspondientes a la auditoría de cumplimiento de normativa de la entidad de este ejercicio, hemos detectado algunas deficiencias que, si bien no suponen una salvedad en nuestro informe de auditoría, si son indicativas de debilidades en los sistemas de control interno. Por este motivo, hemos considerado oportuno emitir una carta de recomendaciones que ha sido facilitada a la entidad.

## **IV. DICTAMEN**

De acuerdo a lo expuesto en el punto “III. RESUMEN DE INCIDENCIAS DETECTADAS” de este informe, en nuestra opinión, la Entidad ha cumplido adecuadamente y razonablemente durante el ejercicio 2015 con la legislación más importante que le resulta de aplicación.

En Palma, a Veintidós de Abril de Dos Mil Dieciséis

Fdo.: **ANTONIO M<sup>a</sup> SBERT MUNTANER**  
**SOCIO**