

**PORTS DE LES ILLES BALEARS
COMPTES ANUALS
A 31 DE DESEMBRE DE 2017**

Palma, 22 de febrer de 2018

[Handwritten signature in blue ink]

2.017 2.016

A) ACTIVO NO CORRIENTE		B) ACTIVO CORRIENTE	
I. Inmovilizado intangible.	1. Desarrollo.	0,00	0,00
	2. Concesiones.	0,00	0,00
	3. Patentes, licencias, marcas y similares.	0,00	0,00
	4. Fondo de comercio.	0,00	0,00
	5. Aplicaciones informáticas.	0,00	0,00
	6. Investigación.	0,00	0,00
	7. Otro inmovilizado intangible.	0,00	0,00
	II. Inmovilizado material.	171.930.480,89	171.273.279,32
	1. Terrenos y construcciones.	165.985.714,24	169.268.739,13
	2. Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material.	2.049.484,76	2.049.310,10
III. Inversiones inmobiliarias.	1. Terrenos.	84.664.378,49	84.664.378,49
	2. Construcciones.	89.253.181,21	90.242.003,29
	IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo.	60.067.093,96	62.600.117,36
	1. Instrumentos de patrimonio.	0,00	0,00
	2. Créditos a empresas.	50.057.093,96	52.600.117,36
	3. Valores representativos de deuda.	0,00	0,00
	4. Derivados.	0,00	0,00
	5. Otros activos financieros.	0,00	0,00
	6. Otras inversiones.	0,00	0,00
	V. Inversiones financieras a largo plazo.	0,00	0,00
VI. Activos por impuesto diferido.	1. Instrumentos de patrimonio.	0,00	0,00
	2. Créditos a terceros.	0,00	0,00
	3. Valores representativos de deuda.	0,00	0,00
	4. Derivados.	0,00	0,00
	5. Otros activos financieros.	0,00	0,00
	6. Otras inversiones.	0,00	0,00
	VII. Deudas comerciales no corrientes.	0,00	0,00
TOTAL ACTIVO (A + B)		398.917.901,10	398.779.778,46
Nota Memoria		398.917.901,10	398.779.778,46
I. Existencias.	1. Comerciales.	0,00	0,00
	2. Materias primas y otros aprovisionamientos.	0,00	0,00
	3. Productos en curso.	0,00	0,00
	4. De ciclo largo de producción.	0,00	0,00
	a) De ciclo largo de producción.	0,00	0,00
	b) De ciclo corto de producción.	0,00	0,00
	5. Subproductos, residuos y materiales recuperados.	0,00	0,00
	6. Avances a proveedores.	0,00	0,00
	II. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar.	8.888.840,80	8.611.627,98
	1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios.	6.853.936,03	6.579.423,21
III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar.	a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios a largo plazo.	0,00	0,00
	b) Clientes por ventas y prestaciones de servicios a corto plazo.	6.853.936,03	6.579.423,21
	2. Clientes, empresas del grupo y asociadas.	0,00	0,00
	3. Deudores varios.	0,00	0,00
	4. Personal.	0,00	0,00
	5. Activos por impuesto corriente.	0,00	0,00
	6. Otros créditos con las Administraciones Públicas.	32.104,77	32.104,77
	7. Accionistas (socios) por desembolsos exigidos.	0,00	0,00
	IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo.	12.408.842,67	12.704.166,66
	1. Instrumentos de patrimonio.	0,00	0,00
V. Inversiones financieras a corto plazo.	2. Créditos a empresas.	13.054.219,56	13.029.183,30
	3. Valores representativos de deuda.	0,00	0,00
	4. Derivados.	0,00	0,00
	5. Otros activos financieros.	-645.376,89	-325.016,64
	6. Otras inversiones.	0,00	0,00
	V. Inversiones financieras a corto plazo.	6.709,17	5.709,17
	1. Instrumentos de patrimonio.	0,00	0,00
	2. Créditos a empresas.	0,00	0,00
	3. Valores representativos de deuda.	0,00	0,00
	4. Derivados.	0,00	0,00
VI. Periodificaciones a corto plazo.	5. Otros activos financieros.	5.709,17	5.709,17
	6. Otras inversiones.	0,00	0,00
	VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes.	19.106.083,20	17.198.365,96
	1. Tesorería.	19.106.083,20	17.198.365,96
	2. Otros activos líquidos equivalentes.	0,00	0,00
TOTAL ACTIVO (A + B)		434.374.610,28	437.561.765,80

[Handwritten signature]

2017 2016

A) PATRIMONIO NETO		Nota Memoria	2017	2016
A-1) Fondos propios.			266.896.323,21	259.002.423,36
I. Capital			0,00	0,00
1. Capital escrutado.			0,00	0,00
2. (Capital no exigido).			0,00	0,00
II. Prima de emisión			0,00	0,00
III. Reservas			25.024.115,36	16.006.285,25
1. Legal y estatutarias.			0,00	0,00
2. Otras reservas.			25.024.115,36	16.006.285,25
IV. (Acciones y participaciones en patrimonio propias).			0,00	0,00
V. Resultados de ejercicios anteriores.			0,00	0,00
1. Remanente.			0,00	0,00
2. (Resultados negativos de ejercicios anteriores).			0,00	0,00
VI. Otras aportaciones de socios.			233.978.308,00	233.978.308,00
VII. Resultado del ejercicio.			7.892.899,85	9.017.830,11
VIII. (Dividendo a cuenta).			0,00	0,00
IX. Otros instrumentos de patrimonio neto.			0,00	0,00
A-2) Ajustes por cambios de valor.			0,00	0,00
I. Activos financieros disponibles para la venta.			0,00	0,00
II. Operaciones de cobertura.			0,00	0,00
III. Activos no corrientes y pasivos vinculados, mantenidos por la venta			0,00	0,00
IV. Diferencia de conversión			0,00	0,00
V. Otros.			0,00	0,00
A-3) Subvenciones, donaciones y legados recibidos.			78.893.861,58	79.974.487,91
B) PASIVO NO CORRIENTE			78.166.105,79	87.326.806,43
I. Provisiones a largo plazo.			2.151.096,56	2.476.096,56
1. Obligaciones por prestaciones a largo plazo al personal.			0,00	0,00
2. Actuaciones medioambientales.			0,00	0,00
3. Provisiones por reestructuración.			0,00	0,00
4. Otras provisiones.			2.151.096,56	2.476.096,56
II. Deudas a largo plazo.			76.016.009,23	84.849.709,87
1. Obligaciones y otros valores negociables.			0,00	0,00
2. Deudas con entidades de crédito.			75.166.943,12	84.137.996,49
3. Acreedores por arrendamiento financiero			0,00	0,00
4. Derivados			0,00	0,00
5. Otros pasivos financieros			290,00	290,00
6. Otras deudas LP			847.776,11	711.423,38
III. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo.			0,00	0,00
IV. Pasivos por impuesto diferido.			0,00	0,00
V. Periodificaciones a largo plazo			0,00	0,00
VI. Acreedores comerciales no corrientes			0,00	0,00
VII. Deuda con características especiales a largo plazo			0,00	0,00
C) PASIVO CORRIENTE			10.419.229,70	11.049.049,10
I. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta			0,00	0,00
II. Provisiones a corto plazo.			0,00	0,00
III. Deudas a corto plazo.			9.391.514,57	9.443.043,62
1. Obligaciones y otros valores negociables.			0,00	0,00
2. Deudas con entidades de crédito.			9.263.381,42	9.321.630,47
3. Acreedores por arrendamiento financiero			0,00	0,00
4. Derivados			0,00	0,00
5. Otros pasivos financieros			128.133,15	121.413,15
IV. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo.			0,00	0,00
V. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar.			1.027.716,54	1.606.006,87
1. Proveedores.			512.138,59	436.862,58
a) Proveedores largo plazo			0,00	0,00
b) Proveedores corto plazo			512.138,59	436.862,58
2. Proveedores, empresas del grupo y asociadas.			0,00	0,00
3. Acreedores varios.			220.972,19	490.760,44
4. Personal (remuneraciones pendientes de pago).			-1.876,18	1.132,46
5. Pasivos por impuesto corriente.			0,00	0,00
6. Otras deudas con las Administraciones Públicas.			296.481,94	677.251,39
7. Anticipos de clientes.			0,00	0,00
VI. Periodificaciones a corto plazo.			-1,41	-1,39
VII. Deuda con características especiales a corto plazo			0,00	0,00
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A + B + C)			434.374.510,28	437.351.766,80

A) OPERACIONES CONTINUADAS		2017	2016
1. Importe neto de la cifra de negocios.			
a) Ventas.		21.225.981,43	20.385.780,06
b) Prestaciones de servicios.		21.225.981,43	20.385.780,05
2. Variac. de existencias de productos term. y en curso de fabricacón.			
3. Trabajos realizados por la empresa para su activo.			
4. Aprovisionamientos.			
a) Consumo de mercaderías.		0,00	0,00
b) Consumo de materias primas y otras materias consumibles.		0,00	0,00
c) Trabajos realizados por otras empresas.		0,00	0,00
d) Deterioro de mercaderías, materias primas y otros aprovisionamientos.		0,00	0,00
5. Otros ingresos de explotacón			
a) Ingresos accesorios y otros de gestión corriente.		164.211,46	156.505,65
b) Subvenciones de explotacón incorporadas al resultado del ejercicio.		2.829.396,59	2.971.149,00
6. Gastos de personal.			
a) Sueldos, salarios y asimilados.		3.253.731,74	2.994.015,80
b) Cargas sociales.		956.650,27	891.417,21
c) Provisiones.		0,00	0,00
7. Otros gastos de explotacón.			
a) Servicios exteriores.		898.183,51	4.353.904,26
b) Tributos.		2.779.452,87	2.990.418,45
c) Pérdidas, deterioro y variacón de prov. por operaciones comerciales.		127.589,07	138.306,88
d) Otros gastos de gestión corriente.		-2.008.858,43	1.225.178,93
8. Amortizacón del inmovilizado.			
a) Inmovilizado no financiero y otras.		3.788.485,72	3.849.528,47
b) Inmovilizado financiero.		1.188.663,48	1.188.663,48
9. Exceso de provisiones.			
a) Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado.		0,00	0,00
b) Resultados por enajenaciones y otras.		0,00	0,00
c) Deterioros y pérdidas.		0,00	0,00
10. Diferencia negativa de combinaciones de negocio			
a) Otros resultados.		-5.116.537,51	128.871,57
A.1) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN			
		11.395.664,21	12.742.104,01
14. Ingresos financieros			
a) De participaciones en instrumentos de patrimonio.		1.096,92	7.487,26
b) En terceros.		0,00	0,00
c) De valores negociables y otros instrumentos financieros.		1.096,92	7.487,26
d) De empresas del grupo y asociadas.		0,00	0,00
15. Gastos financieros			
a) Por deudas con empresas del grupo y asociadas.		3.503.861,28	3.731.761,16
b) Por deudas con terceros.		3.503.861,28	3.731.761,16
c) Por actualización de provisiones.		0,00	0,00
16. Variación de valor razonable en instrumentos financieros.			
a) Por deudas con terceros.		0,00	0,00
b) Por deudas con empresas del grupo y asociadas.		0,00	0,00
c) Por actualización de provisiones.		0,00	0,00
d) En terceros.		0,00	0,00
e) De valores negociables y otros instrumentos financieros.		0,00	0,00
f) De empresas del grupo y asociadas.		0,00	0,00
g) De terceros.		0,00	0,00
h) De subvenciones, donaciones y legados de carácter financiero.		1.096,92	7.487,26
A.2) RESULTADO FINANCIERO			
		-3.502.764,36	-3.724.273,90
A.3) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS			
		7.892.899,86	9.017.830,11
19. Impuestos sobre beneficios.			
		0,00	0,00
A.4) RESULTADO DEL EJ. PROCED. DE OPERACIONES CONTINUADAS			
		7.892.899,86	9.017.830,11
B) OPERACIONES INTERRUMPIDAS			
20. Rtdo del ejerc. proc de operaciones interrumpidas neto de impuestos.		0,00	0,00
A.6) RESULTADO DEL EJERCICIO			
		7.892.899,86	9.017.830,11

1.- INGRESSOS

		CAPÍTOL		CONCEPTE		INICIALS	MODIFICACIÓ DE LES PREVISIONS	EN MÉS	EN MENYS	PREVISIONS	DEFINITIVES	INGRESSOS REPORTATS
		II	Taxes i altres ingressos	19.000.000,00	2.860.625,00	0,00	0,00	0,00	0,00	19.000.000,00	2.860.625,00	21.237.763,55
		IV	Transferències corrents	2.860.625,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.860.625,00	2.829.396,59	165.308,38
		V	Ingressos patrimonials	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
		VI	Alienació inversions reals	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
		VII	Transferències de capital	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
		VIII	Variació Actius Financers	14.587.304,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	14.587.304,00	0,00	
		IX	Variació Passius Financers	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
TOTALS				36.447.929,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	36.447.929,00	24.232.468,52	

2. DESPESSES

CAPÍTOL		CONCEPTE	CRÈDITS INICIALS	EN MÉS	EN MENYS	CRÈDITS DEFINITIVUS	DESPESSES REPORTATS	CRÈDITS DISPONIBLES
		TOTALS	36.447.929,00	0,00	0,00	36.447.929,00	25.646.265,62	10.801.663,38
I	Despeses de Personal	4.242.000,00				4.242.000,00	4.210.382,01	31.617,99
II	Compra de bens i serveis	4.608.000,00				4.608.000,00	3.034.361,57	1.573.638,43
III	Despeses financeres	3.810.625,00				3.810.625,00	3.503.861,28	306.763,72
IV	Transferències corrents	0,00				0,00	0,00	0,00
VI	Inversions reals	12.359.275,00				12.359.275,00	3.469.631,76	8.889.643,24
VII	Transferències de capital	5.000.000,00				5.000.000,00	5.000.000,00	0,00
VIII	Variació Actius Financers	0,00				0,00	6.428.029,00	0,00
IX	Variació Passius Financers	6.428.029,00				6.428.029,00		
2017								

	2017	2016
A) Resultat del compte de pèrdues i guanys	7.892.899,86	9.017.830,11
B) Ingressos i despeses imputats directament al patrimoni net	0,00	0,00
I. Per valoració d' actius i passius.	0,00	0,00
1. Ingressos/despeses d' actius financers disponibles per a venda.	0,00	0,00
2. Ingressos/despeses per passius a valor raonable amb canvis en el patrimoni net.	0,00	0,00
3. Altres ingressos/despeses.	0,00	0,00
II. Per cobertures.	0,00	0,00
III. Subvencions, donacions i llegats.	108.027,16	0,00
IV. Per guanys i pèrdues actuàries i altres ajustaments.	0,00	0,00
V. Per actius no corrents i passius vinculats, mantinguts per a venda	0,00	0,00
VI. Diferències de conversió	0,00	0,00
VII. Efecte impositiu.	0,00	0,00
Total Ingressos i despeses imputats directament en el patrimoni net (I+II+III+IV+V+VI+VII)	108.027,16	0,00
C) Transferències al compte de pèrdues i guanys.	0,00	0,00
VIII. Per valoració d' actius i passius.	0,00	0,00
1. Ingressos/despeses d' actius financers disponibles per a venda.	0,00	0,00
2. Ingressos/despeses per passius a valor raonable amb canvis en el patrimoni net.	0,00	0,00
3. Altres ingressos/despeses.	0,00	0,00
IX. Per cobertures.	0,00	0,00
1. Ingressos/despeses per cobertures de fluxos d' efectiu.	0,00	0,00
2. Ingressos/despeses per cobertura d' inversió neta a l' estranger.	0,00	0,00
X. Subvencions, donacions i llegats.	-1.188.663,46	-1.188.663,46
XI. Per actius no corrents i passius vinculats, mantinguts per a venda	0,00	0,00
XII. Diferències de conversió	0,00	0,00
XIII. Efecte impositiu.	0,00	0,00
Total transferències al compte de pèrdues i guanys (VIII+IX+X+XI+XII+XIII)	-1.188.663,46	-1.188.663,46
TOTAL D' INGRESSOS I DESPESES RECONEGUTS (A + B + C)	6.812.263,66	7.829.166,66

[Handwritten signature]

2017 2016

A) FLUXOS D' EFECTIU DE LES ACTIVITATS D' EXPLOTACIÓ		
1. Resultat de l'exercici abans d' impostos	7.892.899,85	9.017.830,11
2. Ajustaments al resultat	6.102.586,60	6.386.138,89
a) Amortització de l'immobilitzat (+)	3.788.485,72	3.849.528,47
b) Correccions valoratives per deteriorament (+/-)	0,00	0,00
c) Variació de provisions (+/-)	0,00	0,00
d) Imputació de subvencions (-)	-1.188.663,48	-1.188.663,48
e) Resultats per baixes i alienacions de l'immobilitzat (+/-)	0,00	0,00
f) Resultats per baixes i interessos d'instruments financers (+/-)	-7.487,26	-7.487,26
g) Ingressos financers (-)	0,00	0,00
h) Despeses financeres (+)	3.503.861,28	3.731.761,16
i) Diferències de canvi (+/-)	0,00	0,00
j) Variació de valor raonable en instruments financers (+/-)	0,00	0,00
k) Altres ingressos i despeses (+/-)	0,00	0,00
3. Canvis en el capital corrent		
a) Existències (+/-)	1.418.313,26	1.418.313,26
b) Deutors i altres comptes a cobrar ((+/-)	1.725.487,18	1.725.487,18
c) Altres actius corrents (+/-)	2.285,23	2.285,23
d) Creditors i altres comptes a pagar (+/-)	-578.290,35	-578.290,35
e) Altres passius corrents (+/-)	268.831,20	268.831,20
f) Altres actius i passius no corrents (+/-)	-3.586.049,34	-3.821.228,16
g) Altres fluxos d'efectiu de les activitats d' explotació	-3.587.146,26	-3.828.715,42
a) Pagament d' interessos (-)	0,00	0,00
b) Cobraments de dividends (+)	0,00	0,00
c) Cobrament d' interessos (+)	1.096,92	7.487,26
d) Cobraments (pagaments) per impost sobre beneficis (+/-)	0,00	0,00
e) Altres pagaments (cobraments) (-/-)	11.827.750,37	11.581.740,84
5. Fluxos d' efectiu de les activitats d' explotació (+/-1+/-2+/-3+/-4)		
B) FLUXOS D' EFECTIU DE LES ACTIVITATS D' INVERSIÓ		
6. Pagament per inversions (-)	-3.628.355,56	-2.865.688,92
a) Empreses del grup i associades	0,00	0,00
b) Immobilitzat intangible	0,00	0,00
c) Immobilitzat material	-3.469.631,76	-2.908.895,06
d) Inversions immobiliàries	0,00	0,00
e) Altres actius financers	0,00	0,00
f) Actius no corrents mantinguts per a la venda	0,00	0,00
g) Unitat de negoci	0,00	0,00
h) Altres actius	-158.723,80	43.206,14
7. Cobraments per desinversions (+)		
a) Empreses del grup i associades	0,00	0,00
b) Immobilitzat intangible	0,00	0,00
c) Immobilitzat material	0,00	0,00
d) Inversions immobiliàries	0,00	0,00
e) Altres actius financers	0,00	0,00
f) Actius no corrents mantinguts per a la venda	0,00	0,00
g) Unitat de negoci	0,00	0,00
h) Altres actius	-3.628.355,56	-2.865.688,92
8. Fluxos d' efectiu de les activitats d' inversió (7-6)		
C) FLUXOS D' EFECTIU DE LES ACTIVITATS DE FINANCACIÓ		
9. Cobraments i pagaments per instruments de patrimoni	0,00	0,00
a) Emissió d' instruments de patrimoni (+)	0,00	0,00
b) Amortització d' instruments de patrimoni (-)	0,00	0,00
c) Adquisició d' instruments de patrimoni propi (+)	0,00	0,00
d) Alienació d' instruments de patrimoni propi (+)	0,00	0,00
e) Subvencions, donacions i legats rebuts (+)	0,00	0,00
10. Cobraments i pagaments per instruments de pasul financer		
a) Emissió	-6.428.030,30	-6.428.030,30
1. Obligacions i altres valors negociables (+)	2.654.339,87	3.816.134,57
2. Deutes amb entitats de crèdit (+)	0,00	0,00
3. Deutes amb empreses del grup i associades (+)	2.517.987,14	3.816.134,57
4. Deutes amb característiques especials (+)	0,00	0,00
5. Altres deutes (+)	136.352,73	0,00
b) Devolució i amortització de	-10.244.164,87	-10.244.164,87
1. Obligacions i altres valors negociables (-)	-8.946.017,44	-10.244.164,87
2. Deutes amb entitats de crèdit (-)	0,00	0,00
3. Deutes amb empreses del grup i associades (-)	-8.946.017,44	-10.244.164,87
4. Deutes amb característiques especials (-)	0,00	0,00
5. Altres deutes (-)	0,00	0,00
11. Pagaments per dividends i remuneracions d'altres instruments de patrimoni		
a) Dividends (-)	0,00	0,00
b) Remuneracions d'altres instruments de patrimoni (-)	0,00	0,00
12. Fluxos d' efectiu de les activitats de financiació +/-9+/-10-11)		
D) Efecte de les variacions del tipus de canvi	0,00	0,00
E) AUGMENT / DISMINUCIÓ NETA DEL EFECTIU O EQUIVALENTS (+/-5+/-8+/-12-D)	1.907.717,24	2.288.021,62
Efectiu o equivalents al començament de l' exercici	17.198.365,96	17.198.365,96
Efectiu o equivalents al final de l'exercici	19.106.083,20	19.106.083,20

[Handwritten signature]

PORTS DE LES ILLES BALEARS
MEMÒRIA DE L'EXERCICI TANCAT A 31 DE DESEMBRE DE 2017

NOTA 1. ACTIVITAT DE L'EMPRESA

Ports de les Illes Balears es va crear mitjançant la Llei 10/2005, de 21 de juny, de Ports de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, com ens de dret públic dels previstos en el paràgraf 1 de l'article 1.b de la Llei 3/1989, de 29 de març, d'entitats autònomes i empreses públiques i vinculades, amb personalitat jurídica pròpia i plena capacitat d'obrar, pel compliment dels objectius que la llei li atribueix.

Ports de les Illes Balears, té encomanat l'exercici de les competències executives de l'administració autonòmica en matèria de ports i d'instal·lacions portuàries i marítimes, i va iniciar la seva activitat en l'exercici 2006.

L'ens s'adscric actualment a la Conselleria de territori, Energia i Mobilitat, i el seu domicili social actual es a Palma de Mallorca, al carrer Vicente Toño, 36 (Coll d'en Rabassa).

Des del punt de vista operatiu, l'ens gestiona directament els següents ports: Colònia de Sant Jordi, Cala Figuera, Portopetro, Portocolom, Porto Cristo, Cala Bona, Cala Rajada, Port de Pollença, Port de Sóller, Port d'Andratx, Port de Ciutadella, Port de Sant Antoni de Portmany.

D'altra banda, l'ens gestiona indirectament, mitjançant concessions administratives a tercers, els següents ports: Club Nàutic Cala Gamba, Club Sant Antoni de la Platja, Club Nàutic S'Arenal, Club Nàutic S'Estantyol, Club Nàutic Sa Ràpita, Club Nàutic Porto Petro, Marina de Cala D'Or, Club Nàutic de Portocolom, Club Nàutic de Porto Cristo, Club Esportiu Cala Rajada, Club Nàutic Colònia de Sant Pere, Club Nàutic Serra Nova, Port Esportiu Ca'n Picafort, Port Esportiu el Cocodrilo, Club Nàutic Port de Pollença, Club de Vela Port d'Andratx, Club Nàutic Santa Ponça, Port Esportiu Puerto Adriano, Port Esportiu Portals Vells, Club Nàutic Palmanova, Port Esportiu Punta Portals, Club Nàutic de Ciutadella, Club Esportiu Cala'n Bosch, Port Esportiu Addaia, Club Nàutic de Fornells, Port Esportiu de Santa Eulàlia, Club Nàutic Sant Antoni, Nuevos Puertos deportivos (Port de Sóller) i Port de Calanova.

NOTA 2. BASES DE PRESENTACIÓ DELS COMPTES ANUALS

Les xifres contingudes en els quadres d'aquesta Memòria, estan expressades en euros.

2.1 Imatge Fidel

En compliment de la legislació vigent es desenvolupa la memòria, que forma part dels comptes anuals que es formulen i que comprenen també: el balanç, el compte de pèrdues i guanys, l'estat de canvis en el patrimoni net i l'estat de fluxos d'efectiu, havent estat obtinguts dels registres comptables de l'Ens i que reflecteixen la imatge fidel del patrimoni, de la situació financera i dels resultats de l'empresa, presentant-se de conformitat amb les disposicions legals, la Llei 16/2007, de 4 de juliol, de reforma i adaptació de la legislació mercantil en matèria comptable i d'acord amb les Normes de Registre i Valoració recollides en el R. D. 1514/2007, de 16 de novembre pel qual s'aprova el Pla General de Comptabilitat.

2.2 Principis comptables.

Els adjunts comptes anuals s'han preparat en base als principis comptables següents:

- Empresa en Funcionament
- Meritament
- Uniformitat
- Prudència
- No Compensació
- Importància relativa

2.3 Comparabilitat de la informació. Aspectes derivats de la transició a les noves normes comptables:

Els comptes anuals de l'Entitat corresponents a l'exercici tancat el 31 de desembre de 2008 varen ser els primers elaborats d'acord amb el Pla General de Comptabilitat aprovat pel Real Decret 1514/2007, de 16 de novembre.

L'exercici tancat el 31 de desembre de 2017 és el dècim elaborat d'acord amb el nou Pla General de Comptabilitat, per la qual cosa no existeixen raons que justifiquin la modificació de l'estructura del Balanç de Situació, Compte de Pèrdues i Guanyos i liquidació del pressupost.

2.4 Responsabilitat de la informació i estimacions de la incertesa

La informació continguda en aquests comptes anuals és responsabilitat dels Administradors de l'Entitat.

En els comptes anuals de l'entitat s'han utilitzat ocasionalment estimacions realitzades per els Administradors per a valorar alguns dels actius, passius, ingressos, despeses i compromisos que hi figuren registrats. Bàsicament, aquestes estimacions se refereixen a:

- Les pèrdues per deteriorament de determinats actius.
- La vida útil dels actius materials i intangibles.
- El deteriorament dels actius financers.

Malgrat que aquestes estimacions es varen realitzar en funció de la millor informació disponible en la data de formulació d'aquests comptes anuals sobre els fets analitzats, és possible que esdeveniments que puguin tenir lloc en el futur obliguin a modificar-los en propers exercicis; la qual cosa es faria de manera prospectiva reconeixent els efectes del canvi d'estimació en els corresponents comptes de pèrdues i guanyos futurs.

2.5 Classificació de saldos entre corrents i no corrents

En el balanç de situació adjunt, es classifiquen com a "corrents" aquells saldos que l'Entitat espera vendre, consumir, desemborsar o realitzar en el transcurs del cicle normal d'exploració, aquells altres que no es corresponguin amb aquesta classificació es consideren "no corrents".

2.6 Canvis en criteris comptables

No s'han realitzat altres canvis en criteris adoptats dels assenyalats per l'adaptació al nou Pla General de Comptabilitat.

2.7 Adaptacions realitzades a les xifres comparatives

No s'han realitzat adaptacions a les xifres comparatives.

2.8 Distribució resultats

El resultat de l'exercici actual ha ascendit a beneficis de 7.892.899,85 euros. Aquest resultat es destinarà a reserves voluntàries.

NOTA 3. NORMES DE REGISTRE I VALORACIÓ

Els criteris comptables més significatius aplicats en la formulació dels comptes anuals són els que es descriuen a continuació:

3.1 Immobilitzat Intangible

L'immobilitzat intangible es reconeix inicialment pel seu cost d'adquisició o producció i, posteriorment, es valora al seu cost, minorat per la corresponent amortització acumulada (calculada en funció de la seva vida útil) i de les pèrdues per deteriorament que, en el seu cas, hagi experimentat.

En la Nota 4 es detalla l'Actiu Intangible expressat en el Balanç de Situació, fa referència a:

a) Aplicacions informàtiques: Costos d'adquisició i desenvolupaments produïts a causa dels sistemes informàtics necessaris per a la gestió de l' Entitat. L'amortització d'aquests actius s'efectua linealment en el període de 6 anys en el que contribueixen a l'obtenció d'ingressos.

3.2 Immobilitzat Material

L'immobilitzat material es troba valorat al seu cost d'adquisició, net de la seva corresponent amortització acumulada i les pèrdues per deteriorament que hagin experimentat. Adicionalment al preu pagat per l'adquisició de cada element, el cost també incorpora les despeses financeres meritzades durant el període de construcció que fossin directament atribuïbles a l'adquisició o fabricació de l'actiu, sempre que requerissin un període de temps superior a un any per estar en condicions d'ús.

En el cas dels ports cedits per la CAIB a l'entitat Ports IB, segons allò disposat a la Llei 10/2005 de Ports de les Illes Balears, el immobilitzat es troba valorat per l'import certificat per part de la Direcció General de Patrimoni de la CAIB

Els impostos indirectes que graven els elements de l'immobilitzat material només s'inclouran en el preu d'adquisició quan no siguin recuperables directament de la Hisenda Pública.

En el cas dels ports cedits per la CAIB a l'entitat Ports IB, segons allò disposat a la Llei 10/2005 de Ports de les Illes Balears, el immobilitzat es troba valorat per l'import certificat per part de la Direcció General de Patrimoni de la CAIB

Els impostos indirectes que graven els elements de l'immobilitzat material només s'inclouran en el preu d'adquisició quan no siguin recuperables directament de la Hisenda Pública.
Les substitucions o renovacions d'elements complets, els costos d'ampliació, modernització o millora que augmenten la vida útil del bé objecte, la seva productivitat, o la seva capacitat econòmica, es comptabilitzen com a major import de l'immobilitzat material, amb la consegüent retirada comptable dels elements substituïts o renovats.

Les amortitzacions es calculen per cada element de l'immobilitzat, pel criteri d'"amortització lineal", amortitzant-se a partir de la data d'entrada en funcionament i d'acord amb la vida útil estimada i del seu valor residual, atenant a la depreciació que normalment sofreixen pel seu funcionament, us i gaudi.

En la Nota 5 es detalla l'Actiu Material, expressat en el Balanç de Situació. Els percentatges d'amortització aplicats en l'exercici han estat:



Concepte	Percentatge	Període
Edificis administratius, comercials, de serveis...	1,00%	100 anys
Dics i obres d'abric	1,00%	100 anys
Escusos, obres permanents de canalització i defensa de marges	1,47%	68 anys
Molls, Varadors, Túnels i ponts		
Vials, patis pavimentats, aparcaments a l'aire lliure i similars	2,50%	40 anys
Paviments en molls, zones de manipulació i de dipòsit. Camins i zones de circulació...	3,33%	30 anys
Casetas, rafals, embuls, barracots, similars de construcció, lleugera...	3,33%	30 anys
Pantalans flotants. Boles amarre. Grues automòbils	5,00%	20 anys
Mobiliari	5,00%	20 anys
Instal·lacions (sistemes de seguretat)	5,50%	18 anys
Instal·lacions (equips sentines)	7,14%	14 anys
Instal·lacions	10,00%	10 anys
Equips informàtics	12,50%	8 anys
Útils i eines	33,30%	3 anys
Grua Ploma	10,00%	10 anys

Terminal Portuària Ciutadella	Edificació:	50 anys
	Instal·lació:	15 anys
	Pasarel·la Aigua:	25 anys

Tant enguany com l'any passat no s'han fet anàlisis de deteriorament perquè suposen un cost elevat i no necessari pel desenvolupament de l'activitat i que resulta incongruent amb l'actual política de contenció de despesa imposada per recursos limitat disponibles.

3.3 Inversions immobiliàries

L'entitat classifica en aquest epígraf els immobles destinats total o parcialment per obtenir rendes, plusvàlues o ambdues en lloc de per el seu ús en la producció o subministre de béns o serveis, o bé per a fins administratius de la societat o la seva venda en el curs ordinari de les operacions.

L'entitat reconeix i valora les inversions immobiliàries seguint els criteris establerts per el immovilitzat material.

L'amortització de les inversions immobiliàries es determina mitjançant l'aplicació dels criteris que es mencionen a continuació:

Concepte	Percentatge	Període
Edificis administratius, comercials, de serveis...	1,00%	100 anys
Dics i obres d'abric	1,00%	100 anys
Escusos, obres permanents de canalització i defensa de marges	1,47%	68 anys
Molls. Varadors. Túnels i ponts		
Vials, patis pavimentats, aparcaments a l'aire lliure i similars	2,50%	40 anys
Paviments en molls, zones de manipulació i de dipòsit. Camins i zones de circulació...	3,33%	30 anys
Casetes, rafals, embullis, barracots, similars de construcció, lleugera...	3,33%	30 anys
Pantalans flotants. Boies amarrar. Grues automòbils	5,00%	20 anys
Instal·lacions (sistemes de seguretat)	5,50%	18 anys
Instal·lacions (equips sentines)	7,14%	14 anys
Instal·lacions	10,00%	10 anys

Tant enguany com l'any passat no s'han fet anàlisis de deteriorament perquè suposen un cost elevat i no necessari pel desenvolupament de l'activitat i que resulta incongruent amb l'actual política de contenció de despesa imposada per recursos limitat disponibles.

3.4 Deteriorament

L'entitat manté en el seu actiu, immobilitzat material i inversions immobiliàries no generadores de fluxos d'efectiu.

L'entitat només comprova el deteriorament de valor d'aquests actius, quan existeixen indicadors de deteriorament de valor propis d'aquests tipus d'actius, que no estan basats en indicadors de caràcter comercial.

En qualsevol cas, els events o circumstàncies han de ser significatius i sobretot, han de tenir efectes a llarg termini.

Si existeixen indicadors de deteriorament de valor, el valor recuperable és el major del valor en ús i el valor raonable, menys costos de venda. El valor en ús, és el valor actual de l'actiu mantenint el seu potencial de servei i es determina per referència al cost de reposició deprecia.

El deteriorament de valor dels actius no generadors de fluxos d'efectiu, es determina a nivell d'actius individuals, tret que l'identificació del potencial de servei no fos evident, en qualsevol cas l'import recuperable es determina a nivell de la unitat o servei al qual pertany.

3.5 Arrendaments

Els contractes de concessió en els quals, a l'inici dels mateixos, l'entitat transferix a tercers de forma substancial els riscos i beneficis inherents a la propietat dels actius, es classifiquen com arrendaments financers. En cas contrari es classifiquen com arrendaments operatius, registrant el cànon de la concessió com ingrés de l'exercici.

L'Ens ha subscrit variis contractes d'arrendament operatius, amb les condicions incloses a la Nota 7 de la present Memòria.

En l'esmentada nota, es relacionan també les concessions de ports que l'entitat té cedits a tercers per a la seva explotació.

3.6 Instruments Financers. Actius Financers.

3.6.1 Préstecs i partides a cobrar

Es valoren inicialment pel valor raonable de la contraprestació lliurada per posteriorment efectuar-lo pel cost amortitzat, si bé, aquells crèdits per operacions no comercials amb venciment no superior a un any i que no teneu un tipus d'interès contractual, es valoren pel valor nominal.

Al final de l'exercici, s'analitza el valor dels crèdits amb la fi de comprovar si s'ha produït un deteriorament i suposi un dubte raonable en la reducció o endarreriment del cobrament motivada per la insolvència del deutor, en el seu cas, la pèrdua es reconeix en el compte de pèrdues i guanys i és la resultant de la diferència entre el valor en llibres i el valor actual dels fluxos d'efectiu futurs que s'estima va a generar descomptats al tipus d'interès efectiu.

3.6.2 Altres actius no corrents

Dins d'aquest compte es recullen els imports pagats per lloguers de locals comercials, imputant-se a resultats linealment en el període de vigència dels contractes. De la mateixa manera, es recull també l'import corresponent a les assegurances pagades per anticipat.

3.6.3 Baixes d'actius financers

Els actius financers es donen de baixa comptable quan els drets a rebre fluxos d'efectiu relacionats amb els mateixos han vençut o s'han transferit i l'entitat ha traspassat substancialment els riscos i beneficis derivats de la seva titularitat.

3.7 Instruments Financers. Passius Financers

3.7.1 Dèbits i partides a pagar

Es valoren pel valor raonable que correspon al preu de la transacció incloent els impostos quan aquests no són recuperables, per a posteriorment efectuar-lo pel cost amortitzat. Els debits per operacions comercials amb venciment no superior a un any i que no tinguin un tipus d'interès contractual, les finances i els desemborsaments són valorats per el seu valor nominal.

Els interessos meritats són comptabilitzats en el compte de pèrdues i guanys, aplicant el mètode del tipus d'interès efectiu.

3.7.2 Baixes de passius financers

L'entitat dona de baixa un passiu financer o una part del mateix quan ha complet amb l'obligació continguda en el passiu o be està legalment dispensada de la responsabilitat principal continguda en el passiu ja sigui en virtut de un procés judicial o per l'acreedor.

3.8 Ingressos i Despeses

Els ingressos i les despeses s'imputen en funció del principi del meritament, és a dir, quan es produeix la corrent real de béns i serveis que els mateixos representen, amb independència del moment en que es produeixi la corrent monetària derivada d'ells.

3.9 Provisions i Contingències

Els comptes anuals de l'Entitat recullen totes les provisions significatives respecte de les quals s'estima que és probable que s'hagi d'atendre l'obligació. Els passius contingents no es reconeixen en els comptes anuals, sinó que s'informa sobre els mateixos, conforme als requeriments de la normativa comptable.

Les provisions corresponen a passius que cobreixen obligacions presents a la data del balanç sorgides com a conseqüència de successos passats dels quals puguin derivar-se perjudicis patrimonials de probable materialització per a l'Entitat, l'import i moment de cancel·lació dels quals són indeterminats. Els esmentats saldos es registren pel valor actual de l'import més probable que s'estima que l'Entitat haurà de desemborsar per a cancel·lar l'obligació.

3.10 Elements patrimonials de naturalesa mediamambiental

Durant l'exercici no s'han registrat elements patrimonials de naturalesa mediamambiental.

A la nota 17 de la present Memòria es dona la informació sobre el medi ambient, i la política mediamambiental iniciada per Ports de les Illes Balears en exercicis anteriors.

3.11 Criteris emprats per al registre i valoració de les despeses de personal:

3.11.1 Indemnitzacions per acomiadaments

Davant l'absència de qualsevol necessitat previsible d'acabament anormal de l'ocupació i atès que no reben indemnitzacions aquells empleats que es jubilen o cessen voluntàriament en el seus serveis, els pagaments per indemnitzacions quan sorgeixen, es carreguen a despeses en el moment en el qual es pren la decisió d'efectuar l'acomiadament.

No s'han produït retribucions a llarg termini d'aportació definida

3.12 Subvencions

L'Ens utilitza els següents criteris per la comptabilització de les subvencions que li han estat concedides:

-Subvencions a l'exploitació: S'abonen a resultats en el moment en que, després de la seva concessió, l'Entitat estima que s'han complert les condicions establertes en la mateixa i, per tant, no existeixen dubtes raonables sobre el seu cobrament, i s'imputen a resultats de manera que s'asseguri en cada període una adequada correlació comptable entre els ingressos derivats de la subvenció i les despeses subvencionades.

-Subvencions de capital: Les quals tenen caràcter de no reintegrable, es registren com ingressos directament imputats al patrimoni net, per l'import concedit un cop deduit l'efecte impositiu. Es procedeix al registre inicial, un cop rebuda la comunicació de la seva concessió, en el moment en que s'estima que no existeixen dubtes raonables sobre el compliment de les condicions establertes en les resolucions individuals de concessió.

En el reconeixement inicial l'Ens registra, d'una banda, els béns o serveis rebuts com un actiu i, d'altra banda, el corresponent increment en el patrimoni net. A partir de la data del seu registre, les subvencions de capital s'imputen a resultats en proporció a la depreciació experimentada durant el període, pels actius finançats amb les mateixes, tret que es tracti d'actius no depreciables, cas en que s'imputaran al resultat de l'exercici en el que es produeixi l'alienació o baixa en inventari dels mateixos.

Les subvencions de caràcter reintegrable es registren com a passius fins que adquireixin la condició de no reintegrables.

Les subvencions, donacions i legats no reintegrables rebudes dels accionistes, s'imputen directament a fons propis.

Les subvencions concedides per la CALB per finançar la realització de activitats d'interès públic o general, es reconeixen seguint els criteris exposats anteriorment per subvencions rebudes de tercers no accionistes. Les subvencions otorgades per assegurar una rentabilitat mínima o compensar el déficit d'exploitació de l'exercici o d'exercicis previst es reconeixen com a ingressos en l'epígraf "Altres ingressos d'exploitació" del compte de pèrdues i guany.

Així mateix es reconeixen com aportacions de socis directament en fons propis, les transferències concedides per la CALB amb finalitat indeterminada, per finançar déficits d'exploitació o despeses generals de funcionament, no associades amb cap altre activitat o àrea d'activitat en concret, si no amb el conjunt de l'activitat o per compensar pèrdues genèriques també en el cas que siguin instrumentades mitjançant contractes programa o per finançar despeses específiques o inusuals no afectades específicament a una activitat o genèriques per finançar l'immovilització, també en el cas que aquest s'utilitzi posteriorment per realitzar activitats o prestar serveis d'interès general.

NOTA 4. IMMOBILIZZAT INTANGIBLE

Els moviments durant l'exercici 2017 en les diferents partides de l'immobilitzat intangible i les seves corresponents amortitzacions acumulades, és el següent:

Saldo	Additions	DismInuitions	1-1-2017 (Dotacions) Traspasos Corrections	31-12-2017
-------	-----------	---------------	--	------------

	Cost	Amortització acumulada
Reserca i Desenvolupament		
	Cost	Amortització acumulada
Concessions		
	Cost	Amortització acumulada
Propietat Industrial i Drets de Traspàs		
	Cost	Amortització acumulada
Fons de Comerç		
	Cost	Amortització acumulada
Aplicacions informàtiques		
	Cost	Amortització acumulada
Altres immobilitzats intangibles		
	Cost	Amortització acumulada
TOTAL		
	Cost	Amortització acumulada
(En Euros)		

(En Euros)

Quadre comparatiu exercici 2016:

[illegible]

Proprietat Industrial i Drets de Traspàs
$$\begin{array}{ccccc} (0) & 0 & 0 & 0 & (0) \end{array}$$

550.532 euros correspondants applications informatiques.

NOTA 5. IMMOBILIZZAT MATERIAL

les sèves correspondants amortissements accumulés, es el siguiente:

Saldo	01-01-17	(Dotacions)	Traspassos	Correccions	31-12-17
Disminucions					

Terrenys i construccions
Cost
187.355.206
173.839
(19.086.468)
(2.456.864)
168.268.739
(2.283.025)
0
0
165.985.714

Instal·lacions tècniques i altre immobilitzat material
Cost
5.872.747
340.070
(3.823.437)
(339.895)
175
0
0
2.049.310
2.049.484

Bestres i immob. en curs
Cost
955.230
2.940.052
955.230
2.940.052
0
0
3.895.282
3.895.282

TOTAL
Cost
194.183.183
3.453.961
(2.796.759)
0
0
197.637.144
(25.706.664)
171.273.278
657.202
0
0
171.930.480

(En Euros)

Quadre comparatiu exercici 2016:

A 31 de desembre de 2017 l'entitat té totalment amortitzats bens per import de 1.041.000 euros aproximadament, corresponents bàsicament a equips per el tractament de la informació, maquinària, mobiliari, instal·lacions i altre immovilitzat material.

Saldo	01-01-16	(Dotacions)	Traspasos	Correccions	31-12-16
Disminuions					

187.384.172	121.624	(150.590)	187.355.206
(16.680.210)	(2.457.458)	51.200	(19.086.468)
170.703.962	(2.335.834)	0	168.268.739

Terrenys i construccions
Cost
Amortització acumulada
Instal·lacions tècniques i altre
Immobilitzat material
Cost
Amortització acumulada
Bestres i immob. en curs
Cost
TOTAL
Cost
Amortització acumulada
(En Euros)

5.609.333	263.414	5.872.747
(3.420.188)	(403.249)	(3.823.437)
2.189.145	(139.835)	2.049.310
490.239	464.991	955.230
490.239	464.991	0
193.483.744	850.029	(150.590)
(20.100.398)	(2.860.706)	51.200
173.383.346	(2.010.678)	0
		(99.390)
		171.273.279

Dins l'epígraf "Terrenys i Construccions" estan inclosos el valor dels ports de gestió directa.

Tant els ports de gestió directa com indirecta, van ser adscrits a l'entitat, segons l'establert a la Llei 10/2005, de 21 de juny, de Ports de les Illes Balears, i varen ser comptabilitzats per l'import que figurava a una certificació emesa per la Direcció General de Patrimoni de la CAIB, de data 31 de desembre de 2006.

En l'epígraf de Terrenys i Construccions, s'inclouen les següents obres, que ja estan acabades, i que varen ser subvencionades per la CAIB mitjançant convenis de col·laboració:

- Remodelació Llotja d'Andratx, per import de 1.709.944 €
- Remodelació Moll Nord de Ciutadella, per import de 2.436.953 €
- Varies obres de recuperació del litoral de Sant Antoni de Portmany per import de 4.627.559€
- Carril bici C'an pere Antoni i conservació i millora de Valldemossa, per import de 943.195 €
- Obra de construcció del Port exterior de Ciutadella, per import de 69.637.869 €

Els actius immobilitzats estan coberts per les pólisses d'assegurança que s'estimen necessàries, les cobertures de les quals son les següents:

Import (euros)

3.361.646
4.374.000
2.588.259
10.323.905

Asegurances

Multirisc T.P Ciutadella
Multirisc Edificis portuaris
Multirisc Port exterior Ciutadella

TOTAL
(En Euros)

NOTA 6. INVERSIONS IMMOBILIÀRIES

El moviment durant l'exercici 2017 en les diferents partides de les Inversions Immobiliàries i les seves corresponents amortitzacions acumulades, és el següent:

Saldo	Addicions	Disminuïcions
01.01.17	(Dotacions)	Traspassos
		Correccions
		31.12.17

Terrenys i construccions
Cost
Amortització acumulada
TOTAL
Cost
Amortització acumulada
(En Euros)

182.197.644	0	0	0	182.197.644
(7.291.262)	(988.822)	0	0	(8.280.084)
174.906.382	(988.822)	0	0	173.917.560
182.197.644	0	0	0	182.197.644
(7.291.262)	(988.822)	0	0	(8.280.084)
174.906.382	(988.822)	0	0	173.917.560
182.197.644	0	0	0	182.197.644
(7.291.262)	(988.822)	0	0	(8.280.084)
174.906.382	(988.822)	0	0	173.917.560

Quadre comparatiu exercici 2016:

Saldo	Addicions	Disminucions
01.01.16	(Dotacions)	Traspassos
		Correccions
		31.12.16

Terrenys i construccions

Cost 182.197.644

Amortització acumulada (6.302.440)

TOTAL 175.895.204

Cost 182.197.644

Amortització acumulada (6.302.440)

TOTAL 175.895.204

(En Euros)

182.197.644	0	0	0	182.197.644
(6.302.440)	(988.822)	0	0	(7.291.262)
175.895.204	(988.822)	0	0	174.906.382
182.197.644	0	0	0	182.197.644
(6.302.440)	(988.822)	0	0	(7.291.262)
175.895.204	(988.822)	0	0	174.906.382

Les inversions immobiliàries estan constituïdes pels 28 ports de gestió indirecta, cedits a tercers per a la seva explotació.

Les esmentades cessions, es realitzen mitjançant concessions administratives que estableixen el pagament d'un canon anual, tal com s'explica a la nota 7 de arrendaments operatius.

Els ingressos anuals que han generat a l'exercici 2017 les diferents concessions ascendeixen a 9.962.555 euros.

Tal com s'ha comentat abans, tant els ports de gestió directa com indirecta, van ser adscrits a l'entitat, segons l'establert a la Llei 10/2005, de 21 de juny, de Ports de les Illes Balears, i varen ser comptabilitzats per l'import certificat per la CAIB.

L'ens Ports IB va autoritzar a l'entitat concessionària de Puerto Adriano la constitució d'hipoteca de màxim per un import total de 13.719.000 euros, per un termini màxim fins a la finalització de la concessió.

NOTA 7. ARRENDAMENTS I ALTRES OPERACIONS DE NATURALESA SIMILAR

7.1. Arrendaments operatius:

L'entitat té otorgades concessions administratives per l'explotació per part de tercers els ports que es detallen a continuació, així com els anys de venciment de les concessions, i els ingressos previstos per exercicis futurs.

Dins l'exercici 2017, l'entitat ha mantingut dos contractes d'arrendaments operatius. L'import de la despesa per aquest concepte, i dels pagaments futurs és el següent:

PUERTO	Año Vicio concesión	Importe 2017	Importe 2018	Resto
ADDAIA, SA	2037	156.242	159.055	3.022.036
NAUTICO DE PALMA NOVA	2040	52.263	53.204	1.170.479
CLUB DE VELA PUERTO DE ANDRATX	2037	1.309.019	1.332.581	25.319.046
CLUB DEPORTIVO CALAN BOSCH, S.L.	2018	331	337	0
DE LA PLATJA	2041	152.590	155.337	3.572.747
CLUB NAUTIC CAN PICAFORT	2052	4.128	184.324	6.267.016
CLUB NAUTIC DE CIUTADELLA	2037	107.654	109.592	2.082.251
CLUB NAUTIC DE FORNELLS	2039	36.688	37.348	784.312
CLUB NAUTIC DE SA RAPITA	2040	268.266	273.095	6.008.091
CLUB NAUTIC DE S'ARENAL	2041	413.967	421.418	9.692.623
CLUB NAUTIC SANTA PONÇA	2045	579.456	589.886	15.926.933
CLUB NAUTICO CALA GAMBA	2041	85.340	86.876	1.998.143
CLUB NAUTICO DE CALA RAJADA	2038	77.564	78.960	1.579.204
CLUB NAUTICO DE PORTOCOLOM	2037	192.571	196.037	3.724.703
CLUB NAUTICO DE PORTOCRISTO	2037	220.683	224.655	4.268.448
CLUB NAUTICO PORTALS VELL	2037	79.766	81.202	1.542.840
CLUB NAUTICO PUERTO POLLEÇA	2052	312.127	462.351	15.719.934
DE PORTMAN	2037	285.775	290.919	5.527.467
CLUB NAUTICO SERRANOVA	2037	31.040	31.598	600.371
CLUB NAUTICO S'ESTANYOL	2040	75.078	76.429	1.681.437
MARINA DE BONAIRE SL (COCODRILLO)	2040	99.445	101.235	2.227.161
MARINA DE CALA D'OR, SA	2041	553.635	563.601	12.962.816
MERLIN, SA (SANTA EULALIA)	2041	894.662	910.766	20.947.614
OCIBAR, SA (PORT ADRIANO)	2037	943.429	960.411	18.247.808
PUERTO PUNTA PORTALS, SA	2052	2.055.263	2.596.171	88.269.799
REAL CLUB NAUTIC PORTOPETRO	2037	148.739	151.416	2.876.908
NUEVOS PUERTOS DEPORTIVOS (SOLLER)	2034	74.353	75.692	1.211.069
PORT OLIMPIC CALANOVA SL	2042	752.480	766.024	17.934.048
CLUB NAUTIC COLÒNIA SANT PERE	2032	0	77.000	1.078.000
SUMA		9.962.555	11.047.521	276.243.304

	2016	2017	Reste	Total
Objet arrendat				
Vehic:6377-GYS	2.311	0	0	2.311
Vehic:2640-HCZ	3.746	0	0	3.746
Vehic:6945-JNT	3.263	1.724	0	4.987
Vehic:5078-JPW	3.324	3.263	0	6.587
TOTAL	12.643	4.987		17.630

NOTA 8. INSTRUMENTS FINANCIERS

Informació sobre instruments.

8.1 Informació relacionada amb el balanç

El moviment durant l'exercici tancat el 31 de desembre de 2017 en els diferents comptes que componen aquest capítol del balanç de situació adjunt ha estat el següent:

a) Actius financers, tret d'inversions en el patrimoni d'empreses del grup, multigrup i associades:

	Llarg	Curt	Termini	TOTAL
Inversions financeres		5.709		5.709
Deutors comercials		0		0
Client's per vendes i P. de serveis		6.853.936		6.853.936
Personal		0		0
Altres Crèdits amb Administracions Públiques		32.105		32.105
Periodificacions a curt termini		49.933		49.933
Efectiu i altres actius líquids		19.106.083		19.106.083
TOTAL		0	26.047.766	26.047.766

Quadre comparatiu exercici 2016:

	Larg	Curt	TOTAL
	Termini	Termini	
Inversions financeres	5.709	8.579.423	5.709
Deutors comercials	0	8.579.423	0
Client's per vendes i P. de serveis	0	8.579.423	0
Personal	32.105	32.105	32.105
Altres Crèdits amb Administracions Públiques	52.219	52.219	52.219
Periodificacions a curt termini	17.198.366	17.198.366	17.198.366
Efectiu i altres actius líquids	25.867.822	25.867.822	25.867.822
TOTAL	0	0	25.867.822

El moviment dels comptes correctors representatius de les pèrdues per deteriorament originades pel risc de crèdit, és el següent, i corresponen a la provisió per insolvències de clients per vendes i prestació de serveis:

L'import per l'any 2016 va ser el següent:

Correció	Saldo a
01.01.2017	31.12.2017
Valorativa	

Saldo a	Correcció	01.01.2016
31.12.2016	Valorativa	

Inversions financeres llarg termini	0	0	1.225.179	7.253.636
Inversions financeres curt termini	6.028.457			

b) Passius financers:

Deutes amb entitats crèdit	75.166.943	9.263.381	84.430.324
Arrendament financer	0	0	0
Deutes amb empreses del grup i associades	0	0	0
Altres passius financers	847.776	128.133	975.909
Crèdits comercials			0
Proveïdors i creditors		733.110	733.110
Proveïdors empreses del grup i associades			
Personal		(1.876)	(1.876)
Deutes amb Administracions Públiques		296.482	296.482
TOTAL	76.014.719	10.419.230	86.433.949

(En Euros)

Quadre comparatiu exercici 2016:

	Llarg	Curt	Termini	TOTAL
Deutes amb entitats crèdit	84.137.996	9.321.630	93.459.627	0
Arrendament financer	0	0	0	0
Deutes amb empreses del grup i associades	711.423	121.413	832.837	0
Altres passius financers				0
Crèdits comercials				927.623
Proveïdors i creditors		927.623		
Proveïdors empreses del grup i associades		1.132		1.132
Personal		677.251		677.251
Deutes amb Administracions Públiques				95.898.470
TOTAL	84.849.420	11.049.050	95.898.470	

(En Euros)

La xifra de deutes amb entitats de crèdit està composta pels següents conceptes:

Préstecs bancaris per import de 75.500.000 euros obtinguts per Ports de les Illes Balears, amb aval de la CAIB o garantia hipotecària, amb un capital viu a 31.12.2017 de 31.537.878 euros.

La resta, està constituïda pels contractes de cessions de drets de crèdit amb el Banc D xia realitzats bàsicament per al finançament de l'obra del Dic de Ciutadella. A la nota 12 de subvencions, es detallen els diferents convenis amb la CAIB, per la realització de altres obres que també es varen finançar amb operacions de cessió de drets de crèdit.

Deutes amb entitats de crèdit

Corresponen als préstecs i crèdits bancaris, la composició del saldo i venciments dels quals a 31.12.2017  s com segueix:

Entitat	Garantia	Limit Capital	Capital amament	Típus Interès
BBVA	Aval CAIB	6.000.000	6.000.000	EUR + 0,06
BBVA	Hipotecario	1.500.000	1.500.000	EUR + 0,09
BBVA	Hipotecario	2.000.000	2.000.000	3,77%
BBVA	Aval CAIB	12.000.000	12.000.000	3,90%
BBVA	Aval CAIB	12.000.000	12.000.000	EUR + 3,25 *
B Santander	Aval CAIB	8.000.000	8.000.000	4,48%
ICO	Aval CAIB	16.000.000	16.000.000	EUR + 0,10
BBVA	Aval CAIB	11.000.000	11.000.000	EUR + 1,45
La Caixa	Aval CAIB	7.000.000	7.000.000	EUR + 1,30
TOTAL	0	75.500.000	75.500.000	

(En Euros)

* El 6 de març de 2013, s'ha modificat el típus d'aquest contracte, augmentant el diferencial del 0,05 al 3,25.

El detall del capital viu dels diferents préstecs a 31.12.17 és el següent:

Entitat	2018	2019	20020	Resta	Total
BBVA	500.000	500.000		0	1.000.000
BBVA	125.000	125.000		0	250.000
BBVA	166.667	166.666	166.666	0	499.999
BBVA	1.000.000	1.000.000	1.000.000	0	3.000.000
BBVA	1.000.000	1.000.000	1.000.000	0	4.000.000
B Santander	666.667	666.666	666.666	1.333.333	3.333.332
ICO	1.333.333	1.333.334	1.333.334	4.000.000	8.000.001
BBVA	1.000.000	1.000.000	1.000.000	4.000.000	7.000.000
La Caixa	636.365	636.364	636.364	2.545.454	4.454.546
TOTAL	6.428.032	6.428.030	5.803.030	12.878.787	31.537.878

Els interessos meritats i pendents de pagament a 31.12.2017 ascendeixen a 292.329 euros.

NOTA 9. 2- INVERSIONS EN EMPRESAS DEL GRUPO I ASSOCIADAS

El moviment durant l'exercici tancat el 31 de Desembre de 2017 en els diferents comptes que componen aquest epígraf del balanç de situació adjunt, ha estat el següent:

(En euros)				
Total	65.304.285	(2.838.347)	0	62.465.938
Inversions en empreses del grup L/P	52.600.118	0	-2.543.023	50.057.095
Inversions en empreses del grup C/P	13.029.183	-2.517.987	2.543.023	13.054.219
Deterioraments	-325.017	-320.360		-645.377
Compte corrent amb empreses del grup i associades				
Saldo al	Adicions (Cobraments)	Dotacions	Pagaments	Traspassos
01.01.17				31.12.17

Quadre comparatiu exercici 2016:

(En euros)				
Total	69.423.093	(4.118.808)	0	65.304.285
Inversions en empreses del grup L/P	54.742.083	376.022	-2.517.987	52.600.118
Inversions en empreses del grup C/P	14.327.331	-3.816.135	2.517.987	13.029.183
Deterioraments	353.679	-678.695		-325.017
Compte corrent amb empreses del grup i associades				
Saldo al	Adicions (Cobraments)	Dotacions	Pagaments	Traspassos
01.01.16				31.12.16

L'import consignat als epígrafs d'inversions a empreses el grup, tant a llarg com a curt termini, està constituït per els convenis subscrits amb la CALB per l'execució de diferents obres, i que es varen finançar mitjançant contrates de cessions de drets de crèdit, que han estat registrats com a passius financers, tal com s'explica a la nota 8 de la present Memòria.

Donat que les obres previstes als convenis ja han estat executades en la seva totalitat, l'esmentat import està previst que s'amitori anualment en funció de les devolucions anuals que realitza la CALB al banc Dexia.

NOTA 10. EXISTÈNCIES

L'entitat no disposa d' existències

NOTA 11. FONDS PROPIS

El moviment dels diferents comptes que componen aquest epígraf ha estat el següent:

Saldo Inicial 01.01.16				
Distribució resultat 2016				
Exercici 2017				
Saldo Final 31.12.17				
(En Euros)				
Aportació socis	Reserva Legal	Altres Reserves	Resultat Exercici	TOTAL
233.978.308	16.006.285	9.017.830	259.002.423	233.978.308
		9.017.830	7.892.900	7.892.900
		(9.017.830)	0	0
			7.892.900	7.892.900
				233.978.308
				16.006.285
				9.017.830
				(9.017.830)
				7.892.900
				259.002.423
				233.978.308
				0
				25.024.115
				7.892.900
				266.895.323

Quadre comparatiu exercici 2016:

Saldo Inicial 01.01.16				
Distribució resultat 2015				
Exercici 2016				
Saldo Final 31.12.15				
(En Euros)				
Aportació socis	Reserva Legal	Altres Reserves	Resultat Exercici	TOTAL
233.978.308	8.065.622	7.940.663	249.984.593	233.978.308
		7.940.663	9.017.830	9.017.830
		(7.940.663)	0	0
			9.017.830	9.017.830
				233.978.308
				16.006.285
				9.017.830
				259.002.423
				233.978.308
				0
				16.006.285
				9.017.830
				259.002.423
				233.978.308

Dins l'epígraf aportacions de socis, per import de 233.978.308 euros s'inclou l'aportació realitzada per la CALB, mitjançant l'adscripció dels ports a l'entitat Ports de les Illes Balears, amb els següents imports:

DESCRIPCION	Valor
PTO ANDRATX	4.392,047
PTO DE SÓLLER	4.713,945
PTO DE POLLENÇA	7.050,734
PTO DE CALA RAJADA	2.554,196
PTO PORTOCRISTO	3.370,987
PTO DE CALA BONA	1.472,970
PTO PORTOCOLOM	6.642,683
PTO CALA FIGUERA	1.762,331
PTO DE PORTOPETRO	364,576
PTO COLÒNIA SANT JORDI	2.462,610
PTO SANT ANTONI PORTMAN	7.087,625
PTO DE CIUTADELLA	3.732,934
PTO DE FORMELLS	2.758,174
INSTALACIÓ SECUND. SAN TELMO	242,485
INSTALACIÓ SECUND. ESTELIENS	79,440
INSTALACIÓ SECUND.BANYALBUFAR	189,774
INSTALACIÓ SECUND.VALLDEMOSSA	508,427
INSTALACIÓ SECUND.SA CALOBRA	469,926
INSTALACIÓ SECUND. FORMENTOR	212,602
INSTALACIÓ SECUND ES BARCARES	670,830
INST. SECUND CABO FARUTX	53,418
INSTALACIÓ SECUND. CANYAMEL	221,672
INSTALACIÓ SECUND. ES COTÓ	164,395
INST. S'ESTANYOL (S'ESTADELLA)	42,601
INST. SECUND LLADO (DRAAGONERA)	25,111
PTO DE CABRERA	150,926
PDP EL COCODRILLO	395,671
PDP CALA LLONGA	3.532,640
PDP CALA RAJADA	10.857,765
CN CALA RAJADA	1.045,496
CN POLLENÇA	7.697,415
CN S'ESTANYOL	2.599,219
CN SERRANOVA	699,184
PORT ADRIANO	9.879,351
CN SANT ANTONI DE PORTMAN	1.539,270
CN SANTA PONSÀ	13.591,298
CN PALMA NOVA	1.242,252
CN SA RAPIA	7.921,934
PDP CAN PICAFORT	3.187,898
PUERTO PORTOCRISTO	3.191,102
CN PORTOCOLOM	2.879,445
RGN PORTOPETRO	3.257,382
CN EL ARENAL	9.331,438
CLUB MARTIM ST ANTONI PLAYA	4.653,453
CN FORMELLS	196,094
PTO ADDAIA	1.201,030
CN PORTALS VELS	686,897
PORT COLONIA SANT PERE	2.478,429
DARSENAL URB. CALAN BOSCH	1.765,219
PDP CALA GAMBÀ	1.769,483
PDP STA EULALIA DEL RIO	12.278,393
PDP PUNTA PORTALS	48.652,552
PDP CIUTADELLA	1.440,088
CLUB DE VELA ANDRATX	24.610,491
TOTAL	233.978.308

NOTA 12. SUBVENCIONS

Dins l'epígraf de subvencions del Patrimoni Net de l'entitat, per import total de 78.893.851,58 euros, es troben les quantitats aportades per part de la CAIB en virtut per els següents conceptes:

- Conveni per la Remodelació de la Llotja d'Andratx i Moll Nord de Ciutadella, per import de 3.588.726 euros.
- Conveni per la realització de diferents obres en el litoral, per import de 2.858.809 euros.
- Conveni per l'ampliació del Port de Ciutadella (Dic) per import de 62.396.443 euros.

- Subvenció obtinguda de la CAIB durant l'exercici 2006, per realitzar les inversions necessàries per paliar l'efecte de les rissagues produïdes en el Port de Ciutadella en el mes de juny de 2006, per import de 639.031 euros.
- Subvencions obtingudes per el pagament de cotes de prestecs per finançar inversions a les instal·lacions portuàries per import de 6.613.964 euros.

- Subvenció per la realització d'Inversions Reals del Capítol VI de Despeses, per import de 2.190.849 euros, que va ser concedida l'exercici 2011.
- Subvenció per la realització d'Inversions Reals del Capítol VI de despeses, per import de 500.000 euros que ha estat concedida a finals de l'exercici 2013.
- Subvenció del SOIB per projectes de Garantia Juvenil per import de 106.029 euros.

El criteri d'aplicació al Compte de Resultats per totes les subvencions rebudes de la CAIB per el finançament d'inversions, és l'imputació en funció de l'amortització dels ben finangats.

Els Administradors de la Societat consideren que compleixen la totalitat de les condicions generals i particulars establertes en les corresponents resolucions individuals de concessió de totes les subvencions de capital rebudes.

NOTA 13. SITUACIÓ FISCAL

13.1. Impostos sobre beneficis

L'entitat Ports de les Illes Balears està exempta de l'Impost de Societats.

L'entitat té pendents d'inspecció tots els impostos als quals està sotmesa corresponents als exercicis no prescrits. En opinió de la Direcció, no existeixen contingències d'importants significatius que poguessin derivar-se de la revisió dels anys oberts a inspecció.

13.2. Administracions Públiques

La composició d'aquest compte, en els exercicis 2016 i 2017 és la següent:

Impost		2016		2017	
		Deutor	Creditor	Deutor	Creditor
Sobre el Valor Afegit		32.024	576.583	32.024	179.788
Sobre beneficis, pagaments a compte		81		81	
Sobre retenció del capital mobiliari					
Sobre beneficis (Credít fiscal)					
Sobre Renda de les Persones Físiques			26.868	31.553	
Seguretat Social			73.799	85.140	
Sobre benefici diferit					
Creditor sobre beneficis					
Saldo Final 31.12.17	(En Euros)	32.105	677.250	32.105	296.481

NOTA 14. INGRESSOS I DESPESSES

14.1. Xifra de Negocis

La distribució de l'import net de la xifra de negocis corresponent a l'activitat ordinària de la Societat en l'exercici és com segueix:

	2017	2016
Prestació serveis	21.225.981	20.385.780
Altres ingressos		

TOTAL	21.225.981	20.385.780
--------------	-------------------	-------------------

(En Euros)

La xifra de negocis correspon bàsicament als ingressos per prestacions de serveis als ports de gestió directa, així com els cànon satisfets pels concessionaris dels ports de gestió indirecta.

14.2 Altres Ingressos d'exploatació

La composició d'aquest epígraf del compte de pèrdues i guanys dels exercicis 2016 i 2017 és la següent:

14.3 Despeses de Personal

		(En Euros)	
		TOTAL	
Ingressos accessoris	164.211	156.505	
Subvencions d'Explotació	0		
2017		164.211	2016
		<u>156.505</u>	

La composició d'aquest epígraf del compte de pèrdues i guanys dels exercicis 2014 i 2015 és la següent:

		(En Euros)	
		TOTAL	
Sous i salaris	3.253.732	2.994.015	
Càrregues socials	956.650	891.418	
Indemnitzacions	0		
Altres despeses socials	0		
2017		4.210.382	2016
		<u>3.885.433</u>	

El nombre mig de persones empleades per la Societat durant els exercicis 2016 i 2017, distribuït per categories professionals, ha estat el següent:

Categoria Professional	
TOTAL	
Alts directius	1
Resta de Personal de direcció	29
Tècnics i professionals	24
Empleats administratius	21
Comercials	79
Resta de personal qualificat	77
Treballadors no qualificats	

2017	2016
1	1
29	29
24	24
21	21
79	79
77	
130	122

La distribució del personal a l'acabament de l'exercici per categories i gènere, és:

Categoria Professional	
Consellers	
Alts directius (no consellers)	1
Resta de Personal de direcció	0
Tècnics i professionals	12
Empleats administratius	5
Comercials	0
Resta de personal qualificat	53
Treballadors no qualificats	11

2016	Homes	Dones	Total
2017	Homes	Dones	Total
1	1	1	1
0	0	0	0
12	12	24	24
5	16	21	21
0	0	0	0
53	64	63	14
11	0	0	0
0	0	0	0
71	39	110	83
134	51	134	0

14.4 Altres despeses d'exploració

El detall per conceptes d'aquest epígraf del compte de pèrdues i guanys dels exercicis 2017 i 2016 és el següent:

	2017	2016
Arrendaments	58.880	39.481
Reparacions i conservació	1.393.234	1.750.985
Serveis de professionals indep.	351.532	159.557
Transports		
Primes d'assegurances	81.873	67.618
Serveis bancaris	12.687	7.926
Publicitat i propaganda	20.429	36.354
Subministraments	519.403	538.444
Altres despeses d'exploració	341.415	390.054
Tributs	127.589	138.307
TOTAL	2.907.042	3.128.725

14.5 Imputació de subvencions d'immobilitzat financer i altres

En aquest epígraf, per import de 1.188.664 euros, s'inclouen les subvencions de capital traspasades al resultat de l'exercici en funció de l'amortització dels bens immobilitzats subvencionats.

14.6 Imputació de subvencions, donacions i llegats de caracter financer

Dins l'epígraf per import de 2.829.397 euros s'inclou la subvenció rebuda per el cost financer de l'operació de finançament dels convenis amb la CALB per l'execució de diverses obres, per import total de 2.796.518 euros i d'altra banda 32.877 euros d'imputació de la subvenció del SOLB per al programa de Garantia Juvenil.

NOTA 15. OPERACIONS AMB PARTS VINCLADES

15.1 Operacions amb Socis i Administradors

Durant l'exercici s'han liquidat en concepte de remuneració per sous, dietes i altres conceptes, els següents imports:

		TOTAL		(En Euros)	
		53.999	34.600	22.000	110.599
		53.999		22.000	75.999
			34.600		34.600

Els Administradors no han realitzat amb l'Entitat operacions alienes al tràfic ordinari o que no responguin a condicions normals de mercat.

L'Entitat no ha atorgat bestretes o préstecs al personal d'Alta Direcció o als Administradors.

NOTA 16. PROVISIONS I CONTINGÈNCIES

Els moviments durant l'exercici en les diferents partides del balanç de situació per aquests conceptes, son els següents, i corresponen a les provisions per insolvència de clients i a provisions per diversos litigis que manté l'entitat:

Saldo	Saldo	Dotacions	Aplicacions
01.01.2017	31.12.2017		

Provisions 9.729.733 0 -2.333.858,43 7.395.875

TOTAL	(En Euros)
9.729.733	0 -2.333.858 7.395.875

Quadre comparatiu exercici 2016:

Saldo	Saldo	Dotacions	Aplicacions
01.01.2016	31.12.2016		

Provisions 8.504.554 1.225.179 0 9.729.733

TOTAL	(En Euros)
8.504.554	1.225.179 0 9.729.733

En relació a les provisions per insolvències de clients els moviments corresponen a:

1. Reversió de la provisió dotada del deute de Punta Portals S.A, per el 50% de les liquidacions pagades dins l'exercici 2017, donat que durant l'exercici ha

estat atorgat un nou títol concessional a l'esmentada entitat, i s'han retirat les reclamacions corresponents.

2. Reversió de la provisió dotada per la reclamació de l'arquitecte Jiménez Cao, per import de 325.000 euros, donat que s'ha dictat sentència, i s'han liquidat els imports establerts en la mateixa. Cal destacar que, l'import confirmat a la sentència està en línia amb la quantitat provisionada.

3. D'altra banda l'entitat té registrades les següents contingències, per import total de 2.151.096 euros.

TRIB.	RECLAMACIÓ	RECURRENT	OBJECTE DEL RECURS	RISC MÀXIM	RISC MÍNIM	PROVISIÓ
JCA 2- PO 45/14	30/10/2013	UTE Ciutadella	Acord de 29/01/14 desestimació de recurs contra desestímació de milions en l'obra del port exterior	287.080,98	0	143.540,49
JCA 2- PO 209/12	18/01/2012	UTE Ciutadella	Reclamació d'interessos per retard en pagament de les certificacions d'obra	894.412,87	120.622,97	507.517,92
-	-	-	Expropiació expte. d'execució vial d'accés al port exterior de Ciutadella	3.000.076,30	0	1.500.038,15 (1)

(1) Provisió registrada com a major valor de l'immobilitzat.

Finalment, existeix la següent contingència, respecte al Port d'Andratx:

La sentència 671/2017 del Tribunal Suprem de 18 d'abril de 2017 va acordar anul·lar la concessió atorgada al Club de Vela del Port d'Andratx el 29 de desembre de 2005 i va declarar el dret de l'entitat IP3M, S.L al fet que se li adjudiqués la concessió de conformitat a la oferta que va presentar al concurs convocat a l'any 2002.

El Consell d'Administració de Ports de les Illes Balears en compliment amb la citada sentència va declarar l'extinció de la concessió a favor del Club de Vela de 29 de desembre de 2005, acordant que aquesta entitat prosseguís amb l'exploració, amb les mateixes condicions derivades de l'anterior títol concessional, fins la reversió de la concessió.

D'altra banda el Consell d'Administració de Ports de les Illes Balears va instar al dret de IP3M, S.L al fet que se li adjudicaria la concessió segons la seva oferta de 2002. Actualment aquest incident està en tràmit, pendent de resolució.

NOTA 17. INFORMACIÓ SOBRE MEDI AMBIENT

Seguint en la línia iniciada en exercicis anteriors, i amb l'objecte de garantir una adequada protecció mediamambiental en els ports, s'incorporan en el balanç en els epígrafs, tant d'immovilitzat com de despeses de l'exercici, les actuacions que es duen a terme.

Tots els ports han estat dotats de material per a la contenció de abocaments accidentals, principalment barres i catifes absorbents.
S'han dotat tots els ports de contenidors per a la recollida selectiva, instal·lant a més mampares per facilitar l'ordre i la neteja dels mateixos.
Períodicament s'analitzen les aigües portuàries per comprovar el correcte estat de les mateixes.

Per altre part, no s'ha produït contingència relacionada amb la protecció i millora del medi ambient, fins i tot riscos que haguessin de transferir-se a altres entitats, pel que, per el degut compliment del principi de prudència, no ha calgut en el present exercici dotació alguna a la "Provisió per actuacions mediamambientals".

NOTA 18. FETS POSTERiors AL TANCAMENT

Amb posterioritat a la data de tancament de l'exercici no s'han produït fets que afectin de manera significativa a la situació patrimonial de l'entitat.

NOTA 19. ALTRA INFORMACIÓ

19.1 Honoraris dels auditors:

L'auditoria de les comptes anuals de l'exercici 2017 ha estat contractada directament des de la Conselleria d'Economia, Hisenda i Innovació, per la qual cosa els seus honoraris no es suporten per Ports de les Illes Balears.

19.2 Altres informació rellevant

No existeix cap acord adoptat per l'Entitat que no figurei registrat en el balanç de situació, o que no es s'esmenti en aquesta memòria.

19.3 Informació sobre els ajornaments de pagaments als proveïdors.

En compliment de la Disposició Adicional tercera de la Llei 15/2010 per la que s'estableixen mesures de lluita contra la morositat de les operacions comercials, s'informa de que el termini de pagament que Ports de les Illes Balears té implantat amb el seus proveïdors i creditors, és el de 30 dies comptadors desde la data de la factura, i per tal cosa s'ajusta al disposat a l'esmentada norma.



MEMÒRIA DE LA LIQUIDACIÓ DEL PRESSUPOST ADMINISTRATIU

1.- INGRESSOS

Les xifres d'ingressos reportats per als Capítols II i V, de Taxes i altres Ingressos Patrimonials, han estat superiors als ingressos inicialment previstos.

El Capítol IV de Transferències Corrents ha estat inferior al pressupostat i correspon a la despesa financera dels convenis de col·laboració entre la CAIB i Ports IB per la construcció de diferents infraestructures.

2.- DESPESES

Els capítols I, II i III s'han executat segons les previsions inicials i han estat liquidades amb xifres inferiors a les inicialment pressupostades, tenint en compte que es tracta de partides limitatives.

Dins el Capítol VI d'Inversions Reals, s'inclouen diverses obres que s'han executat dins l'exercici, o bé es troben en procés d'execució donat que dins l'exercici 2017 s'ha realitzat la licitació i l'inici de les mateixes.

Tant el capítol VIII com el IX, variació d'actius i passius financers, respectivament, han estat liquidats segons les previsions inicials, i corresponen a una transferència de capital atorgada al Institut Balear de l'Habitatge, i per altre, el pagament de les quotes de préstecs bancaris vençuts l'any 2017.

3.- MODIFICACIONS AL PRESSUPOST

Dins l'exercici 2017 no s'han produït modificacions pressupostàries.

FORMULACIÓ DELS COMPTES ANUALS

Aquests comptes varen ser formulades pel Consell d'Administració en la reunió de dia 22 de febrer de 2018 amb vista a la posterior verificació dels auditors i l'aprobació per el Consell d'Administració.

Consten de 47 tülles, signades pels membres del Consell d'Administració de Ports de les Illes Balears.

MEMBRES DEL CONSELL D'ADMINISTRACIÓ DE L'ENTITAT

D. Francisco Javier Ramis Otazua

D. Antonio Armengol Garau

D. José Fernando Escalas Porcel

D. Joan Carrió Vidal

D. Antoni Alorda Villarubias

D. Eduard Soriano Vives

D. Rafael Palmer Ramiro

Dª. Pepa Mari Ribas

Dª. Joana Gomila Lluch

D. Pep Lluís Colom Martínez

D. Bernardino Alba Mateu

D. Marc Pons i Pons

D. Pedro Puigdemigolles Briones

D. Juan Carlos Plaza Plaza

D. Luis Gascon Rius

Dª. Lluís J. Segura Ginard

D. Miquel Vadelí Balaguer

D. León Von Ondaiza Fuster

D. Miguel Puigsever Lloberas

D. Ricardo Ferrer de Espoza

D. Jose Tur Torres

D. Justo Saura Mercadal