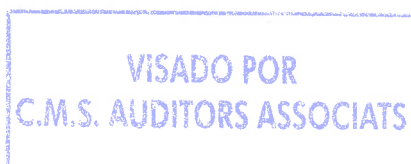


PORTS DE LES ILLES BALEARS

**COMPTES ANUALS
A 31 DE DESEMBRE DE 2021**

Palma, 28 de febrer de 2022



PORTS DE LES ILLES BALEARS
 BALANCE DE SITUACION NORMAL
 31 DE DICIEMBRE 2021

		2.021	2.020
A) ACTIVO NO CORRIENTE		386.518.070,76	391.041.744,47
I. Inmovilizado intangible.	Nota 4	482.072,83	440.353,29
1. Desarrollo.		0,00	0,00
2. Concesiones.		0,00	0,00
3. Patentes, licencias, marcas y similares.		0,00	0,00
4. Fondo de comercio.		0,00	0,00
5. Aplicaciones informáticas.		482.072,83	440.353,29
6. Investigación		0,00	0,00
7. Otro inmovilizado intangible.		0,00	0,00
II. Inmovilizado material.	Nota 5	178.065.881,64	178.585.715,07
1. Terrenos y construcciones.		172.670.675,00	166.674.645,57
2. Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material		4.079.143,09	3.034.123,07
3. Inmovilizado en curso y anticipos.		1.316.063,55	8.876.946,43
III. Inversiones inmobiliarias.	Nota 6	169.962.271,46	170.951.093,52
1. Terrenos.		84.664.378,49	84.664.378,49
2. Construcciones.		85.297.892,97	86.286.715,03
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo	Nota 9	38.007.844,83	41.064.582,59
1. Instrumentos de patrimonio		0,00	0,00
2. Créditos a empresas		38.007.844,83	41.064.582,59
3. Valores representativos de deuda		0,00	0,00
4. Derivados		0,00	0,00
5. Otros activos financieros		0,00	0,00
6. Otras inversiones		0,00	0,00
V. Inversiones financieras a largo plazo.		0,00	0,00
1. Instrumentos de patrimonio		0,00	0,00
2. Créditos a terceros		0,00	0,00
3. Valores representativos de deuda		0,00	0,00
4. Derivados		0,00	0,00
5. Otros activos financieros		0,00	0,00
6. Otras inversiones		0,00	0,00
VI. Activos por impuesto diferido.		0,00	0,00
VII. Deudas comerciales no corrientes		0,00	0,00
B) ACTIVO CORRIENTE		35.992.374,89	32.397.728,65
I. Activos no corrientes mantenidos para la venta.			
II. Existencias		0,00	0,00
1. Comerciales.		0,00	0,00
2. Materias primas y otros aprovisionamientos.		0,00	0,00
3. Productos en curso.		0,00	0,00
a) De ciclo largo de producción		0,00	0,00
b) De ciclo corto de producción		0,00	0,00
4. Productos terminados.		0,00	0,00
a) De ciclo largo de producción		0,00	0,00
b) De ciclo corto de producción		0,00	0,00
5. Subproductos, residuos y materiales recuperados.		0,00	0,00
6. Anticipos a proveedores.		0,00	0,00
III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar.	Nota 8	2.769.985,09	3.192.515,57
1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios.		2.550.384,73	3.111.790,33
a) clientes por ventas y prestaciones de servicios a largo plazo		0,00	0,00
b) clientes por ventas y prestaciones de servicios a corto plazo		2.550.384,73	3.111.790,33
2. Clientes, empresas del grupo y asociadas.		0,00	0,00
3. Deudores varios.		219.519,65	-2.809,60
4. Personal.		0,00	0,00
5. Activos por impuesto corriente.		0,00	0,00
6. Otros créditos con las Administraciones Públicas.		80,71	83.534,84
7. Accionistas (socios) por desembolsos exigidos.		0,00	0,00
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo	Nota 9	13.216.640,89	13.560.207,49
1. Instrumentos de patrimonio		0,00	0,00
2. Créditos a empresas		13.567.933,92	13.537.330,24
3. Valores representativos de deuda		0,00	0,00
4. Derivados		0,00	0,00
5. Otros activos financieros		-351.293,03	22.877,25
6. Otras inversiones		0,00	0,00
V. Inversiones financieras a corto plazo.	Nota 8	-1.388,39	-1.388,39
1. Instrumentos de patrimonio		0,00	0,00
2. Créditos a empresas		0,00	0,00
3. Valores representativos de deuda		0,00	0,00
4. Derivados		0,00	0,00
5. Otros activos financieros		-1.388,39	-1.388,39
6. Otras inversiones		0,00	0,00
VI. Periodificaciones a corto plazo.		57.986,43	49.758,34
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes.	Nota 8	19.949.150,87	15.596.635,64
1. Tesorería.		19.949.150,87	15.596.635,64
2. Otros activos líquidos equivalentes.		0,00	0,00
TOTAL ACTIVO (A + B)		422.510.445,65	423.439.473,12

VISADO POR
 C.M.S. AUDITORS ASSOCIATS

PORTS DE LES ILLES BALEARS
 BALANCE DE SITUACION NORMAL
 31 DE DICIEMBRE 2021

		2021	2020
A) PATRIMONIO NETO	Nota Memoria	366.351.546,82	359.505.123,71
A-1) Fondos propios.	Nota 11	292.165.757,73	284.201.316,22
I. Capital		0,00	0,00
1. Capital escriturado.		0,00	0,00
2. (Capital no exigido).		0,00	0,00
II. Prima de emisión		0,00	0,00
III. Reservas		52.790.020,76	52.791.358,16
1. Legal y estatutarias.		0,00	0,00
2. Otras reservas.		52.790.020,76	52.791.358,16
IV. (Acciones y participaciones en patrimonio propias).		0,00	0,00
V. Resultados de ejercicios anteriores.		-2.568.349,94	0,00
1. Remanente.		0,00	0,00
2. (Resultados negativos de ejercicios anteriores).		-2.568.349,94	0,00
VI. Otras aportaciones de socios.		233.978.308,00	233.978.308,00
VII. Resultado del ejercicio.		7.965.778,91	-2.568.349,94
VIII. (Dividendo a cuenta).		0,00	0,00
IX. Otros instrumentos de patrimonio neto.		0,00	0,00
A-2) Ajustes por cambios de valor.		0,00	0,00
I. Activos financieros disponibles para la venta.		0,00	0,00
II. Operaciones de cobertura.		0,00	0,00
III. Activos no corrientes y pasivos vinculados, mantenidos por la venta		0,00	0,00
IV. Diferencia de conversión		0,00	0,00
V. Otros.		0,00	0,00
A-3) Subvenciones, donaciones y legados recibidos.	Nota 12	74.185.789,09	75.303.807,49
B) PASIVO NO CORRIENTE		48.518.404,89	55.056.051,55
I. Provisiones a largo plazo.		4.409.994,92	4.409.994,92
1. Obligaciones por prestaciones a largo plazo al personal.		0,00	0,00
2. Actuaciones medioambientales.		0,00	0,00
3. Provisiones por reestructuración.		0,00	0,00
4. Otras provisiones.		4.409.994,92	4.409.994,92
II. Deudas a largo plazo.	Nota 8	44.108.409,97	50.646.056,63
1. Obligaciones y otros valores negociables.		0,00	0,00
2. Deudas con entidades de crédito.		42.613.909,98	49.307.011,04
3. Acreedores por arrendamiento financiero		0,00	0,00
4. Derivados		0,00	0,00
5. Otros pasivos financieros		290,00	290,00
6. Otras deudas L/P		1.494.209,99	1.338.755,59
III. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo.		0,00	0,00
IV. Pasivos por impuesto diferido.		0,00	0,00
V. Periodificaciones a largo plazo		0,00	0,00
VI. Acreedores comerciales no corrientes		0,00	0,00
VII. Deuda con características especiales a largo plazo		0,00	0,00
C) PASIVO CORRIENTE		7.640.493,94	8.878.297,86
I. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta		0,00	0,00
II. Provisiones a corto plazo.		0,00	0,00
III. Deudas a corto plazo.	Nota 8	7.032.047,59	8.032.336,13
1. Obligaciones y otros valores negociables.		6.726.697,24	7.729.917,63
2. Deudas con entidades de crédito.		0,00	0,00
3. Acreedores por arrendamiento financiero		0,00	0,00
4. Derivados		0,00	0,00
5. Otros pasivos financieros		305.350,35	302.418,50
IV. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo.		0,00	0,00
V. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar.	Nota 8	608.446,29	845.961,67
1. Proveedores.		70.109,25	220.646,85
a) Proveedores largo plazo		0,00	0,00
b) Proveedores corto plazo		70.109,25	220.646,85
2. Proveedores, empresas del grupo y asociadas.		0,00	0,00
3. Acreedores varios.		225.739,56	242.277,48
4. Personal (remuneraciones pendientes de pago).		132,75	2.726,68
5. Pasivos por impuesto corriente.		0,00	0,00
6. Otras deudas con las Administraciones Públicas.		312.464,73	380.310,66
7. Anticipos de clientes.		0,00	0,00
VI. Periodificaciones a corto plazo.		0,00	0,00
VII. Deuda con características especiales a corto plazo		0,00	0,00
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A + B + C)		422.510.445,65	423.439.473,12

VISADO POR
 C.M.S. AUDITORS ASSOCIATS

PORTS DE LES ILLES BALEARS
 CUENTA PERDIDAS Y GANANCIAS
 31 DE DICIEMBRE 2020

	2.021	2.020
A) OPERACIONES CONTINUADAS		
1. Importe neto de la cifra de negocios.	21.937.209,76	19.503.586,81
a) Ventas.	0,00	0,00
b) Prestaciones de servicios.	21.937.209,76	19.503.586,81
2. Variac. de existencias de productos term. y en curso de fabricación.	0,00	0,00
3. Trabajos realizados por la empresa para su activo.	0,00	0,00
4. Aprovisionamientos.	0,00	0,00
a) Consumo de mercaderías.	0,00	0,00
b) Consumo de materias primas y otras materias consumibles.	0,00	0,00
c) Trabajos realizados por otras empresas.	0,00	0,00
d) Deterioro de mercad., materias primas y otros aprovisionamientos.	0,00	0,00
5. Otros ingresos de explotación	2.246.226,73	2.426.192,40
a) Ingresos accesorios y otros de gestión corriente.	29.219,89	53.803,68
b) Subvenciones de explotación incorporadas al resultado del ejercicio.	2.217.006,84	2.372.388,72
6. Gastos de personal.	4.905.077,60	4.551.718,08
a) Sueldos, salarios y asimilados.	3.757.293,26	3.484.183,49
b) Cargas sociales.	1.147.784,34	1.067.534,59
c) Provisiones.	0,00	0,00
7. Otros gastos de explotación.	6.314.859,45	4.302.494,95
a) Servicios exteriores.	5.558.179,71	4.098.894,92
b) Tributos.	214.406,02	203.600,03
c) Pérdidas, deterioro y variación de prov. por operaciones comerciales.	542.273,72	0,00
d) Otros gastos de gestión corriente.	0,00	0,00
8. Amortización del inmovilizado.	3.863.813,35	3.838.407,80
9. Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras.	1.118.018,40	1.118.018,40
10. Exceso de provisiones.	0,00	0,00
11. Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado.	0,00	0,00
a) Deterioros y pérdidas.	0,00	0,00
b) Resultados por enajenaciones y otras.	0,00	0,00
12. Diferencia negativa de combinaciones de negocio	0,00	0,00
13. Otros resultados.	55.799,71	-10.350.259,36
A.1) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN	10.273.504,20	4.917,42
14. Ingresos financieros.	17.967,69	964,19
a) De participaciones en instrumentos de patrimonio.	0,00	0,00
a1) En empresas del grupo y asociadas.	0,00	0,00
a2) En terceros.	0,00	0,00
b) De valores negociables y otros instrumentos financieros.	17.967,69	964,19
b1) De empresas del grupo y asociadas.	0,00	0,00
b2) De terceros.	17.967,69	964,19
c) Imputación de subvenciones, donaciones y legados de carácter financiero	0,00	0,00
15. Gastos financieros.	2.325.692,98	2.574.231,55
a) Por deudas con empresas del grupo y asociadas.	0,00	0,00
b) Por deudas con terceros.	2.325.692,98	2.574.231,55
c) Por actualización de provisiones	0,00	0,00
16. Variación de valor razonable en instrumentos financieros.	0,00	0,00
a) Cartera de negociación y otros.	0,00	0,00
b) Imput. al resultado del ej. por activos financ. disponibles para la venta.	0,00	0,00
17. Diferencias de cambio.	0,00	0,00
18. Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros.	0,00	0,00
a) Deterioros y pérdidas.	0,00	0,00
b) Resultados por enajenaciones y otras.	0,00	0,00
A.2) RESULTADO FINANCIERO	-2.307.725,29	-2.573.267,36
A.3) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	7.965.778,91	-2.568.349,94
19. Impuestos sobre beneficios.	0,00	0,00
A.4) RESULTADO DEL EJ. PROCED. DE OPERACIONES CONTINUADAS	7.965.778,91	-2.568.349,94
B) OPERACIONES INTERRUMPIDAS		
20. Rtdo del ejerc. proc de operaciones interrumpidas neto de impuestos.	0,00	0,00
A.5) RESULTADO DEL EJERCICIO	7.965.778,91	-2.568.349,94

VISADO POR
 C.M.S. AUDITORS ASSOCIATS

PORTS DE LES ILLES BALEARS
 LIQUIDACIÓ DEL PRESSUPOST ADMINISTRATIU
 31 DE DICEMBRE 2021

1.- INGRESSOS

		2021				
CAPÍTOL	CONCEPTE	PREVISIONS INICIALS	MODIFICACIÓ DE LES PREVISIONS		PREVISIONS DEFINITIVES	INGRESSOS REPORTATS
			EN MÉS	EN MENYS		
II	Taxes i altres ingressos	19.000.000,00			19.000.000,00	22.233.470,07
IV	Transferències corrents	2.295.073,00			2.295.073,00	2.217.006,84
V	Ingressos patrimonials	150.000,00			150.000,00	47.187,58
VI	Alienació Inversions reals				0,00	
VII	Transferències de capital				0,00	
VIII	Variació Actius Financers	13.587.863,00			13.587.863,00	
IX	Variació Passius Financers				0,00	
	TOTALS	35.032.936,00			35.032.936,00	24.497.664,49

2. DESPESES

		2021					
CAPÍTOL	CONCEPTE	CRÈDITS INICIALS	MODIFICACIÓ DELS CRÈDITS		CRÈDITS DEFINITIUS	DESPESES REPORTATS	CRÈDITS DISPONIBLES
			EN MÉS	EN MENYS			
I	Despeses de Personal	5.100.000,00			5.100.000,00	4.905.077,60	194.922,40
II	Compra de bens i serveis	6.100.000,00			6.100.000,00	6.013.046,33	86.953,67
III	Despeses financeres	2.595.073,00			2.595.073,00	2.325.692,98	269.380,02
IV	Transferències corrents				0,00	0,00	0,00
VI	Inversions reals	16.601.500,00			16.601.500,00	2.396.877,26	14.204.622,74
VII	Transferències de capital				0,00		0,00
VIII	Variació Actius Financers				0,00		0,00
IX	Variació Passius Financers	4.636.363,00			4.636.363,00	4.636.363,00	0,00
	TOTALS	35.032.936,00			35.032.936,00	20.277.057,17	14.755.878,83

VISADO POR
 C.M.S. AUDITORS ASSOCIATS

PORTS DE LES ILLES BALEARS
 ESTATS DE CANVIS EN EL PATRIMONI NET
 31 DE DESEMBRE DE 2020

A) ESTAT D' INGRESSOS I DESPESES RECONEGUTS

	2021	2020
A) Resultat del compte de pèrdues i guanys	7.965.778,91	-2.568.349,94
B) Ingressos i despeses imputats directament al patrimoni net	0,00	0,00
I. Per valoració d' actius i passius.	0,00	0,00
1. Ingressos/despeses d' actius financers disponibles per a la venda.	0,00	0,00
2. Ingressos/despeses per passius a valor raonable amb canvis en el patrimoni net.	0,00	0,00
3. Altres ingressos/despeses.	0,00	0,00
II. Per cobertures.	0,00	0,00
III. Subvencions, donacions i llegats.	0,00	0,00
IV. Per guanys i pèrdues actuàries i altres ajustaments.	0,00	0,00
V. Per actius no corrents i passius vinculats, mantinguts per a la venda	0,00	0,00
VI. Diferències de conversió	0,00	0,00
VII. Efecte impositiu.	0,00	0,00
Total ingressos i despeses imputats directament en el patrimoni net (I+II+III+IV+V)	0,00	0,00
C) Transferències al compte de pèrdues i guanys.		
VIII. Per valoració d' actius i passius.	0,00	0,00
1. Ingressos/despeses d' actius financers disponibles per a la venda.	0,00	0,00
2. Ingressos/despeses per passius a valor raonable amb canvis en el patrimoni net.	0,00	0,00
3. Altres ingressos/despeses.	0,00	0,00
IX. Per cobertures.	0,00	0,00
1. Ingressos/despeses per cobertures de fluxos d' efectiu.	0,00	0,00
2. Ingressos/despeses per cobertura d' inversió neta a l' estranger.	0,00	0,00
X. Subvencions, donacions i llegats.	-1.118.018,40	-1.118.018,40
XI. Per actius no corrents i passius vinculats, mantinguts per a la venda	0,00	0,00
XII. Diferències de conversió	0,00	0,00
XIII Efecte impositiu.	0,00	0,00
Total transferències al compte de pèrdues i guanys (VI+VII+VIII+IX)	-1.118.018,40	-1.118.018,40
TOTAL D' INGRESSOS I DESPESES RECONEGUTS (A + B+ C)	6.847.760,51	-3.686.368,34

VISADO POR
 C.M.S. AUDITORS ASSOCIATS

PORTS DE LES ILLES BALEARS
 ESTATS DE CANVIS EN EL PATRIMONI NET
 31 DE DESEMBRE DE 2021

BI. ESTAT TOTAL DE CANVIS EN EL PATRIMONI NET CORRESPONENT A L'EXERCICI ACABAT EL 31 DE DESEMBRE DE 2021

	Capital		Prima d'emissió	Reserves	(Accions i participacions en patrimoni pròpies)	Resultats dels exercicis anteriors	Altres aportació de socis	Resultat de l'exercici	(Dividend a compte)	Altres instrum. de patrimoni	Ajustaments per canvi	Subvenció i donació	Total
	Esripturat	No exigit											
SALDO, FINAL DEL AÑO 2019	0,00	0,00	0,00	46.096.315,50	0,00	0,00	233.978.308,00	6.723.878,84	0,00	0,00	0,00	76.421.826,13	363.220.328,4
I. Ajustes por cambios de criterio 2019 y anteriores													
II. Ajustes por errores 2019 y anteriores.				-28.836,18									-28.836,1
III. SALDO AJUSTADO, INICIO DEL AÑO 2020	0,00	0,00	0,00	46.067.479,32	0,00	0,00	233.978.308,00	6.723.878,84	0,00	0,00	0,00	76.421.826,13	363.191.492,2
I. Total ingresos y gastos reconocidos.								-2.568.349,94				-1.118.018,64	-3.686.368,5
II. Operaciones con socios o propietarios.													
1. Aumentos de capital.													
2. (-) Reducciones de capital.													
3. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto (conversión obligaciones, condonaciones de deudas).													
4. (-) Distribución de dividendos.													
5. Operaciones con acciones o participaciones propias (netas).													
6. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios.													
7. Otras operaciones con socios o propietarios													
III. Otras variaciones de patrimonio neto.				6.723.878,84				-6.723.878,84					
C. SALDO, FINAL DEL AÑO 2020	0,00	0,00	0,00	52.791.358,16	0,00	0,00	233.978.308,00	-2.568.349,94	0,00	0,00	0,00	75.303.807,49	359.505.123,7
I. Ajustes por cambios de criterio 2020 y anteriores													
II. Ajustes por errores 2020 y anteriores.				-1.337,40									-1.337,4
III. SALDO AJUSTADO, INICIO DEL AÑO 2021	0,00	0,00	0,00	52.790.020,76	0,00	0,00	233.978.308,00	-2.568.349,94	0,00	0,00	0,00	75.303.807,49	359.503.786,3
I. Total ingresos y gastos reconocidos.								7.965.778,91				-1.118.018,40	6.847.760,5
II. Operaciones con socios o propietarios.													
1. Aumentos de capital.													
2. (-) Reducciones de capital.													
3. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto (conversión obligaciones, condonaciones de deudas).													
4. (-) Distribución de dividendos.													
5. Operaciones con acciones o participaciones propias (netas).													
6. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios.													
7. Otras operaciones con socios o propietarios													
III. Otras variaciones de patrimonio neto.													0,0
E. SALDO, FINAL DEL AÑO 2021	0,00	0,00	0,00	52.790.020,76	0,00	0,00	233.978.308,00	5.397.428,97	0,00	0,00	0,00	74.185.789,09	366.351.546,8



VISADO POR
 C.M.S. AUDITORS ASSOCIATS

PORTS DE LES ILLES BALEARS
 ESTAT DE FLUXOS D' EFECTIU
 31 DE DICEMBRE 2021

	2.021	2.020
A) FLUXOS D' EFECTIU DE LES ACTIVITATS D' EXPLOTACIÓ		
1. Resultat de l'exercici abans d' impostos	7.965.778,91	-2.588.349,94
2. Ajustaments al resultat	3.378.787,12	2.921.268,04
a) Amortització de l' immobilitzat (+)	3.863.813,35	3.838.407,80
b) Correccions valoratives per deteriorament (+/-)	0,00	0,00
c) Variació de provisions (+/-)	542.273,72	0,00
d) Imputació de subvencions (-)	-3.335.025,24	-3.490.407,12
e) Resultats per baixes i alienacions de l' immobilitzat (+/-)	0,00	0,00
f) Resultats per baixes i alienacions d' instruments financers (+/-)	0,00	0,00
g) Ingressos financers (-)	-17.967,69	-964,19
h) Despeses financeres (+)	2.325.692,98	2.574.231,55
i) Diferències de canvi (+/-)	0,00	0,00
j) Variació de valor raonable en instruments financers (+/-)	0,00	0,00
k) Altres ingressos i despeses (-/+)	0,00	0,00
3. Canvis en el capital corrent	-357.222,52	-890.469,01
a) Existències (+/-)	0,00	0,00
b) Deutors i altres comptes a cobrar ((+/-))	-203.161,27	-890.469,01
c) Altres actius corrents (+/-)	83.454,13	0,00
d) Creditors i altres comptes a pagar (+/-)	-237.515,38	0,00
e) Altres passius corrents (+/-)	0,00	0,00
f) Altres actius i passius no corrents (+/-)	0,00	0,00
4. Altres fluxos d' efectiu de les activitats d' explotació	218.583,47	-46.958,60
a) Pagament d' interessos (-)	200.615,78	-47.922,75
b) Cobraments de dividends (+)	0,00	0,00
c) Cobrament d' interessos (+)	17.967,69	964,19
d) Cobraments (pagaments) per impost sobre beneficis (+/-)	0,00	0,00
e) Altres pagaments (cobraments) (-/+)	0,00	0,00
5. Fluxos d' efectiu de les activitats d' explotació (+/-1+2+3+4)	11.205.926,98	-584.509,51
B) FLUXOS D' EFECTIU DE LES ACTIVITATS D' INVERSIÓ		
6. Pagament per inversions (-)	-2.372.503,15	-2.922.038,69
a) Empreses del grup i associades	0,00	0,00
b) Immobilitzat intangible	-92.531,40	-47.089,37
c) Immobilitzat material	-2.396.877,26	-2.849.585,74
d) Inversions immobiliàries	0,00	0,00
e) Altres actius financers	0,00	0,00
f) Actius no corrents mantinguts per a la venda	0,00	0,00
g) Unitat de negoci	0,00	0,00
h) Altres actius	116.905,51	-25.363,58
7. Cobraments per desinversions (+)	0,00	0,00
a) Empreses del grup i associades	0,00	0,00
b) Immobilitzat intangible	0,00	0,00
c) Immobilitzat material	0,00	0,00
d) Inversions immobiliàries	0,00	0,00
e) Altres actius financers	0,00	0,00
f) Actius no corrents mantinguts per a la venda	0,00	0,00
g) Unitat de negoci	0,00	0,00
h) Altres actius	0,00	0,00
8. Fluxos d' efectiu de les activitats d' inversió (7-6)	-2.372.503,15	-2.922.038,69
C) FLUXOS D' EFECTIU DE LES ACTIVITATS DE FINANCIACIÓ		
9. Cobraments i pagaments per instruments de patrimoni	0,00	0,00
a) Emissió d' instruments de patrimoni (+)	0,00	0,00
b) Amortització d' instruments de patrimoni (-)	0,00	0,00
c) Adquisició d' instruments de patrimoni propi (-)	0,00	0,00
d) Alienació d' instruments de patrimoni propi (+)	0,00	0,00
e) Subvencions, donacions i llegats rebuts (+)	0,00	0,00
10. Cobraments i pagaments per instruments de pasiu financer	-4.480.908,60	-5.803.030,00
a) Emissió	155.454,40	0,00
1. Obligacions i altres valors negociables (+)	0,00	0,00
2. Deutes amb entitats de crèdit (+)	0,00	0,00
3. Deutes amb empreses del grup i associades (+)	0,00	0,00
4. Deutes amb característiques especials (+)	0,00	0,00
5. Altres deutes (+)	155.454,40	0,00
b) Devolució i amortització de	-4.636.363,00	-5.803.030,00
1. Obligacions i altres valors negociables (-)	0,00	0,00
2. Deutes amb entitats de crèdit (-)	-4.636.363,00	-5.803.030,00
3. Deutes amb empreses del grup i associades (-)	0,00	0,00
4. Deutes amb característiques especials (-)	0,00	0,00
5. Altres deutes (-)	0,00	0,00
11. Pagaments per dividends i remuneracions d' altres instruments de patrimoni	0,00	0,00
a) Dividends (-)	0,00	0,00
b) Remuneracions d' altres instruments de patrimoni (-)	0,00	0,00
12. Fluxos d' efectiu de les activitats de financiació +/-9+10-11)	-4.480.908,60	-5.803.030,00
D) Efecte de les variacions del tipus de canvi	0,00	0,00
E) AUGMENT / DISMINUCIÓ NETA DEL EFECTIU O EQUIVALENTS (+/-5+/-8+/-12-D)	4.352.515,23	-9.309.578,20
Efectiu o equivalents al començament de l' exercici	15.596.635,64	26.906.352,34
Efectiu o equivalents al final de l' exercici	19.949.150,87	15.596.635,64

VISADO POR
 C.M.S. AUDITORS ASSOCIATS

PORTS DE LES ILLES BALEARS
MEMÒRIA DE L'EXERCICI TANCAT A 31 DE DESEMBRE DE 2021

NOTA 1. ACTIVITAT DE L'EMPRESA

Ports de les Illes Balears es va crear mitjançant la Llei 10/2005, de 21 de juny, de Ports de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, com ens de dret públic dels prevists en el paràgraf 1 de l'article 1.b de la Llei 3/1989, de 29 de març, d'entitats autònomes i empreses públiques i vinculades, amb personalitat jurídica pròpia i plena capacitat d'obrar, pel compliment dels objectius que la llei li atribueix.

Ports de les Illes Balears, té encomanat l'exercici de les competències executives de l'administració autonòmica en matèria de ports i d'instal·lacions portuàries i marítimes, i va iniciar la seva activitat en l'exercici 2006.

L'ens s'adscriu actualment a la Conselleria de territori, Energia i Mobilitat, i el seu domicili social actual es a Palma de Mallorca, al carrer Vicente Tofiño, 36 (Coll d'en Rabassa).

Des del punt de vista operatiu, l'Ens gestiona directament els següents ports: Colònia de Sant Jordi, Cala Figuera, Portopetro, Portocolom, Porto Cristo, Cala Bona, Cala Rajada, Port de Pollença, Port de Sóller, Port d'Andratx, Port de Ciutadella, Port de Fornells i Port de Sant Antoni de Portmany.

D'altra banda, l'Ens gestiona indirectament, mitjançant concessions administratives a tercers, els següents ports: Club Nàutic Cala Gamba, Club Sant Antoni de la Platja, Club Nàutic S'Arenal, Club Nàutic S'Estanyol, Club Nàutic Sa Ràpita, Club Nàutic Porto Petro, Marina de Cala D'Or, Club Nàutic de Portocolom, Club Nàutic de Porto Cristo, Club Esportiu Cala Rajada, Club Nàutic Colònia de Sant Pere, Club Nàutic Serra Nova, Port Esportiu Ca'n Picafort, Port Esportiu el Cocodrilo, Club Nàutic Port de Pollença, Club de Vela Port d'Andratx, Club Nàutic Santa Ponça, Port Esportiu Puerto Adriano, Port Esportiu Portals Vells, Club Nàutic Palmanova, Port Esportiu Punta Portals, Club Nàutic de Ciutadella, Club Esportiu Cala'n Bosch, Port Esportiu Addaia, Club Nàutic de Fornells, Port Esportiu de Santa Eulàlia, Club Nàutic Sant Antoni, Nuevos Puertos deportivos (Port de Sóller) i Port de Calanova.

VISADO POR
C.M.S. AUDITORS ASSOCIATS



NOTA 2. BASES DE PRESENTACIÓ DELS COMPTES ANUALS

Les xifres contingudes en els quadres d'aquesta Memòria, estan expressades en euros.

2.1 Imatge Fidel

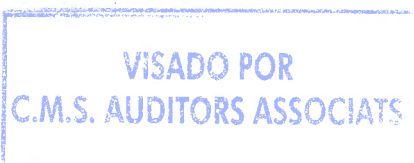
En compliment de la legislació vigent es desenvolupa la memòria, que forma part dels comptes anuals que es formulen i que comprenen també: el balanç, el compte de pèrdues i guanys, l'estat de canvis en el patrimoni net i l'estat de fluxos d'efectiu, havent estat obtinguts dels registres comptables de l'Ens i que reflecteixen la imatge fidel del patrimoni, de la situació financera i dels resultats de l'empresa, presentant-se de conformitat amb les disposicions legals, la Llei 16/2007, de 4 de juliol, de reforma i adaptació de la legislació mercantil en matèria comptable i d'acord amb les Normes de Registre i Valoració recollides en el R. D. 1514/2007, de 16 de novembre pel qual s'aprova el Pla General de Comptabilitat.

2.2 Principis comptables.

Els adjunts comptes anuals s'han preparat en base als principis comptables següents:

- Empresa en Funcionament
- Meritament
- Uniformitat
- Prudència
- No Compensació
- Importància relativa

2.3 Comparabilitat de la informació. Aspectes derivats de la transició a les noves normes comptables:



Els comptes anuals de l'Entitat corresponents a l'exercici tancat el 31 de desembre de 2008 varen ser els primers elaborats d'acord amb el Pla General de Comptabilitat aprovat pel Real Decret 1514/2007, de 16 de novembre.

L'exercici tancat el 31 de desembre de 2020 és el tretzè elaborat d'acord amb el nou Pla General de Comptabilitat, per la qual cosa no existeixen raons que justifiquin la modificació de l'estructura del Balanç de Situació, Compte de Pèrdues i Guany i liquidació del pressupost.

2.4 Responsabilitat de la informació i estimacions de la incertesa

La informació continguda en aquests comptes anuals és responsabilitat dels Administradors de l'Entitat.

En els comptes anuals de l'entitat s'han utilitzat ocasionalment estimacions realitzades per els Administradors per a valorar alguns dels actius, passius, ingressos, despeses i compromisos que hi figuren registrats. Bàsicament, aquestes estimacions se refereixen a:

- Les pèrdues per deteriorament de determinats actius.
- La vida útil dels actius materials i intangibles.
- El deteriorament dels actius financers.

Malgrat que aquestes estimacions es varen realitzar en funció de la millor informació disponible en la data de formulació d'aquests comptes anuals sobre els fets analitzats, és possible que esdeveniments que puguin tenir lloc en el futur obliguin a modificar-los en propers exercicis; la qual cosa es faria de manera prospectiva reconeixent els efectes del canvi d'estimació en els corresponents comptes de pèrdues i guany futurs.

2.5 Classificació de saldos entre corrents i no corrents

En el balanç de situació adjunt, es classifiquen com a "corrents" aquells saldos que l'Entitat espera vendre, consumir, desemborsar o realitzar en el transcurs del cicle normal d'explotació, aquells altres que no es corresponguin amb aquesta classificació es consideren "no corrents".

2.6 Canvis en criteris comptables

No s'han realitzat altres canvis en criteris adoptats dels assenyalats per l'adaptació al nou Pla General de Comptabilitat.

2.7 Adaptacions realitzades a les xifres comparatives

VISADO POR
C.M.S. AUDITORS ASSOCIATS

No s'han realitzat adaptacions a les xifres comparatives.

2.8 Distribució resultats

3. El resultat de l'exercici actual ha ascendit a beneficis de 7.965.778,91 euros. Aquest resultat es destinarà a la compensació de pèrdues d'exercicis anteriors i reserves voluntàries.

NOTA 3. NORMES DE REGISTRE I VALORACIÓ

Els criteris comptables més significatius aplicats en la formulació dels comptes anuals són els que es descriuen a continuació:

3.1 Immobilitzat Intangible

L'immobilitzat intangible es reconeix inicialment pel seu cost d'adquisició o producció i, posteriorment, es valora al seu cost, minorat per la corresponent amortització acumulada (calculada en funció de la seva vida útil) i de les pèrdues per deteriorament que, en el seu cas, hagi experimentat.

En la Nota 4 es detalla l'Actiu Intangible expressat en el Balanç de Situació, fa referència a:

a) Aplicacions informàtiques: Costos d'adquisició i desenvolupaments produïts a causa dels sistemes informàtics necessaris per a la gestió de l'Entitat.

L'amortització d'aquests actius s'efectua linealment en el període de 6 anys en el que contribueixen a l'obtenció d'ingressos.

3.2 Immobilitzat Material

L'immobilitzat material es troba valorat al seu cost d'adquisició, net de la seva corresponent amortització acumulada i les pèrdues per deteriorament que hagin experimentat. Adicionalment al preu pagat per l'adquisició de cada element, el cost també incorpora les despeses financeres meritades durant el període de construcció que fossin directament atribuïbles a l'adquisició o fabricació de l'actiu, sempre que requerissin un període de temps superior a un any per estar en condicions d'ús.



En el cas dels ports cedits per la CAIB a l'entitat Ports IB , segons alló disposat a la Llei 10/2005 de Ports de les Illes Balears , el inmovilitzat es troba valorat per l'import certificat per part de la Direcció General de Patrimoni de la CAIB

Els impostos indirectes que graven els elements de l'immobilitzat material només s'inclouran en el preu d'adquisició quan no siguin recuperables directament de la Hisenda Pública.

Les substitucions o renovacions d'elements complets, els costos d'ampliació, modernització o millora que augmenten la vida útil del be objecte, la seva productivitat, o la seva capacitat econòmica, es comptabilitzen com a major Import de l'immobilitzat material, amb la conseqüent retirada comptable dels elements substituïts o renovats.

Les amortitzacions es calculen per cada element de l'immobilitzat, pel criteri d' "amortització lineal", amortitzant-se a partir de la data d'entrada en funcionament i d'acord amb la vida útil estimada i del seu valor residual, atenent a la depreciació que normalment sofreixen pel seu funcionament, ús i gaudi.

En la Nota 5 es detalla l'Actiu Material, expressat en el Balanç de Situació. Els percentatges d'amortització aplicats en l'exercici han estat:

VISADO POR
C.M.S. AUDITORS ASSOCIATS



Concepte	Percentatge	Període
Edificis administratius, comercials, de serveis...	1,00%	100 anys
Dics i obres d'abric	1,00%	100 anys
Esclusas, obres permanents de canalització i defensa de marges		
Molls.Varadors.Túnel·ls i ponts	1,47%	68 anys
Vials, patis pavimentats, aparcaments a l'aire lliure i similars	2,50%	40 anys
Paviments en molls, zones de manipulació i de dipòsit.Camins i zones de circulació,...	3,33%	30 anys
Casetas, rafals, embullis, barracots, similars de construcció, lleugera...	3,33%	30 anys
Pantalans flotants. Boies amarre.Grues automòbils	5,00%	20 anys
Mobiliari	5,00%	20 anys
Instal·lacions (sistemes de seguretat)	5,50%	18 anys
Instal·lacions (equips sentines)	7,14%	14 anys
Instal·lacions	10,00%	10 anys
Equips informàtics	12,50%	8 anys
Útils i eines	33,30%	3 anys
Grua Ploma	10,00%	10 anys

Terminal Portuària Ciutadella	
Edificació:	50 anys
Instal·lació:	15 anys
Pasarel·la Aigua:	25 anys

Tant enguany com l'any passat no s'han fet anàlisis de deteriorament perquè suposen un cost elevat i no necessari pel desenvolupament de l'activitat i que resulta incongruent amb l'actual política de contenció de despesa imposada per recursos limitat disponibles.

3.3 Inversions immobiliàries

L'entitat classifica en aquest epígraf els immobles destinats total o parcialment per obtenir rendes, plusvàlues o ambdues en lloc de per el seu ús en la producció o subministre de béns o serveis, o be per a fins administratius de la societat o la seva venda en el curs ordinari de les operacions.

L'entitat reconeix i valora les inversions immobiliàries seguint els criteris establerts per el immovilitzat material.

VISADO POR
C.M.S. AUDITORS ASSOCIATS

L'amortització de les inversions immobiliàries es determina mitjançant l'aplicació dels criteris que es mencionen a continuació:

Concepte	Percentatge	Període
Edificis administratius, comercials, de serveis...	1,00%	100 anys
Dics i obres d'abric	1,00%	100 anys
Esclusas, obres permanents de canalització i defensa de marges Molls.Varadors.Túnel·ls i ponts	1,47%	68 anys
Vials, patis pavimentats, aparcaments a l'aire lliure i similars	2,50%	40 anys
Paviments en molls, zones de manipulació i de dipòsit.Camins i zones de circulació...	3,33%	30 anys
Casetes, rafals, embullis, barracots, similars de construcció, lleugera...	3,33%	30 anys
Pantalans flotants.Boies amarre.Grues automòbils	5,00%	20 anys
Instal.lacions (sistemes de seguretat)	5,50%	18 anys
Instal.lacions (equips sentines)	7,14%	14 anys
Instal.lacions	10,00%	10 anys

Tant enguany com l'any passat no s'han fet anàlisis de deteriorament perquè suposen un cost elevat i no necessari pel desenvolupament de l'activitat i que resulta incongruent amb l'actual política de contenció de despesa imposada per recursos limitat disponibles.

3.4 Deteriorament

L'entitat manté en el seu actiu, inmovilitzat material i inversions immobiliàries no generadores de fluxos d'efectiu.

L'entitat només comprova el deteriorament de valor d'aquests actius, quan existeixen indicadors de deteriorament de valor propis d'aquests tipus d'actius, que no estan basats en indicadors de caràcter comercial.

En qualsevol cas, els events o circumstàncies han de ser significatius i sobretot, han de tenir efectes a llarg termini.

VISADO POR
C.M.S. AUDITORS ASSOCIATS



Si existeixen indicadors de deteriorament de valor, el valor recuperable és el major del valor en ús i el valor raonable, menys costos de venda. El valor en ús, és el valor actual de l'actiu mantenint el seu potencial de servei i es determina per referència al cost de reposició depreciat.

El deteriorament de valor dels actius no generadors de fluxos d'efectiu, es determina a nivell d'actius individuals, tret que l'identificació del potencial de servei no fos evident, en qualsevol cas l'import recuperable es determina a nivell de la unitat o servei al qual pertany.

3.5 Arrendaments

Els contractes de concessió en els quals, a l'inici dels mateixos, l'entitat transfereix a tercers de forma substancial els riscos i beneficis inherents a la propietat dels actius, es classifiquen com arrendaments financers. En cas contrari es classifiquen com arrendaments operatius, registrant el cànon de la concessió com ingrés de l'exercici.

L'Ens ha subscrit varis contractes d'arrendament operatius, amb les condicions incloses a la Nota 7 de la present Memòria.

En l'esmentada nota, es relacionan també les concessions de ports que l'entitat té cedits a tercers per a la seva explotació.

3.6 Instruments Financers. Actius Financers.

3.6.1 Préstecs i partides a cobrar

Es valoren inicialment pel valor raonable de la contraprestació lliurada per posteriorment efectuar-lo pel cost amortitzat, si bé, aquells crèdits per operacions no comercials amb venciment no superior a un any i que no tenen un tipus d'interès contractual, es valoren pel valor nominal.

Al final de l'exercici, s'analitza el valor dels crèdits amb la fi de comprovar si s'ha produït un deteriorament i suposi un dubte raonable en la reducció o endarreriment del cobrament motivada per la insolvència del deutor, en el seu cas, la pèrdua es reconeix en el compte de pèrdues i guanys i és la resultant de la diferència entre el valor en llibres i el valor actual dels fluxos d'efectiu futurs que s'estima va a generar descomptats al tipus d'interès efectiu.

3.6.2 Altres actius no corrents

Dins d'aquest compte es recullen els imports pagats per endavant per lloguers de locals comercials, imputant-se a resultats linealment en el període de

vigència dels contractes. De la mateixa manera, es recull també l'import corresponent a les assegurances pagades per anticipat.

3.6.3 Baixes d'actius financers

Els actius financers es donen de baixa comptable quan els drets a rebre fluxos d'efectiu relacionats amb els mateixos han vençut o s'han transferit i l'entitat ha traspasat substancialment els riscos i beneficis derivats de la seva titularitat.

3.7 Instruments Financers. Passius Financers

3.7.1 Dèbits i partides a pagar

Es valoren pel valor raonable que correspon al preu de la transacció incloent els impostos quan aquests no són recuperables, per a posteriorment efectuar-lo pel cost amortitzat.

Els dèbits per operacions comercials amb venciment no superior a un any i que no tinguin un tipus d'interès contractual, les finances i els desemborsaments són valorats per el seu valor nominal.

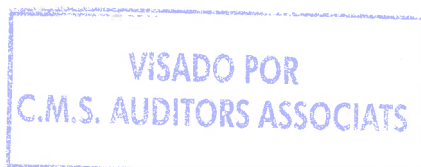
Els interessos meritats són comptabilitzats en el compte de pèrdues i guanys, aplicant el mètode del tipus d'interès efectiu.

3.7.2 Baixes de passius financers

L'entitat dona de baixa un passiu financer o una part del mateix quan ha complert amb l'obligació continguda en el passiu o be està legalment dispensada de la responsabilitat principal continguda en el passiu ja sigui en virtut de un procés judicial o per l'acreeador.

3.8 Ingressos i Despeses

Els ingressos i les despeses s'imputen en funció del principi del meritament, és a dir, quan es produeix la corrent real de béns i serveis que els mateixos representen, amb independència del moment en que es produeixi la corrent monetària derivada d'ells.



3.9 Provisions i Contingències

Els comptes anuals de l'Entitat recullen totes les provisions significatives respecte de les quals s'estima que és probable que s'hagi d'atendre l'obligació. Els passius contingents no es reconeixen en els comptes anuals, sinó que s'informa sobre els mateixos, conforme als requeriments de la normativa comptable.

Les provisions corresponen a passius que cobreixen obligacions presents a la data del balanç sorgides com a conseqüència de successos passats dels quals puguin derivar-se perjudicis patrimonials de probable materialització per a l'Entitat, l'import i moment de cancel·lació dels quals són indeterminats. Els esmentats saldos es registren pel valor actual de l'import més probable que s'estima que l'Entitat haurà de desemborsar per a cancel·lar l'obligació.

3.10 Elements patrimonials de naturalesa mediambiental

Durant l'exercici no s'han registrat elements patrimonials de naturalesa mediambiental.

A la nota 17 de la present Memòria es dona la informació sobre el medi ambient, i la política mediambiental iniciada per Ports de les Illes Balears en exercicis anteriors.

3.11 Criteris emprats per al registre i valoració de les despeses de personal:

3.11.1 Indemnitzacions per acomiadaments

Davant l'absència de qualsevol necessitat previsible d'acabament anormal de l'ocupació i atès que no reben indemnitzacions aquells empleats que es jubilen o cessen voluntàriament en el seus serveis, els pagaments per indemnitzacions quan sorgeixen, es carreguen a despeses en el moment en el qual es pren la decisió d'efectuar l'acomiadament.

No s'han produït retribucions a llarg termini d'aportació definida

3.12 Subvencions

L'Ens utilitza els següents criteris per la comptabilització de les subvencions que li han estat concedides:

-Subvencions a l'explotació: S'abonen a resultats en el moment en que, després de la seva concessió, l'Entitat estima que s'han complert les condicions establertes en la mateixa i, per tant, no existeixen dubtes raonables sobre el seu cobrament, i s'imputen a resultats de manera que s'asseguri en cada període una adequada correlació comptable entre els ingressos derivats de la subvenció i les despeses subvencionades.

-Subvencions de capital: Les quals tenen caràcter de no reintegrable, es registren com ingressos directament imputats al patrimoni net, per l'import concedit un cop deduït l'efecte impositiu. Es procedeix al registre inicial, un cop rebuda la comunicació de la seva concessió, en el moment en que s'estima que no existeixen dubtes raonables sobre el compliment de les condicions establertes en les resolucions individuals de concessió.

En el reconeixement inicial l'Ens registra, d'una banda, els béns o serveis rebuts com un actiu i, d'altra banda, el corresponent increment en el patrimoni net. A partir de la data del seu registre, les subvencions de capital s'imputen a resultats en proporció a la depreciació experimentada durant el període, pels actius finançats amb les mateixes, tret que es tracti d'actius no depreciables, cas en que s'imputaran al resultat de l'exercici en el que es produeixi l'alienació o baixa en inventari dels mateixos.

Les subvencions de caràcter reintegrable es registren com a passius fins que adquireixin la condició de no reintegrables.

Les subvencions, donacions i legats no reintegrables rebudes dels accionistes, s'imputen directament a fons propis.

Les subvencions concedides per la CAIB per finançar la realització de activitats d'interès públic o general, es reconeixen seguint els criteris exposats anteriorment per subvencions rebudes de tercers no accionistes. Les subvencions otorgades per assegurar una rentabilitat mínima o compensar el dèficit d'explotació de l'exercici o d'exercicis previst es reconeixen com a ingressos en l'epígraf "Altres ingressos d'explotació" del compte de pèrdues i guanys.

Així mateix es reconeixen com aportacions de socis directament en fons propis, les transferències concedides per la CAIB amb finalitat indeterminada, per finançar dèficits d'explotació o despeses generals de funcionament, no associades amb cap altre activitat o àrea d'activitat en concret, si no amb el conjunt de l'activitat o per compensar pèrdues genèriques també en el cas que siguin instrumentades mitjançant contractes programa o per finançar despeses específiques o inusuals no afectades específicament a una activitat o genèriques per finançar l'immobilitzat, també en el cas que aquest s'utilitzi posteriorment per realitzar activitats o prestar serveis d'interès general.

NOTA 4. IMMOBILITZAT INTANGIBLE

Els moviments durant l'exercici 2021 en les diferents partides de l'Immobilitzat Intangible i les seves corresponents amortitzacions acumulades, és el següent:

VISADO POR
C.M.S. AUDITORS ASSOCIATS



	Saldo 1-1-2021	Addicions (Dotacions)	Traspassos	Disminucions Correccions	30-1-1900
Recerca i Desenvolupament					
Cost	0	0	0	0	0
Amortització acumulada	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
Concessions					
Cost	0	0		0	0
Amortització acumulada	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
Propietat Industrial i Drets de Traspàs					
Cost	0	0	0	0	0
Amortització acumulada	0			0	0
	0	0	0	0	0
Fons de Comerç					
Cost					0
Amortització acumulada					0
	0	0	0	0	0
Aplicacions informàtiques					
Cost	1.100.064	92.531			1.192.596
Amortització acumulada	(659.711)	(50.812)			(710.523)
	440.353	41.720	0	0	482.072
Altra immobilitzat intangible					
Cost					0
Amortització acumulada					0
	0	0	0	0	0
TOTAL					
Cost	1.100.064	92.531	0	0	1.192.596
Amortització acumulada	(659.711)	(50.812)	0	0	(710.523)
	440.353	41.720	0	0	482.072

(En Euros)

Quadre comparatiu exercici 2020:

VISADO POR
C.M.S. AUDITORS ASSOCIATS



	Saldo 1-1-2020	Addicions (Dotacions)	Traspassos	Disminucions Correccions	31-12-2020
Recerca i Desenvolupament					
Cost	0	0	0	0	0
Amortització acumulada	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
Concessions					
Cost	0	0		0	0
Amortització acumulada	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
Propietat Industrial i Drets de Traspàs					
Cost	0	0	0	0	0
Amortització acumulada	0			0	0
	0	0	0	0	0
Fons de Comerç					
Cost					0
Amortització acumulada					0
	0	0	0	0	0
Aplicacions informàtiques					
Cost	900.323	199.741			1.100.064
Amortització acumulada	(612.622)	(47.089)			(659.711)
	287.701	152.651	0	0	440.353
Altra immobilitzat intangible					
Cost					0
Amortització acumulada					0
	0	0	0	0	0
TOTAL					
Cost	900.323	199.741	0	0	1.100.064
Amortització acumulada	(612.622)	(47.089)	0	0	(659.711)
	287.701	152.651	0	0	440.353

(En Euros)

A 31 de desembre de 2021 l'entitat té totalment amortitzats bens per import de 697.059, euros corresponents aplicacions informàtiques.

NOTA 5. IMMOBILITZAT MATERIAL

El moviment durant l'exercici 2021 en les diferents partides de l'Immobilitzat Material i les seves corresponents amortitzacions acumulades, és el següent:

VISADO POR
C.M.S. AUDITORS ASSOCIATS

	Saldo 31-12-99	Addicions (Dotacions)	Traspassos	Disminucions Correccions	Saldo 30-01-00
Terrenys i construccions					
Cost	195.087.294		8.497.291		203.584.584
Amortització acumulada	(28.412.649)	(2.501.261)			(30.913.910)
	166.674.645	(2.501.261)	8.497.291	0	172.670.675
Instal·lacions tècniques i altre immobilitzat material					
Cost	8.122.560	333.610	1.034.328		9.490.499
Amortització acumulada	(5.088.438)	(322.918)			(5.411.356)
	3.034.123	10.692	1.034.328	0	4.079.143
Bestretes i Immob. en curs					
Cost	8.876.946	2.469.165	(9.531.619)	(498.429)	1.316.064
	8.876.946	2.469.165	(9.531.619)	(498.429)	1.316.064
TOTAL					
Cost	212.086.801	2.802.776	(1)	(498.429)	214.391.147
Amortització acumulada	(33.501.087)	(2.824.179)	(9.531.619)	(498.429)	(36.325.266)
	178.585.714	(21.404)	(9.531.620)	(996.859)	178.065.881

(En Euros)

A 31 de desembre de 2021 l'entitat té totalment amortitzats bens per import de 3.789.256 euros aproximadament, corresponents bàsicament a equips per el tractament de la informació, maquinària, mobiliari, instal·lacions i altre inmovilitzat materia

A l'exercici 2018 es va acordar cedir gratuïtament l'us de l'edifici de l'antiga estació marítima de Ciutadella a la CAIB, perquè a través de la Conselleria d'Educació i Universitat es pugui implantar un nou centre de formació professional a Menorca

Quadre compariu exercici 2020:

VISADO POR
C.M.S. AUDITORS ASSOCIATS



	Saldo 01-01-20	Adicions (Dotacions)	Traspassos	Disminucions Correccions	Saldo 31-12-20
Terrenys i construccions					
Cost	185.269.398	9.817.896			195.087.294
Amortització acumulada	(25.915.179)	(2.497.470)			(28.412.649)
	159.354.219	7.320.426	0	0	166.674.645
Instal·lacions tècniques i altre immobilitzat material					
Cost	7.515.085	607.475			8.122.560
Amortització acumulada	(4.783.411)	(305.026)			(5.088.438)
	2.731.674	302.449	0	0	3.034.123
Bestretes i immob. en curs					
Cost	14.832.020		(5.878.639)	(76.434)	8.876.946
	14.832.020	0	(5.878.639)	(76.434)	8.876.946
TOTAL					
Cost	207.616.503	10.425.371	(5.878.639)	(76.434)	212.086.801
Amortització acumulada	(30.698.590)	(2.802.496)	(5.878.639)	(76.434)	(39.355.159)
	176.917.913	7.622.875	(11.757.278)	(152.869)	172.730.641

(En Euros)

Dins l'epígraf "Terrenys i Construccions" estan inclosos el valor dels ports de gestió directa.

Tant els ports de gestió directa com indirecta, van ser adscrits a l'entitat, segons l'establert a la Llei 10/2005, de 21 de juny, de Ports de les Illes Balears, i varen ser comptabilitzats per l'import que figurava a una certificació emesa per la Direcció General de Patrimoni de la CAIB, de data 31 de desembre de 2006.

En l'epígraf de Terrenys i Construccions, s'inclouen les següents obres, que ja estan acabades, i que varen ser subvencionades per la CAIB mitjançant convenis de col·laboració:

- Remodelació Llotja d'Andratx, per import de 1.709.944 €
- Remodelació Moll Nord de Ciutadella, per import de 2.436.953 €
- Varies obres de recuperació del litoral de Sant Antoni de Portmany per import de 4.627.559€
- Carril bici C'an pere Antoni i conservació i millora de Valldemossa, per import de 943.195 €
- Obra de construcció del Port exterior de Ciutadella, por import de 70.162.083 €

Els actius immobilitzats estan coberts per les pòlisses d'assegurança que s'estimen necessàries; les cobertures de les quals son les següents:



Asegurances

	Import (euros)
Multirisc T.P Ciutadella	3.361.646
Multirisc Edificis portuaris	4.590.000
Multirisc Port exterior Ciutadella	2.588.259
TOTAL	10.539.905
(En Euros)	

NOTA 6. INVERSIONS IMMOBILIÀRIES

El moviment durant l'exercici 2021 en les diferents partides de les Inversions Immobiliàries i les seves corresponents amortitzacions acumulades, és el següent:

	Saldo 01/01/21	Addicions (Dotacions)	Traspassos	Disminucions Correccions	Saldo 31/12/21
Terrenys i construccions					
Cost	182.197.644	0	0	0	182.197.644
Amortització acumulada	(11.246.550)	(988.822)	0	0	(12.235.372)
	170.951.094	(988.822)	0	0	169.962.272
TOTAL					
Cost	182.197.644	0	0	0	182.197.644
Amortització acumulada	(11.246.550)	(988.822)	0	0	(12.235.372)
	170.951.094	(988.822)	0	0	169.962.272

Quadre compariu exercici 2020:

VISADO POR
C.M.S. AUDITORS ASSOCIATS

	Saldo 01/01/20	Addicions (Dotacions)	Traspasos	Disminucions Correccions	Saldo 31/12/20
Terrenys i construccions					
Cost	182.197.644	0	0	0	182.197.644
Amortització acumulada	(10.257.728)	(988.822)	0	0	(11.246.550)
	<u>174.906.382</u>	<u>(988.822)</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>170.951.094</u>
TOTAL					
Cost	182.197.644	0	0	0	182.197.644
Amortització acumulada	(10.257.728)	(988.822)	0	0	(11.246.550)
	<u>171.939.916</u>	<u>(988.822)</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>170.951.094</u>

Les inversions immobiliàries estan constituïdes pels 29 ports de gestió indirecta, cedits a tercers per a la seva explotació.

Les esmentades cessions, es realitzen mitjançant concessions administratives que estableixen el pagament d'un canon anual, tal com s'explica a la nota 7 de arrendaments operatius.

Els ingressos anuals que han generat a l'exercici 2021 les diferents concessions ascendeixen a 11.446.138 euros.

Tal com s'ha comentat abans, tant els ports de gestió directa com indirecta, van ser adscrits a l'entitat, segons l'establert a la Llei 10/2005, de 21 de juny, de Ports de les Illes Balears, i varen ser comptabilitzats per l'import certificat per la CAIB.

L'ens Ports IB va autoritzar a l'entitat concessionària de Puerto Adriano la constitució d'hipoteca de màxim per un import total de 13.719.000 euros, per un termini màxim fins a la finalització de la concessió.

NOTA 7. ARRENDAMENTS I ALTRES OPERACIONS DE NATURALES A SIMILAR

7.1. Arrendaments operatius:

L'entitat té otorgades concessions administratives per l'explotació per part de tercers els ports que es detallen a continuació, així com els anys de venciment de les concessions, i els ingressos previstos per exercicis futurs.

PUERTO	Año Vto concesión	Importe 2021	Importe 2022	Resto
ADDAIA, SA	2037	156.242	156.242	2.343.632
NAUTICO DE PALMA NOVA	2045	54.016	57.031	1.311.722
CLUB DE VELA PUERTO DE ANDRATX	2037	1.349.744	1.425.329	21.379.937
CLUB DEPORTIVO CALA'N BOSCH, S.L.	2018	0		0
DE LA PLATJA	2046	169.228	177.775	4.266.595
CLUB NAUTIC CAN PICAFORT	2052	155.548	164.259	4.927.773
CLUB NAUTIC DE CIUTADELLA	2042	112.688	118.999	2.379.976
CLUB NAUTIC DE FORNELLS	2044	38.485	40.640	894.073
CLUB NAUTIC DE SA RAPITA	2045	295.393	310.465	7.140.702
CLUB NAUTIC DE S'ARENAL	2046	432.910	456.645	10.959.478
CLUB NAUTIC SANTA PONÇA	2050	618.930	658.681	18.443.078
CLUB NAUTICO CALA GAMBA	2046	88.578	93.493	2.243.835
CLUB NAUTICO DE CALA RAJADA	2038	87.389	92.282	1.476.519
CLUB NAUTICO DE PORTOCOLOM	2042	198.562	221.040	4.420.803
CLUB NAUTICO DE PORTOCRISTO	2042	235.903	249.113	4.982.270
CLUB NAUTICO PORTALS VELL	2037	82.248	86.854	1.302.807
CLUB NAUTICO PUERTO POLLENÇA	2052	468.306	494.531	14.835.920
DE PORTMANY	2042	301.563	318.450	6.369.009
CLUB NAUTICO SERRANOVA	2042	32.518	34.339	686.789
CLUB NAUTICO S'ESTANYOL	2045	78.677	78.583	1.807.412
MARINA DE BONAIRE SL (COCODRILO)	2045	113.310	112.693	2.591.949
MARINA DE CALA D'OR, SA	2046	607.303	639.300	15.343.198
MERLIN, SA (SANTA EULALIA)	2046	910.085	961.050	23.065.202
OCIBAR, SA (PORT ADRIANO)	2042	1.077.709	1.138.060	22.761.206
PUERTO PUNTA PORTALS, SA	2052	2.629.606	2.776.864	83.305.925
REAL CLUB NAUTIC PORTOPETRO	2042	158.412	167.283	3.345.655
NUEVOS PUERTOS DEPORTIVOS (SOLLER)	2034	133.581	141.062	1.692.743
PORT OLIMPIC CALANOVA SL	2042	775.890	819.340	16.386.795
CLUB NÀUTIC COLÒNIA SANT PERE	2048	83.315	87.981	2.287.507
SUMA		11.446.139	12.078.387	282.952.510

VISADO POR
C.M.S. AUDITORS ASSOCIATS

Dins l'exercici 2021, l'entitat ha mantingut contractes d' arrendaments operatius. L'import de la despesa per aquest concepte, i dels pagaments futurs és el següent:

	2021	2022	Resta	Total
Objecte arrendat				
Vehicle:5207-KWH	8.396	8.396		16.793
Vehicle:4733-KSZ	7.722	7.722		15.444
Vehicle:4739-KSZ	7.722	7.722		15.444
Vehicle:4743-KSZ	7.722	7.722		15.444
Vehicle:5209-KVH	8.639	8.639		17.279
Vehicle:8766-KWP	8.396	8.396		16.793
TOTAL (En Euros)	48.598	48.598		97.195

NOTA 8. INSTRUMENTS FINANCERS

Informació sobre instruments.

8.1 Informació relacionada amb el balanç

El moviment durant l'exercici tancat el 31 de desembre de 2021 en els diferents comptes que componen aquest capítol del balanç de situació adjunt ha estat el següent:

a) Actius financers, tret d'inversions en el patrimoni d'empreses del grup, multigrup i associades:

	Llarg Termini	Curt Termini	TOTAL
Inversions financeres		(1.388)	(1.388)
Deutors comercials		219.520	219.520
Clients per vendes i P. de serveis		5.507.798	5.507.798
Personal		0	0
Altres Crèdits amb Administracions Públiques		81	81
Periodificacions a curt termini		57.986	57.986
Efectiu i altres actius líquids		19.949.151	19.949.151
TOTAL	0	25.733.147	25.733.147

(En Euros)

o

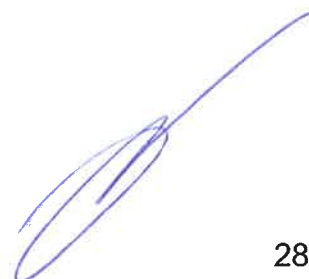
Quadre comparatiu exercici 2020:

	Llarg Termini	Curt Termini	TOTAL
Inversions financeres		(1.388)	(1.388)
Deutors comercials		(2.810)	(2.810)
Clients per vendes i P. de serveis		5.526.930	5.526.930
Personal		0	0
Altres Crèdits amb Administracions Públiques		83.535	83.535
Periodificacions a curt termini		49.758	49.758
Efectiu i altres actius líquids		15.596.636	15.596.636
TOTAL	0	21.252.661	21.252.661

(En Euros)

o

VISADO POR
C.M.S. AUDITORS ASSOCIATS



El moviment dels comptes correctors representatius de les pèrdues per deteriorament originades pel risc de crèdit, és el següent, i corresponen a la provisió per insolvències de clients per vendes i prestació de serveis

	01.01.2021	Correcció Valorativa	Saldo a 31.12.2021
Inversions financeres llarg termini	0	0	0
Inversions financeres curt termini	2.415.140	542.274	2.957.413
TOTAL	2.415.140	542.274	2.957.413
(En Euros)			

L'import per l'any 2020 va ser el següent:

	01.01.2020	Correcció Valorativa	Saldo a 31.12.2020
Inversions financeres llarg termini	0	0	0
Inversions financeres curt termini	2.415.140	0	2.415.140
TOTAL	2.415.140	0	2.415.140
(En Euros)			

VISADO POR
C.M.S. AUDITORS ASSOCIATS



b) Passius financers:

	Llarg Termini	Curt Termini	TOTAL
Deutes amb entitats crèdit	42.613.910	6.726.697	49.340.607
Arrendament financer			
Deutes amb empreses del grup i associades			
Altres passius financers	1.494.500	305.350	1.799.850
Crèdits comercials			
Proveïdors i creditors		295.849	295.849
Proveïdors empreses del grup i associades			
Personal		133	133
Deutes amb Administracions Públiques		312.465	312.465
TOTAL	44.108.410	7.640.494	51.748.904

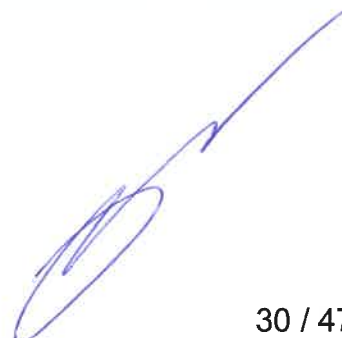
(En Euros)

Quadre comparatiu exercici 2020:

	Llarg Termini	Curt Termini	TOTAL
Deutes amb entitats crèdit	49.307.011	7.729.918	57.036.929
Arrendament financer			
Deutes amb empreses del grup i associades			
Altres passius financers	1.338.756	302.419	1.641.174
Crèdits comercials			
Proveïdors i creditors		462.924	462.924
Proveïdors empreses del grup i associades			
Personal		2.727	2.727
Deutes amb Administracions Públiques		380.311	380.311
TOTAL	50.645.767	8.878.298	59.524.064

(En Euros)

VISADO POR
C.M.S. AUDITORS ASSOCIATS



La xifra de deutes amb entitats de crèdit està composta pels següents conceptes:

Préstecs bancaris per import de 75.500.000 euros obtinguts per Ports de les Illes Balears, amb aval de la CAIB o garantia hipotecària, amb un capital viu a 31.12.2021 de 8.242.424 euros.

La resta, està constituïda pels contractes de cessions de drets de crèdit amb el Banc Dexia realitzats bàsicament per al finançament de l'obra del Dic de Ciutadella. A la nota 12 de subvencions, es detallen els diferents convenis amb la CAIB, per la realització de altres obres que també es varen finançar amb operacions de cessió de drets de crèdit.

Deutes amb entitats de crèdit

Corresponen als préstecs i crèdits bancaris, la composició del saldo i venciments dels quals a 31.12.2021 és com segueix:

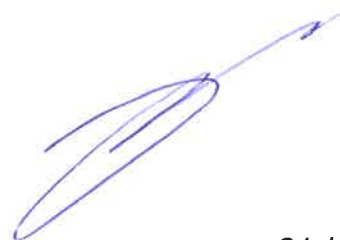
<u>Entitat</u>	<u>Garantia</u>	<u>Limit Capital</u>	<u>Capital amament</u>	<u>Tipus interès</u>
BBVA	Aval CAIB	6.000.000	6.000.000	EUR + 0,06
BBVA	Hipotecario	1.500.000	1.500.000	EUR + 0,09
BBVA	Hipotecario	2.000.000	2.000.000	3,77%
BBVA	Aval CAIB	12.000.000	12.000.000	3,90%
BBVA	Aval CAIB	12.000.000	12.000.000	EUR + 3,25 *
B Santander	Aval CAIB	8.000.000	8.000.000	4,48%
ICO	Aval CAIB	16.000.000	16.000.000	EUR + 0,10
BBVA	Aval CAIB	11.000.000	11.000.000	EUR + 1,45
La Caixa	Aval CAIB	7.000.000	7.000.000	EUR + 1,30
TOTAL		0	75.500.000	75.500.000

(En Euros)

* El 6 de març de 2013, s'ha modificat el tipus d'aquest contracte, augmentant el diferencial del 0,05 al 3,25.

El detall del capital viu dels diferents préstecs a 31.12.21 és el següent:

VISADO POR
C.M.S. AUDITORS ASSOCIATS



Entitat	2022	2023	2024	Resta	Total
BBVA	0	0	0	0	0
BBVA	0	0	0	0	0
BBVA	0	0	0		0
BBVA	0	0	0		0
BBVA		0	0		0
B Santander	666.666	0	0	0	666.666
ICO	1.333.334	1.333.334	0		2.666.668
BBVA	1.000.000	1.000.000	1.000.000	0	3.000.000
La Caixa	636.364	636.364	636.364	0	1.909.091
TOTAL	3.636.364	2.969.698	1.636.364	0	8.242.425

(En Euros)

Els interessos meritats i pendents de pagament a 31.12.2021 ascendeixen a 33.628 euros.

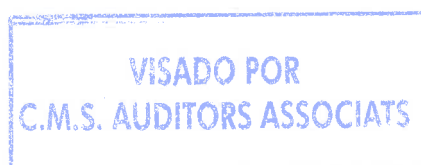
NOTA 9. 2- INVERSIONS EN EMPRESES DEL GRUP I ASSOCIADES

El moviment durant l'exercici tancat el 31 de Desembre de 2021 en els diferents comptes que componen aquest epígraf del balanç de situació adjunt, ha estat el següent:

	Saldo al 01.01.21	Adiccions (Dotacions)	(Cobraments) Pagaments	Traspassos	Saldo al 31.12.21
Inversions en empreses del grup L/P	41.064.583	0		-3.056.738	38.007.845
Inversions en empreses del grup C/P	13.537.330	-5.243.141		5.273.745	13.567.934
Deterioraments					
Compte corrent amb empreses del grup i associades	22.877	-374.170			-351.293
Total	54.624.790	(5.617.311)	0	2.217.007	51.224.486

(En euros)

Quadre comparatiu exercici 2020:



	Saldo al 01.01.20	Adiccions (Dotacions)	(Cobraments) Pagaments	Traspassos	Saldo al 31.12.20
Inversions en empreses del grup L/P	44.090.717	0		-3.026.134	41.064.583
Inversions en empreses del grup C/P	13.508.225	-2.997.029		3.026.134	13.537.330
Deterioraments					
Compte corrent amb empreses del grup i associades	9.755	13.122			22.877
Total	57.608.697	(2.983.907)	0	0	54.624.790
(En euros)					

L'import consignat als epígrafs d'Inversions a empreses el grup, tant a llarg com a curt termini, està constituït per els convenis subscrits amb la CAIB per l'execució de diferents obres, i que es varen finançar mitjançant contrates de cessions de drets de crèdit, que han estat registrats com a passius financers, tal com s'explica a la nota 8 de la present Memòria.

Donat que les obres previstes als convenis ja han estat executades en la seva totalitat, l'esmentat import està previst que s'aminori anualment en funció de les devolucions anuals que realitza la CAIB al banc Dexia.

NOTA 10. EXISTÈNCIES

L'entitat no disposa d' existències

NOTA 11. FONS PROPIS

El moviment dels diferents comptes que componen aquest epígraf ha estat el següent:

	Aportació socis	Reserva Legal	Altres Reserves	Resultat Exercici	TOTAL
Saldo Inicial 01.01.21	233.978.308		52.791.358	(2.568.350)	284.201.316
Distribució resultat 2020					0
Exercici 2021			(1.337)	7.965.779	7.964.442
Saldo Final 31.12.21	233.978.308	0	52.790.021	5.397.429	292.165.758
(En Euros)					

VISADO POR
C.M.S. AUDITORS ASSOCIATS

Quadre comparatiu exercici 2020:

	Aportació socis	Reserva Legal	Altres Reserves	Resultat Exercici	TOTAL
Saldo Inicial 01.01.20	233.978.308		46.096.316	6.723.879	286.798.502
Distribució resultat 2019			6.723.879	(6.723.879)	0
Exercici 2020			(28.836)	(2.568.350)	(2.597.186)
Saldo Final 31.12.20	233.978.308	0	52.791.358	(2.568.350)	284.201.316

(En Euros)

Dins l'epígraf aportacions de socis, per import de 233.978.308 euros s'inclou l'aportació realitzada per la CAIB, mitjançant l'adscripció dels ports a l'entitat Ports de les Illes Balears, amb els següents imports:

VISADO POR
C.M.S. AUDITORS ASSOCIATS



DESCRIPCION	Valor
PTO ANDRATX	4.392.047
PTO DE SÓLLER	4.713.945
PTO DE POLLENÇA	7.050.734
PTO DE CALA RAJADA	2.554.196
PTO PORTOCRISTO	3.370.987
PTO DE CALA BONA	1.472.970
PTO PORTOCOLOM	6.642.683
PTO CALA FIGUERA	1.762.331
PTO DE PORTOPETRO	364.576
PTO COLÒNIA SANT JORDI	2.462.610
PTO SANT ANTONI PORTMANY	7.087.625
PTO DE CIUTADELLA	3.732.934
PTO DE FORNELLS	2.758.174
INSTALACIÓN SECUND. SAN TELMO	242.485
INSTALACIÓN SECUND. ESTELLENCS	79.440
INSTALACIÓN SECUND.BANYALBUFAR	189.774
INSTALACIÓN SECUND.VALLDEMOSSA	508.427
INSTALACIÓN SECUND.SA CALOBRA	469.926
INSTALACIÓN SECUND. FORMENTOR	212.602
INSTALACIÓN SECUND.ES BARCARES	670.830
INST.SECUND CABO FARRUTX	53.418
INSTALACIÓN SECUND. CANYAMEL	221.672
INSTALACIÓN SECUND.ES COTÓ	164.395
INSTALACIÓN SECUND. S'ESTANYOL	42.601
INST. S'ESTANYOL (S'ESTADELLA)	25.111
INST. SECUND LLADO (DRAGONERA)	150.926
PTO DE CABRERA	395.671
PDP EL COCODRILO	3.532.640
PDP CALA LLONGA	10.857.765
CN CALA RAJADA	1.045.496
CN POLLENÇA	7.697.415
CN S'ESTANYOL	2.599.219
CN SERRANOVA	699.184
PORT ADRIANO	9.879.351
CN SANT ANTONI DE PORTMANY	1.539.270
CN SANTA PONÇA	13.591.298
CN PALMA NOVA	1.242.252
CN SA RAPITA	7.921.934
PDP CAN PICAFORT	3.187.898
PUERTO PORTOCRISTO	3.191.102
CN PORTOCOLOM	2.879.445
RCN PORTOPETRO	3.257.382
CN EL ARENAL	9.331.438
CLUB MARITIM ST ANTONI PLAYA	4.653.453
CN FORNELLS	196.094
PTO ADDAYA	1.201.030
CN PORTALS VELS	686.897
PORT COLONIA SANT PERE	2.478.429
DARSENA URB.CALAN BOSCH	1.765.219
PDP CALA GAMBA	1.769.483
PDP STA EULALIA DEL RIO	12.278.393
PDP PUNTA PORTALS	48.652.552
PDP CIUTADELLA	1.440.088
CLUB DE VELA ANDRATX	24.610.491

TOTAL
233.978.308

VISADO POR
C.M.S. AUDITORS ASSOCIATS

NOTA 12. SUBVENCIONS

Dins l'epígraf de subvencions del Patrimoni Net de l'entitat, per import total de 74.185.789 euros, es troben les quantitats aportades per part de la CAIB en virtut per els següents conceptes:

- Conveni per la Remodelació de la Llotja d'Andratx i Moll Nord de Ciutadella, per import de 3.381.761 euros.
- Conveni per la realització de diferents obres en el litoral, per import de 1.791.784 euros.
- Conveni per l'ampliació del Port de Ciutadella (Dic) per import de 59.840.714 euros.
- Subvenció obtinguda de la CAIB durant l'exercici 2006, per realitzar les inversions necessàries per pal·liar l'efecte de les rissagues produïdes en el Port de Ciutadella en el mes de juny de 2006, per import de 270.173 euros.
- Subvencions obtingudes per el pagament de cuotes de prestecs per finançar inversions a les instal·lacions portuàries per import de 6.210.508 euros.
- Subvenció per la realització d'Inversions Reals del Capítol VI de Despeses, per import de 2.190.849 euros, que va ser concedida l'exercici 2011.
- Subvenció per la realització d'Inversions Reals del Capítol VI de despeses, per import de 500.000 euros que ha estat concedida a finals de l'exercici 2013.

El criteri d'aplicació al Compte de Resultats per totes les subvencions rebudes de la CAIB per el finançament d'inversions, és l'imputació en funció de l'amortització dels ben finançats.

Els Administradors de la Societat consideren que compleixen la totalitat de les condicions generals i particulars establertes en les corresponents resolucions individuals de concessió de totes les subvencions de capital rebudes.

VISADO POR
C.M.S. AUDITORS ASSOCIATS



NOTA 13. SITUACIÓ FISCAL

13.1. Impuestos sobre beneficios

L'entitat Ports de les Illes Balears està exempta de l' Impost de Societats.

L'entitat té pendents d'inspecció tots els impostos als quals està sotmesa corresponents als exercicis no prescrits. En opinió de la Direcció, no existeixen contingències d'imports significatius que poguessin derivar-se de la revisió dels anys oberts a inspecció.

13.2. Administracions Públiques

La composició d'aquest compte, en els exercicis 2019 i 2020 és la següent:

Impost	2020		2021	
	Deutor	Creditor	Deutor	Creditor
Sobre el Valor Afegit	83.454	270.675	0	194.490
Sobre beneficis, pagaments a compte				
Sobre retenció del capital mobiliari	81		81	
Sobre beneficis (Crdit fiscal')				
Sobre Renda de les Persones Físiques		27.831		34.034
Seguretat Social		81.805		83.941
Sobre benefici diferit				
Creditor sobre beneficis				
Saldo Final 31.12	83.535	380.311	81	312.465
(En Euros)				

NOTA 14. INGRESSOS I DESPESES

14.1. Xifra de Negocis

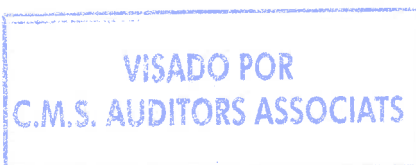
La distribució de l'import net de la xifra de negocis corresponent a l'activitat ordinària de la Societat en l'exercici és com segueix:

	2021	2020
Prestació serveis	21.937.210	19.503.587
Altres ingressos		
TOTAL	21.937.210	19.503.587

La xifra de negocis correspon bàsicament als ingressos per prestacions de serveis als ports de gestió directa, així com els cànon satisfets pels concessionaris dels ports de gestió indirecta.

14.2 Altres Ingressos d'explotació

La composició d'aquest epígraf del compte de pèrdues i guanys dels exercicis 2020 i 2021 és la següent:



	2021	2020
Ingressos accessoris	29.220	53.804
Subvencions d'Explotació		0
TOTAL	29.220	53.804
(En Euros)		

14.3 Despeses de Personal

La composició d'aquest epígraf del compte de pèrdues i guanys dels exercicis 2020 i 2021 és la següent:

	2021	2020
Sous i salaris	3.757.293	3.484.183
Càrregues socials	1.147.784	1.067.535
Indemnitzacions		
Altres despeses socials	0	0
TOTAL	4.905.078	4.551.718
(En Euros)		

El nombre mig de persones empleades per la Societat durant els exercicis 2020 i 2021, distribuït per categories professionals, ha estat el següent:

VISADO POR
C.M.S. AUDITORS ASSOCIATS



Categoria Professional

	2021	2020
Alts directius	1	1
Resta de Personal de direcció	0	0
Tècnics i professionals	26	25
Empleats administratius	23	21
Comercials	0	0
Resta de personal qualificat	93	84
Treballadors no qualificats		
TOTAL	143	131

La distribució del personal a l'acabament de l'exercici per categories i gènere, és:

Categoria Professional

	2020			2021		
	Homes	Dones	Total	Homes	Dones	Total
Consellers						
Alts directius (no consellers)	0	1	1	0	1	1
Resta de Personal de direcció	0	0	0	0	0	0
Tècnics i professionals	12	13	25	12	14	26
Empleats administratius	5	15	20	5	18	23
Comercials	0	0	0	0	0	0
Resta de personal qualificat	67	18	85	74	19	93
Treballadors no qualificats	0	0	0	0	0	0
TOTAL	84	47	131	91	52	143

(En Euros)

VISADO POR
C.M.S. AUDITORS ASSOCIATS

14.4 Altres despeses d'explotació

El detall per conceptes d'aquest epígraf del compte de pèrdues i guanys dels exercicis 2021 i 2020 és el següent:

	2021	2020
Arrendaments	143.808	135.531
Reparacions i conservació	3.624.465	2.289.037
Serveis de professionals indep.	576.271	657.964
Transports		
Primes d'assegurances	78.346	93.503
Serveis bancaris	11.108	10.050
Publicitat i propaganda	54.334	33.683
Subministraments	492.329	519.237
Altres despeses d'explotació	577.373	359.889
Tributs	214.406	203.600
TOTAL	5.772.440	4.302.495

14.5 Imputació de subvencions d'immobilitzat financer i altres

En aquest epígraf, per import de 1.118.018 euros, s'inclouen les subvencions de capital traspasades al resultat de l'exercici en funció de l'amortització dels bens immobilitzats subvencionats.

14.6 Imputació de subvencions, donacions i llegats de caracter financer

Dins l'epígraf per import de 2.217.007 euros s'inclou la subvenció rebuda per el cost financer de l'operació de finançament dels convenis amb la CAIB per l'execució de diverses obres.

VISADO POR
C.M.S. AUDITORS ASSOCIATS



NOTA 15. OPERACIONS AMB PARTS VINCULADES

15.1 Operacions amb Socis i Administradors

Durant l'exercici s'han liquidat en concepte de remuneració per sous, dietes i altres conceptes, els següents imports:

	Salariis	Dietes	Altres Conceptes	Total
Administradors		43.600		43.600
Alta Direcció	56.317			56.317
TOTAL	56.317	43.600	0	99.917
(En Euros)				

Quadre comparatiu exercici 2020:

	Salariis	Dietes	Altres Conceptes	Total
Administradors		39.200		39.200
Alta Direcció	54.474		11.733	66.207
TOTAL	54.474	39.200	11.733	105.407
(En Euros)				

Els Administradors no han realitzat amb l'Entitat operacions alienes al tràfic ordinari o que no responguin a condicions normals de mercat.

VISADO POR
C.M.S. AUDITORS ASSOCIATS

L'Entitat no ha atorgat bestretes o préstecs al personal d'Alta Direcció o als Administradors.

NOTA 16. PROVISIONS I CONTINGÈNCIES

Els moviments durant l'exercici en les diferents partides del balanç de situació per aquests conceptes, son els següents, i corresponen a les provisions per insolvència de clients i a provisions per diversos litigis que manté l'entitat:

	Saldo 01.01.2021	Dotacions	Aplicacions	Saldo 31.12.2021
Provisions	6.825.135	542.274		7.367.408

TOTAL	6.825.135	542.274	0	7.367.408
(En Euros)				

Quadre comparatiu exercici 2020:

	Saldo 01.01.2020	Dotacions	Aplicacions	Saldo 31.12.2020
Provisions	6.968.675		-143.540	6.825.135

TOTAL	6.968.675	0	-143.540	6.825.135
(En Euros)				

L'entitat té registrada la següent contingència, per import total de 4.409.995 euros.

VISADO POR
C.M.S. AUDITORS ASSOCIATS

TRIB.	RECLAMACIÓ	RECURRENT	OBJECTE DEL RECURS	RISC MÀXIM	RISC MÍNIM	PROVISIÓ
TSJIB		IP3M S.L	Concessió atorgada al Club de Vela del Port d'Andratx	4.409.995	0	4.409.995

La sentència 671/2017 del Tribunal Suprem de 18 d'abril de 2017 va acordar anul·lar la concessió atorgada al Club de Vela del Port d'Andratx el 29 de desembre de 2005 i va declarar el dret de l'entitat IP3M, S.L a que se li adjudiqués la concessió de conformitat a l'oferta que va presentar al concurs convocat l'any 2002.

El Consell d'Administració de Ports de les Illes Balears en compliment de la citada sentència va declarar l'extinció de la concessió a favor del Club de Vela de 29 de desembre de 2005, acordant que aquesta entitat prosseguís amb l'explotació en precari, amb les mateixes condicions derivades de l'anterior títol concessional, fins a la reversió de la concessió, segons el que disposa l'article 97.3 del Decret 11/2011 de 18 de febrer.

D'altra banda el Consell d'Administració de Ports de les Illes Balears va presentar al TSJIB incident d'execució perquè es pronunciés sobre com havia d'executar-se la STS o si concorria causa d'impossibilitat d'execució, respecte al dret de IP3M, S.L a què se li adjudiqui la licitació de 2002, vist que transcorreguts més de 15 anys la realitat del port és altra. En data 12-02-2020 la Sala del contenciós-administratiu del TSJIB ha dictat Acte pel qual estima parcialment aquest incident i declara que la STS DE 18-04-17 és executable, establint algunes indicacions per la seva execució. Confirmat aquest acte en el recurs de reposició interposat, el mateix ha estat objecte de recurs de casació davant el TS, pendent en aquest moment de ser resolt .

NOTA 17. INFORMACIÓ SOBRE MEDI AMBIENT

Seguint en la línia iniciada en exercicis anteriors, i amb l'objecte de garantir una adequada protecció mediambiental en els ports, s'incorporen en el balanç en els epígrafs, tant d'inmovilitzat com de despeses de l'exercici, les actuacions que es duen a terme.

Tots els ports han estat dotats de material per a la contenció de abocaments accidentals, principalment barreres i catifetes absorbents. S'han dotat tots els ports de contenidors per a la recollida selectiva, instal·lant a més mampares per facilitar l'ordre i la neteja dels mateixos.

VISADO POR
C.M.S. AUDITORS ASSOCIATS

Periòdicament s'analitzen les aigües portuàries per comprovar el correcte estat de les mateixes.

Per altre part, no s'ha produït contingència relacionada amb la protecció i millora del medi ambient, fins i tot riscos que haguessin de transferir-se a altres entitats, pel que, per el degut compliment del principi de prudència, no ha calgut en el present exercici dotació alguna a la "Provisió per actuacions mediambientals".

NOTA 18. FETS POSTERIORS AL TANCAMENT

Amb posterioritat a la data de tancament de l'exercici no s'han produït fets que afectin de manera significativa a la situació patrimonial de l'entitat.

NOTA 19. ALTRA INFORMACIÓ

19.1 Honoraris dels auditors:

L'auditoria de les comptes anuals de l'exercici 2021 ha estat contractada directament des de la Conselleria d'Economia, Hisenda i Innovació, per la qual cosa els seus honoraris no es suporten per Ports de les Illes Balears.

19.2 Altra informació rellevant

No existeix cap acord adoptat per l'Entitat que no figuri registrat en el balanç de situació, o que no es s'esmenti en aquesta memòria.

19.3 Informació sobre els ajornaments de pagaments als proveïdors.

En compliment de la Disposició Adicional tercera de la Llei 15/2010 per la que s'estableixen mesures de lluita contra la morositat de les operacions comercials, s'informa de que el termini de pagament que Ports de les Illes Balears té implantat amb el seus proveïdors i creditors, és el de 30 dies comptadors desde la data de la factura, i per tal cosa s'ajusta al disposat a l'esmentada norma.

MEMÒRIA DE LA LIQUIDACIÓ DEL PRESSUPOST ADMINISTRATIU

1.- INGRESSOS

Les xifres d'ingressos reportats per als Capítols III i V , de Taxes i altres Ingressos Patrimonials, han estat superiors als ingressos inicialment previstos en la quantitat de 3.233.470 euros degut a la recuperació de la activitat portuària.

El Capítol IV de Transferències Corrents s'ha executat per un import en línia a l'inicialment pressupostat.

2.- DESPESES

Els capítols I, II i III s'han executat segons les previsions inicials i han estat liquidades amb xifres inferiors a les inicialment pressupostades, tenint en compte que es tracta de partides limitatives.

Dins el Capítol VI d'Inversions Reals, s'inclouen diverses obres que s'han executat dins l'exercici, o bé es troben en procés d'execució donat que dins l'exercici 2021 s'ha realitzat la licitació i l'inici de les mateixes.

El capítol IX, variació de passius financers, ha estat liquidat segons les previsions inicials, i corresponen al pagament de les quotes de préstecs bancaris vençuts l'any 2020.

3.- MODIFICACIONS AL PRESSUPOST

Dins l'exercici 2021 no es va realitzar cap modificació pressupostària.

VISADO POR
C.M.S. AUDITORS ASSOCIATS

FORMULACIÓ DELS COMPTES ANUALS

Aquests comptes varen ser formulades pel Vice-president de Ports de les Illes Balears el dia 28 de febrer de 2022 amb vista a la posterior verificació dels auditors i la seva presentació i aprovació per el Consell d'Administració.

Consten de 47 fulles, signades pel Vice-president de Ports de les Illes Balears.



Xavier Ramis Otazua
Vice-president de Ports de les Illes Balears

VISADO POR
C.M.S. AUDITORS ASSOCIATS