

Nº de Protocolo 3.809

Fecha: 20-06-2.014

Entidad: "SERVEIS DE MILLORA AGRÀRIA, S.A."

Fornés, Salas, & Asociados, Auditores, s.l.

Roger de Llúria, 118, 4º 1ª 08037 BARCELONA
Tel. 93 457 68 07 Fax 93 207 73 61
Email: aufys@aufys.com

Llorenç Vicens, 1, 2º A 07002 PALMA DE MALLORCA
Tel. 971 72 57 72 Fax 971 72 07 84
Email: palma@aufys.com

AUFYS

Member of 
International Accountants Consortium

INFORME DE
AUDITORIA FINANCIERA DE LAS CUENTAS ANUALES DE

“SERVEIS DE MILLORA AGRARIA, S.A.”

31 de diciembre de 2013



Roger de Llúria, 118, 4º 1ª 08037 BARCELONA
Tel. 93 457 68 07 Fax 93 207 73 61
Email: aufys@aufys.com

Llorenç Vicens, 1, 2º A 07002 PALMA DE MALLORCA
Tel. 971 72 57 72 Fax 971 72 07 84
Email: palma@aufys.com

“SERVEIS DE MILLORA AGRARIA, S.A.”
(NÚMERO TRES MIL OCHOCIENTOS NUEVE)

Al Consejo de Administración y a la Intervención General de la CAIB.

1. Hemos auditado las Cuentas Anuales de SERVEIS DE MILLORA AGRARIA, S.A (la Sociedad) que comprenden el balance al 31 de diciembre de 2013, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de cambios en el patrimonio neto, el estado de flujos de efectivo, la liquidación del presupuesto y la memoria correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha. El Consejo de Administración es responsable de la formulación de las Cuentas Anuales de la Sociedad, de acuerdo con el marco normativo de información financiera aplicable a la entidad (que se identifica en la Nota 2.1 de la memoria adjunta) y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas Cuentas Anuales en su conjunto, basada en el trabajo realizado. Excepto por la salvedad mencionada en el apartado 2 siguiente, el trabajo se ha realizado de acuerdo con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España, que requiere el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las Cuentas Anuales y la evaluación de si su presentación, los principios y criterios contables utilizados y las estimaciones realizadas, están de acuerdo con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación.
2. El Balance de las cuentas anuales adjuntas incluye en el epígrafe “*Inversions en empreses del grup i associades a llarg termini*” un saldo de euros 76.487, correspondiente al valor de la participación en la entidad FRUITA BONA HOTOFROTÍCULA, SAT. A la fecha de este Informe no disponemos de las cuentas anuales auditadas de esta entidad del ejercicio 2012, por lo que tenemos una limitación en nuestro trabajo de verificación de esta inversión financiera y el efecto que, en su caso, podría ocasionar cualquier ajuste a la misma en el patrimonio de la Sociedad. Esta circunstancia fue objeto de salvedad en nuestra opinión de auditoría del ejercicio anterior.
3. Las cuentas anuales adjuntas adolecen de defectos de presentación por errores en el Estado de Cambios en el Patrimonio Neto, concretamente el Estado de Ingresos y Gastos Reconocidos refleja un resultado de euros 166.004, que no es coincidente con el “*Total ingresos y gastos reconocidos*” del Estado Total de Cambios en el Patrimonio Neto, en el que figura un importe total de euros 5.517.331. Ambas cifras son incorrectas, ya que se debería reflejar en dichos epígrafes un montante total negativo de euros 5.369.154. Además, el Estado Total de Cambios en el Patrimonio Neto no contempla en los epígrafes correctos el patrimonio absorbido por la fusión de la sociedad Institut de Biologia Animal, S.A. (IBABSA). El Estado de Flujos de Efectivo, en el epígrafe “*Otros pagos (cobros)*” refleja un saldo de euros 1.305.412 que no está justificado, además de otros errores. Esta salvedad por defectos de presentación ya figuraba en nuestra opinión de auditoría del ejercicio anterior.
4. En nuestra opinión, excepto por los efectos de aquellos ajustes que podrían haberse considerado necesarios si hubiéramos podido verificar adecuadamente el valor de la inversión en la entidad participada FRUITA BONA HOTOFROTÍCULA, SAT, y excepto por los defectos de presentación descritos en el apartado 3 anterior, las Cuentas Anuales del ejercicio 2013 adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de SERVEIS DE MILLORA AGRARIA, S.A, al 31 de diciembre de 2013, así como de los resultados de sus operaciones, de sus flujos de efectivo y de la liquidación de su presupuesto, correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.



5. Sin que afecte a nuestra opinión de auditoría, llamamos la atención respecto lo señalado en la Nota 25 de la Memoria de las cuentas anuales adjuntas, en la que se menciona que la Sociedad en el ejercicio 2014 procederá a efectuar una cesión global de activos y pasivos a favor de la nueva entidad pública empresarial SERVEIS DE MILLORA AGRÀRIA I PESQUERA, de las previstas en el artículo 2.1.b) en la Ley 7/2010, de 21 de julio, del sector público instrumental de la Comunidad Autónoma de las Illes Balears.
6. El Informe de Gestión adjunto del ejercicio 2013 contiene las explicaciones que los administradores consideran oportunas sobre la situación de la Sociedad, la evolución de sus negocios y sobre otros asuntos, y no forma parte integrante de las Cuentas Anuales. Hemos verificado que la información contable que contiene el citado Informe de Gestión concuerda con la de las Cuentas Anuales del ejercicio 2013. Nuestro trabajo como auditores se limita a la verificación del Informe de Gestión con el alcance mencionado en este mismo párrafo y no incluye la revisión de información distinta de la obtenida a partir de los registros contables de la Sociedad.

Palma de Mallorca, a 20 de junio de 2014



Miembro ejerciente:

**FORNÉS, SALAS,
Y ASOCIADOS,
AUDITORES, S.L.**

Año 2014 Nº 13/14/00646

SELLO CORPORATIVO: 96,00 EUR

Informe sujeto a la tasa establecida en el artículo 44 del texto refundido de la Ley de Auditoría de Cuentas, aprobado por Real Decreto Legislativo 1/2011, de 1 de julio



**FORNÉS, SALAS Y ASOCIADOS,
AUDITORES, S.L.**

IGNACIO ESTEBAN COMAMALA

SERVEIS DE MILLORA AGRARIA, S.A.

**COMPTES ANUALS
A 31 DE DESEMBRE DE 2013**

Palma de Mallorca, 25 de març de 2014



EMPRESA SERVEIS DE MILLORA AGRARIA, S.A.
BALANÇ DE SITUACIÓ NORMAL
31 DE DESEMBRE 2013 (espressat amb euros)

		31-12-13	31-12-12
A) ACTIU NO CORRENT	Nota Memòria	38.352.400	41.405.092
I. Immobilitzat Intangible.		27.107	349
1. Desenvolupament.		13.269	0
2. Concessions.		0	0
3. Patents, llicències, marques i similars.		0	0
4. Fons de comerç		0	0
5. Aplicacions informàtiques.	5	105	349
6. Investigació		13.734	0
7. Altre immobilitzat intangible.		0	0
II. Immobilitzat material.		779.442	145.643
1. Terrenys i construccions.		553.232	0
2. Instal·lacions tècniques i altre immobilitzat material	6	226.210	145.643
3. Immobilitzat en curs i bestretes.		0	0
III. Inversions immobiliàries.		0	0
1. Terrenys.		0	0
2. Construccions.		0	0
IV. Inversions en empreses del grup i associades a llarg termini		37.529.770	41.248.619
1. Instruments de patrimoni	10	559.438	559.438
2. Crèdits a empreses	10	36.970.332	40.689.181
3. Valors representatius de deute		0	0
4. Derivats		0	0
5. Altres actius financers		0	0
6. Altres inversions		0	0
V. Inversions financeres a llarg termini		16.080	10.480
1. Instruments de patrimoni		0	0
2. Crèdits a tercers		0	0
3. Valors representatius de deute		0	0
4. Derivats		0	0
5. Altres actius financers	9	16.080	10.480
6. Altres inversions		0	0
VI. Actius per impost diferit.		0	0
VII. Deutors comercials no corrents		0	0



EMPRESA SERVEIS DE MILLORA AGRARIA, S.A.
BALANÇ DE SITUACIÓ NORMAL
31 DE DESEMBRE 2013 (espressat amb euros)

B) ACTIU CORRENT		15.438.638	12.901.447
I. Actius no corrents mantinguts per a la venda.			
II. Existències		6.632	24.955
1. Comercials.	11	795	24.855
2. Matèries primes i altres aprovisionaments.		0	0
3. Productes en curs.		0	0
a) De cicle llarg de producció		0	0
b) De cicle curt de producció		0	0
4. Productes acabats		0	0
a) De cicle llarg de producció		0	0
b) De cicle curt de producció		0	0
5. Subproductes, residus i materials recuperats.		0	0
6. Bestretes a proveïdors.	11	5.837	100
III. Deutors comercials i altres comptes a cobrar.		216.360	339.444
1. Clients per vendes i prestacions de serveis.	9	21679	40.652
a) Clients per vendes i prestacions de serveis a llarg termini		0	0
b) Clients per vendes i prestacions de serveis a curt termini		21679	40.652
2. Clients, empreses del grup i associades.	16	17.616	97.933
3. Deutors variis.	9	58.032	162.760
4. Personal.	9	0	0
5. Actius per impost corrent.	9	1001	0
6. Altres crèdits amb les administracions públiques.	14	118.031	38.098
7. Accionistes (socis) per desemborsaments exigits.		0	0
IV. Inversions en empreses del grup i associades a curt termini		14.749.497	12.151.832
1. Instruments de patrimoni			0
2. Crèdits a empreses	16	14.749.497	12.151.832
3. Valors representatius de deute		0	0
4. Derivats		0	0
5. Altres actius financers		0	0
6. Altres inversions		0	0
V. Inversions financeres a curt termini.		0	73
1. Instruments de patrimoni		0	0
2. Crèdits a empreses		0	63
3. Valors representatius de deute		0	0
4. Derivats		0	0
5. Altres actius financers		0	11
6. Altres inversions		0	0
VI. Periodificacions a curt termini.		13.222	1.437
VII. Efectiu i altres actius líquids equivalents.		452.928	383.707
1. Tresoreria.	9	452.928	383.707
2. Altres actius líquids equivalents.		0	0
TOTAL ACTIU (A + B)		53.791.038	54.306.539



EMPRESA SERVEIS DE MILLORA AGRARIA, S.A.
BALANÇ DE SITUACIÓ NORMAL
31 DE DESEMBRE 2013 (expressat amb euros)

		31-12-13	31-12-12
A) PATRIMONI NET	notes a la memòria	964.208	736.581
A-1) Fondos propis.	12	471.738	352.647
I. Capital		1.111.869	1.111.869
1 Capital escriturat.		1.111.869	1.111.869
2. (Capital no exigit).		0	0
II. Prima d'emissió		0	0
III. Reserves		1.224.947	221.166
1 Legal i estatutàries.		52.945	52.945
2. Altres reserves.		1.172.002	168.221
IV. (Accions i participacions en patrimoni pròpies).		0	0
V. Resultats d'exercicis anteriors.		-7.689.908	-5.476.574
1 Romanent.		0	0
2. (Resultats negatius d'exercicis anteriors).		-7.689.908	-5.476.574
VI. Altres aportacions de socis.		11.114.534	6.709.521
VII. Resultat de l'exercici.	14	-5.289.705	-2.213.334
VIII. (Dividend a compte).		0	0
IX. Altres instruments de patrimoni net.		0	0
A-2) Ajusts per canvis de valor.		0	0
I. Actius financers disponibles per a la venda.		0	0
II. Operacions de cobertura.		0	0
III. Actius no corrents i passius vinculats, mantinguts per a la venda		0	0
IV. Diferència de conversió		0	0
V. Altres.		0	0
A-3) Subvencions, donacions i llegats rebuts.	13	492.470	383.934
B) PASSIU NO CORRENT		37.372.896	40.916.942
I. Provisions a llarg termini.		178.636	63.211
1 Obligacions per prestacions a llarg termini al personal.		178.636	63.211
2. Actuacions medioambientals.		0	0
3. Provisions per reestructuració.		0	0
4. Altres provisions.		0	0
II. Deutes a llarg termini.		36.970.335	40.689.188
1 Obligacions i altres valors negociables.		0	0
2. Deutes amb entitats de crèdit.	9	36.970.335	40.689.188
3. Acreadors per arrendament financer		0	0
4. Derivats		0	0
5. Altres passius financers		0	0
III. Deutes amb empreses del grup i associades a llarg termini.		0	0
IV. Passius per Impost diferit.	9	223.925	164.543
V. Periodificacions a llarg termini		0	0
VI. Creditors comercials no corrents		0	0
VII. Deute amb característiques especials a llarg termini		0	0

EMPRESA SERVEIS DE MILLORA AGRARIA, S.A.
BALANÇ DE SITUACIÓ NORMAL
31 DE DESEMBRE 2013 (espressat amb euros)

C) PASSIU CORRENT		15.453.934	12.653.016
I. Passius vinculats amb actius no corrents mantinguts per a la venda		0	0
II. Provisions a curt termini.		51.225	0
III. Deutes a curt termini.		14.504.337	11.922.980
1. Obligacions i altres valors negociables.			
2. Deutes amb entitats de crèdit.	9	7.695.137	6.977.959
3. Creditors per arrendament financer		0	0
4. Derivats		0	0
5. Altres passius financers		6.809.200	4.945.022
IV. Deutes amb empreses del grup i associades a curt termini.		0	0
V. Creditors comercials i altres comptes a pagar.		898.372	562.146
1. Proveïdors.	9	41936	42.396
a) Proveïdors llarg termini		0	0
b) Proveïdors curt termini		41936	42.396
2. Proveïdors, empreses del grup i associades.	16	5.926	21927
3. Creditors variis.	9	491.833	344.602
4. Personal (remuneracions pendents de pagament).	9	78.912	51.843
5. Passius per impost corrent.		0	0
6. Altres deutes amb les administracions Públiques.	9	280.099	101.378
7. Bestretes de clients.		316	
VI. Periodificacions a curt termini.			167.889
VII. Deute amb característiques especials a curt termini		0	0
TOTAL PATRIMONI NET I PASIU (A + B + C)		53.791.038	54.306.539



		31-12-13	31-12-12
A) OPERACIONS CONTINUADES			
1. Import net de la xifra de negocis.	15	208.612	12.418
a) Ventes.		139.540	144
b) Prestacions de serveis.		69.072	12.274
2. Variac. de existències de productes acabats i en curs de fabricació.		0	0
3. Treballs realitzats per l'empresa per al seu actiu.		0	0
4. Aprovisionaments.	15	-596.779	-51.227
a) Consum de mercaderies.		-37.134	0
b) Consum de matèries primes i altres matèries consumibles.		-103.712	-18.835
c) Treballs realitzats per altres empreses.		-12.724	-32.391
d) Deteriorament de mercaderies, matèries primes i altres aprovisionaments.		0	0
5. Altres ingressos d'explotació	15	571.498	945.783
a) Ingressos accessoris i altres de gestió corrent.		367	59.106
b) Subvencions d'explotació incorporades al resultat de l'exercici.		571.131	886.677
6. Despeses de personal.	15	-4.598.695	-1.898.420
a) Sous, salaris i assimilats.		-3.767.494	-1386.308
b) Càrregues socials.		-858.895	-512.112
c) Provisions.		27.693	0
7. Altres despeses d'explotació.	15	-470.276	-319.713
a) Serveis exteriors.		-413.105	-232.683
b) Tributs.		-8.150	-1.692
c) Pèrdues, deteriorament i variació de provisions per operacions comercials.		-12.160	0
d) Altres despeses de gestió corrent.		-36.860	-85.339
8. Amortització de l'immobilitzat.		-152.118	-64.082
9. Imputació de subvencions d'immobilitzat no financer i altres.		113.500	508.470
10. Excessos de provisions.		202.801	0
11. Deteriorament i resultat per alienacions de l'immobilitzat.		-9.374	-95.818
a) Deterioraments i pèrdues.		22.029	-95.818
b) Resultats per alienacions i altres.		-31.404	0
12. Diferència negativa de combinacions de negoci		0	0
13. Altres resultats.		6.162	0
A.1) RESULTAT D'EXPLOTACIÓ		-4.724.669	-962.589
14. Ingressos financers.		872	3.704
a) De participacions en instruments de patrimoni.		0	0
a1) En empreses del grup i associades.		0	0
a2) En tercers.		0	0
b) De valors negociables i altres instruments financers.		872	3.704
b1) De empreses del grup i associades.		0	0
b2) De tercers.		872	3.704
c) Imputació de subvencions, donacions i llegats de caràcter financer		0	0
15. Despeses financeres.		-565.908	-889.352
a) Per deutes amb empreses del grup i associades.		0	0
b) Per deutes amb tercers.		-565.908	-889.352
c) Per actualització de provisions		0	0
16. Variació de valor raonable en instruments financers.		0	0
a) Cartera de negociació i altres.		0	0
b) Imputat al resultat de l'ex. per actius financ. disponibles per a la venda.		0	0
17. Diferències de canvi.		0	0
18. Deteriorament i resultat per alienacions d'instruments financers.		0	-365.096
a) Deterioraments i pèrdues.		0	-365.096
b) Resultats per alienacions i altres.		0	0
A.2) RESULTAT FINANCER		-565.036	-1.250.744
A.3) RESULTAT ABANS D'IMPOSTOS		-5.289.705	-2.213.334
19. Impostos sobre beneficis.		0	0
A.4) RESULTAT DE L'EX. PROCED. D'OPERACIONS CONTINUADES		-5.289.705	-2.213.334
B) OPERACIONS INTERROMPUDES			
20. Resultat de l'exerc. proc d'operacions Interrompudes net d'Impostos.		0	0
A.5) RESULTAT DE L'EXERCICI		-5.289.705	-2.213.334

		2.013	2.012
A) FLUXOS D'EFFECTU DE LES ACTIVITATS D'EXPLOTACIÓ			
1. Resultat de l'exercici abans d'impostos	Notas	-5.269.706	-2.213.334
2. Ajusts del resultat		570.389	966.962
a) Amortització de l'immobilitzat (+)		152.118	64.082
b) Correccions valoratives per deteriorament (+/-)		12.160	
c) Variació de provisions (+/-)		-230.494	365.096
d) Imputació de subvencions (-)		-113.500	-508.470
e) Resultats per baixes i alienacions de l'immobilitzat (+/-)		9.392	95.818
f) Resultats per baixes i alienacions d'instruments financers (+/-)		0	0
g) Ingressos financers (-)		-872	-3.704
h) Despeses financers (+)		565.908	889.352
i) Diferències de canvi (+/-)		0	0
j) Variació de valor raonable en instruments financers (+/-)		0	0
k) Altres ingressos i despeses (-/+)		175.676	54.788
3. Canvis en el capital corrent		238.386	-3.136.259
a) Existències (+/-)		25.242	-20.947
b) Deutors i altres comptes a cobrar ((+/-)		-123.084	-1.002.124
c) Altres actius corrents (+/-)		0	
d) Creditors i altres comptes a pagar (+/-)		336.226	-785.552
e) Altres passius corrents (+/-)			-1.326.636
f) Altres actius i passius no corrents (+/-)		0	0
4. Altres fluxos d'effectiu de les activitats d'exploació		-1.926.342	-1.658.448
a) Pagaments d'interessos (-)		-620.930	-1.167.230
b) Cobraments de dividends (+)		0	0
c) Cobraments d'interessos (+)		0	3.704
d) Cobraments (pagaments) per impost sobre beneficis (+/-)		0	0
e) Altres pagaments (cobraments) (-/+)		-1305.412	-394.922
5. Fluxos d'effectiu de les activitats d'exploació (+/-1+/-2+/-3+/-4)		-6.407.273	-5.950.079
B) FLUXOS D'EFFECTIU DE LES ACTIVITATS D'INVERSIÓ			
6. Pagaments per Inversions (-)		0	-752.961
a) Empreses del grup i associades		0	-752.961
b) Immobilitzat intangible		0	0
c) Immobilitzat material		0	0
d) Inversions immobiliàries		0	0
e) Altres actius financers		0	0
h) Altres actius		0	0
7. Cobraments per desinversions (+)		0	10.230.142
a) Empreses del grup i associades		0	10.230.142
b) Immobilitzat intangible		0	0
c) Immobilitzat material		0	0
e) Altres actius financers		0	0
f) Actius no corrents mantinguts per a la venda		0	0
h) Altres actius		0	0
8. Fluxos d'effectiu de les activitats d'inversió (7-6)		0	9.477.181
C) FLUXOS D'EFFECTIU DE LES ACTIVITATS DE FINANCIACIÓ			
9. Cobraments i pagaments per instruments de patrimoni		14.603.441	2.782.644
a) Emissió d'instruments de patrimoni (+)		0	0
b) Amortització d'instruments de patrimoni (-)		0	0
c) Adquisició d'instruments de patrimoni propi (-)		0	0
d) Alienació d'instruments de patrimoni propi (+)		0	0
e) Subvencions, donacions i llegats rebuts (+)		14.603.441	2.782.644
10. Cobraments i pagaments per instruments de pasu financer		-8.126.948	-6.138.701
a) Emissió		75.756	0
1. Obligacions i altres valors negociables (+)			0
2. Deutes amb entitats de crèdit (+)			
3. Deutes amb empreses del grup i associades (+)		75.756	0
5. Altres deutes (+)			0
b) Devolució i amortització de		-8.202.704	-6.138.701
1. Obligacions i altres valors negociables (-)			
2. Deutes amb entitats de crèdit (-)		-8.18.1067	-6.117.064
3. Deutes amb empreses del grup i associades (-)			
4. Deutes amb característiques especials (-)			
5. Altres deutes (-)		-21637	-21637
11. Pagaments per dividends i remuneracions d'altres instruments de patrimoni		0	0
b) Remuneracions d'altres instruments de patrimoni (-)			
12. Fluxos d'effectiu de les activitats de financament +/-9+/-10-11)		6.476.493	-3.356.067
D) Efecte de les variacions del tipus de canvi		0	0
E) AUGMENT / DISMINUCIÓ NETA DE L'EFFECTIU O EQUIVALENTS (+/-5+/-8+/-12-D)		69.220	171.045
Effectiu o equivalents al començament de l'exercici		383.707	212.662
Effectiu o equivalents al final de l'exercici		452.928	383.707



EMPRESA SERVEIS DE MILLORA AGRARIA, S.A.
ESTATS DE CANVIS EN EL PATRIMONI NET
31 DE DESEMBRE 2013 (expressat amb euros)

A) ESTAT D' INGRESSOS I DESPESES RECONOGUTS

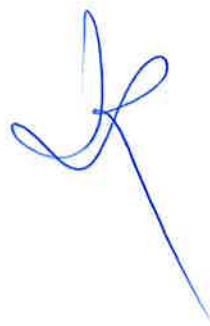
	Notas en la memoria	2013	2012
A) Resultat del compte de pèrdues i guanys	14	-5.289.705	-3.857.916
B) Ingressos i despeses imputats directament al patrimoni net		0	0
I. Per valoració d'actius i passius.		0	0
1. Ingressos/despeses d'actius financers disponibles per a la venda.		0	0
2. Ingressos/despeses per passius a valor raonable amb canvis en el patrimoni net.		0	0
3. Altres ingressos/despeses.		0	0
II. Per cobertures.		0	0
III. Subvencions, donacions i llegats.		5.534.276	4.272.887
IV. Per ganàncies i pèrdues actuàries i altres ajusts.		1.260	-7.250
V. Per actius no corrents i passius vinculats, mantinguts per a la venda		0	0
VI. Diferències de conversió		0	0
VII. Efecte impositiu.		-378	2.175
Total ingressos i despeses imputats directament en el patrimoni net (I+II+III+IV+V)		5.535.158	4.267.812
C) Transferències al compte de pèrdues i ganàncies.		0	0
VIII. Per valoració d'actius i passius.		0	0
1. Ingressos/despeses d'actius financers disponibles per a la venda.		0	0
2. Ingressos/despeses per passius a valor raonable amb canvis en el patrimoni net.		0	0
3. Altres ingressos/despeses.		0	0
IX. Per cobertures.		0	0
1. Ingressos/despeses per cobertures de fluxos d'efectiu.		0	0
2. Ingressos/despeses per cobertura d'inversió neta a l'extranger.		0	0
X. Subvencions, donacions i llegats.		-113.500	-962.335
XI. Per actius no corrents i passius vinculats, mantinguts per a la venda		0	0
XII. Diferències de conversió		0	0
XIII Efecte impositiu.		34.050	288.701
Total transferències al compte de pèrdues i guanys (VI+VII+VIII+IX)		-79.450	-673.634
TOTAL D'INGRESSOS I DESPESES RECONOGUTS (A + B + C)		166.004	-263.738



B) ESTAT TOTAL DE CANVIS EN EL PATRIMONI NET
CORRESPONENT AL EXERCICI FINALITZAT EL 31 DE DESEMBRE DE 2013

	Capital		Prima d'emissió	Reserves	(Accions i participacions en patrimoni)	Resultats d'exercicis anteriors	Altres aportacions de socis	Resultat de l'exercici	(Dividenda compta)	Altres instrum de patrimoni	Ajusts per canvi	Subvenció i donació	Total
	Escriurat	No exigible											
SALDO, FINAL DEL' ANY 2011	1.111.869	0	0	232.959	0	(1.618.659)	626.760	(103.660)	0	0	0	673.008	821.066
I. Ajusts per canvis de criteri 2011 i anteriors													0
II. Ajusts per errades 2011 i anteriors							3.754.055	(3.754.055)					0
B. SALDO AJUSTAT, INICI DEL' ANY 2012	1.111.869	0	0	232.959	0	(1.618.659)	4.379.805	(3.857.915)	0	0	0	673.008	821.066
I. Total Ingressos i despeses reconeguts				(11.794)		(3.857.915)	2.329.716	3.857.915				(189.074)	2.128.848
II. Operacions amb socis o propietaris													
1. Augments de capital													
2. (-) Reduccions de capital													
3. Conversió de passius financers en patrimoni net (conversió obligacions, condonacions de deutes).													
4. (-) Distribució de dividendes													
5. Operacions amb accions o participacions pròpies (netes).													
6. Increment (reducció) de patrimoni net resultant d'una combinació de negocis													
7. Altres operacions amb socis o propietaris													
III. Altres variacions de patrimoni net							0	(2.213.334)					(2.213.334)
C. SALDO, FINAL DEL' ANY 2012	1.111.869	0	0	221.165	0	(5.476.574)	6.709.621	(2.213.334)	0	0	0	383.934	736.680
I. Ajusts per canvis de criteri 2012 i anteriors													0
II. Ajusts per errades 2012 i anteriors													0
D. SALDO AJUSTAT, INICI DEL' ANY 2013	1.111.869	0	0	221.165	0	(5.476.574)	6.709.621	(2.213.334)	0	0	0	383.934	736.680
I. Total Ingressos i despeses reconeguts				1.003.782		(2.213.334)	4.405.013	2.213.334				108.536	5.517.331
II. Operacions amb socis o propietaris													0
1. Augments de capital													
2. (-) Reduccions de capital													
3. Conversió de passius financers en patrimoni net (conversió obligacions, condonacions de deutes).													
4. (-) Distribució de dividendes													
5. Operacions amb accions o participacions pròpies (netes).													
6. Increment (reducció) de patrimoni net resultant d'una combinació de negocis													
7. Altres operacions amb socis o propietaris													
III. Altres variacions de patrimoni net								(5.289.704)					(5.289.704)
E. SALDO, FINAL DEL' ANY 2013	1.111.869	0	0	1.224.947	0	(7.689.908)	11.114.634	(5.289.704)	0	0	0	492.470	964.207

MEMORIA

A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized 'K' or 'J' shape with a long diagonal stroke extending downwards and to the right.

SERVEIS DE MILLORA AGRARIA, S.A.

MEMORIA DE L'EXERCICI TANCAT A 31 DE DESEMBRE DE 2013

NOTA 1. ACTIVITAT DE L'EMPRESA

SERVEIS DE MILLORA AGRARIA, S.A.U, (societat Unipersonal) (en endavant "la Societat") es va constituir el 7 de maig de 1991 mitjançant escriptura autoritzada pel Notari de Palma de Mallorca Sr. Francisco de Asis Sanchez-Ventura Ferrer i no havent modificat la seva denominació social des de la constitució.

El seu domicili social actual es Carrer Eusebi Estada, 145

El lloc on desenvolupava, majoritàriament l'activitat es carrer Esperanto, nº 8

La societat es una societat mercantil de titularitat pública amb personalitat jurídica privada, plena capacitat per el compliment del seus fins, patrimoni propi i administració autònoma, adscrita a la Conselleria de Medi Ambient i territori.

La societat serveix al interès general i esta sotmesa als principis de legalitat, eficàcia, estabilitat i transparència, i se deu ajustar al principi de instrumentalitat respecte dels fins i objectius que te assignats.

L'activitat que du a terme la societat te la consideració de activitat de interès públic.

El seu objecte social, després de la modificació per el Consell de Govern el 31 de maig de 2013, es constitueix amb:

- a) El seu objecte social el constitueix la realització de totes les activitats industrials, d'investigació, comercials i de prestació de serveis relacionades amb els sectors agrícola, ramader, pesquer, forestal, agroalimentari i medi ambiental en el sentit mes ampli.
- b) La participació dins l'accionariat d'empreses estratègiques dels sectors agrícola, ramaders, pesquer, forestal, agroalimentari i medi ambiental, així com ses qui duguin a terme activitats preparatòries, coneixes o complementaries de ses seves activitats.
- c) La participació amb institucions, associades, organitzacions, i societats mercantils, relacionades amb la producció, la sanitat, la industrialització i la comercialització de les produccions, del sector primari i les seves activitats complementàries, que puguin completar els objectius de SEMILLA, SA.U., o repercutir en el benefici dels productors del sector primari de les Illes Balears o les seves agrupacions.
- d) La col·laboració en la redacció i l'execució de programes agrícoles, ramaders, pesquers, forestals i medi ambientals, tant de l'administració local com autonòmica o central, inclosos els que venguin de la UE.
- e) La prevenció i lluita contra plagues i malalties vegetals i animals.
- f) La organització, desenvolupament, innovació, gestió, administració, execució i supervisió de tot tipus de serveis agrícoles, ramaders, pesquers, agrònoms, veterinaris, de seguretat i sanitat vegetal, animal i alimentària.
- g) Les actuacions i els programes de formació, investigació, desenvolupament innovació (F+D+I) en els sectors agrícola, ramader, pesquer, forestal, agroalimentari, del medi ambient i de l'aigua.
- h) Les activitats d'experimentació amb assumptes agrícoles, ramaders, pesquers, forestals, agroalimentaris i medi ambientals, així com la divulgació i la aplicació dels seus resultats.
- i) Les proves, anàlisis i controls de laboratori dins l'àmbit dels sectors agrícola, ramader, pesquer, forestal i agroalimentari.
- j) La prestació de tot tipus de serveis de gestió tècnica i econòmica dins el sector primari.
- k) L'execució de plans de estadístiques agrícoles, ramaderes, pesqueres, forestals i agroalimentaris, incloses l'elaboració d'estudis i la implementació de protocols per conèixer l'evolució dels preus i els costos dins aquests sectors. L'elaboració de tot tipus d'estudis informes i publicacions dels sectors agrícola, ramader, pesquer, forestal, agroalimentari, artesanal i medi ambiental, relacionades amb la insularitat.
- l) La redacció de projectes i la direcció i l'execució de les obres relacionades amb les infraestructures agràries i regadius.
- m) Les tasques i les activitats complementàries o accessòries de les citades.



11

La Societat forma part d'un grup de societats la denominació de les quals és GOVERN DE LES ILLES BALEARS. D'acord amb l'article 42 del Codi de Comerç, la societat no esta obligada a formular comptes anuals consolidats.

Operacions societàries

Amb data deu de juliol de dos mil tretze es va registra al registre Mercantil de Palma de Mallorca la fusió per absorció de la societat Institut de Biologia Animal de Balears, S.A. societat Unipersonal, essent Serveis de Millora Agrària la societat absorbent. El Govern Balear era l'accionista únic d'aquestes dues societats, que en data 31 de maig de 2013 la Comunitat Autònoma va acordar la fusió per absorció de la mercantil Institut de Biologia Animal de Balears, S.A.U. per part de Serveis de Millora Agrària, S.A.U., essent d'aplicació el regim de fusions especials previstes per l'article 49 i concordants amb la llei 3/2009, de tres d'abril, per remissió de l'article 52 de la referida Llei.

Com a conseqüència de la fusió del Institut de Biologia Animal de Balears, S.A.U., s'extingeix i es absorbida per la societat Serveis de Millora Agrària, S.A.U. que adquireix en bloc a títol de successió universal, la totalitat del patrimoni de la Societat absorbida de conformitat amb els balanços de referència per la fusió tancats i auditats a 31 de desembre de 2012, quedant la societat absorbent plenament subrogada en quant a drets i obligacions que procedeixen de la absorbida sense reserva, excepció ni limitació conforme a la Llei.

La fusió te efectes comptables a 1 de gener de 2013.

La societat disposa d'un llistat detallat de cada un dels elements rebuts de la mencionada fusió amb indicació expressa de la data d'adquisició.

La societat ha decidit exercir l'opció del Regim Especial Fiscal previst per les fusions, Escissions, Aportació de Actius , del capítol VIII del Títol VII del Text Refós de la Llei de l'impost de Societats aprovat pel Real Decret Legislatiu 4/2004, amb motiu de l'operació de fusió per absorció mencionada anteriorment.

NOTA 2. BASES DE PRESENTACIO DELS COMPTES ANUALS

Les xifres contingudes en els quadres d'aquesta Memòria, estan expressades en euros, desestimant els decimals.

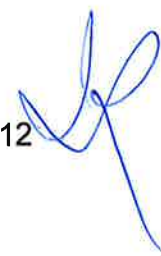
2.1 Imatge Fidel

En compliment de la legislació vigent es desenvolupa la memòria, que forma part dels comptes anuals que es formulen i que comprenen a més a més: el balanç, el compte de pèrdues i guanys, l'estat de canvis en el patrimoni net i l'estat de fluxos d'efectiu, havent estat obtinguts dels registres comptables de la Societat i que reflecteixen la imatge fidel del patrimoni, de la situació financera i dels resultats de l'empresa, presentant-se de conformitat amb les disposicions legals, la Llei 16/2007, de 4 de juliol, de reforma i adaptació de la legislació mercantil en matèria comptable i d'acord amb les Normes de Registre i Valoració recollides en el R.D. 1514/2007, de 16 de novembre pel qual s'aprova el Pla General de Comptabilitat. Modificat per R.D. 1159/2010, de 17 de setembre.

2.2 Principis comptables.

Els comptes anuals, adjunts, s'han preparat en base als principis comptables següents:

- Empresa en Funcionament
- Meritament
- Uniformitat
- Prudència
- No Compensació



- Importància relativa

2.3 Comparabilitat de la informació. Aspectes derivats de la transició a les noves normes comptables:

Els comptes anuals de la Societat corresponents a l'exercici tancat el 31 de desembre de 2013 son comparables amb els del exercici 2012, el que fa a les xifres del 2013 suposen un increment degut a la incorporació dels saldos inicials de la empresa absorbida Institut de Biologia Animal S.A. societat Unipersonal, lo incorporat als balanços de la societat provinents de la mencionada societat es detalla a la nota 17 d'aquesta memòria..

La Societat a l'exercici 2008 va adoptar el criteri establert en la Disposició Transitòria primera, que permet valorar tots els elements que s'han d'incloure en el "Balanç d'obertura" conforme als principis i normes vigents amb anterioritat a l'entrada en vigor de la normativa comptable sorgida de la Llei 16/2007 i del Pla Comptable.

Per això, en primer lloc es va realitzar el traspàs dels saldos de l'exercici 2007 al 2008, tenint en compte els següents aspectes:

- Registrar tots els actius i passius el reconeixement dels quals exigeix el nou PGC.
- Donar de baixa tots els actius i passius el reconeixement dels quals no està permès en el nou PGC.
- Reclassificar els elements patrimonials en base a les definicions i criteris del nou PGC.
- Valorar totes les partides de conformitat amb les noves normes de registre i valoració incloses en la segona part del nou PGC. Es presumeix que les valoracions existents conforme als principis i normes vigents en el darrer exercici tancat de 2007 son equivalents a les incloses en el PGC, tret de les corresponents a instruments financers, que es valoren pel seu valor raonable.

Els esmentats estats comptables han estat elaborats conforme a les normes establertes en el RD 1643/1990 de 20 de desembre PGC (90): Balanç i el Compte de Pèrdues i Guanys a 31 de desembre de 2007.

D'acord amb la Disposició Transitòria quarta, es varen considerar els comptes anuals del 2008, comptes anuals inicials per la qual cosa no es reflectiren xifres comparatives en els referits comptes.

2.4 Responsabilitat de la informació i estimacions de la incertesa

La informació continguda en aquests comptes anuals es responsabilitat dels Administradors de la Societat.

En els comptes anuals de la Societat s'han utilitzat ocasionalment estimacions realitzades pels Administradors per valorar alguns dels actius, passius, ingressos, despeses i compromisos que hi figuren registrats. Bàsicament, aquestes estimacions se refereixen a:

- Les pèrdues per deteriorament de determinats actius.
- La vida útil dels actius materials i intangibles.

Malgrat que aquestes estimacions es varen realitzar en funció de la millor informació disponible en la data de formulació d'aquests comptes anuals sobre els fets analitzats, es possible que esdeveniments que puguin tenir lloc en el futur obliguin a modificar-los en propers exercicis; la qual cosa es faria de manera prospectiva reconeixent els efectes del canvi d'estimació en els corresponents comptes de pèrdues i guanys futurs.

2.5 Classificació de saldos entre corrents i no corrents

En el balanç de situació adjunt, es classifiquen com a "corrents" aquells saldos que la Societat espera vendre, consumir, desemborsar o realitzar en el transcurs del cicle normal d'explotació, aquells altres que no es corresponguin amb aquesta classificació es consideren "no corrents".

2.6 Canvis en criteris comptables



S'han realitzat canvis en criteris en el sentit que atenent a les noves normes comptables de com tractar les subvencions de explotació, les quals adopten el criteri de que si la transferència rebuda per un organisme de forma genèrica ha de ser aplicada a patrimoni net, al compte d'altres aportacions de socis, i en vista que part de les subvencions rebudes per la societat se consideren dins aquests termes s'ha optat per modificar el criteri de comptabilització i aplicar-les a patrimoni net, aquest canvi es va realitzar dins l'exercici anterior, en aquest exercici s'ha seguit amb el mateix criteri.

2.7 Llei de Morositat

Dins l'exercici 2011, segon exercici d'aplicació de la llei 15/2010, les entitats hauran de subministrar exclusivament la informació relativa a l'import del saldo pendent de pagament als proveïdors, que al tancament d'aquest acumuli un ajornament superior al termini legal de pagament. En general, és de 60 dies (per règim transitori: 85 dies des de la data d'entrada en vigor de la llei fins 31/12/11, 75 dies en el 2012 i 60 dies des de 1/01/2013), excepte per productes peribles, que és de 30 dies. Pel sector públic serà de 55 dies fins al 31/12/2010, 50 dies fins al 31/12/2011, 40 dies fins al 31/12/2012 i de 30 dies a partir de 01/01/2013. A la societat li afecta l'aplicació del sector públic.

Dins el 2013 la societat té saldos pendents de pagament amb termini superior al termini legal de pagament, el total de saldos pendents de pagament que han superat el límit legal es de 590.276 (349.733 dins el 2012) euros, dins el quadre següent es reflexa la situació:

	Pagaments realitzats i pendents de pagament a la data de tancament del balanç			
	exercici 2013		exercici 2012	
	Import	%	Import	%
Pagaments dins el termini legal	954.056	67,00%	206.124	13,81%
Rest a	490.318	33,00%	936.460	62,75%
Total Pagaments dins l'exercici	1.444.374	100,00%	1.142.583	76,56%
PMPE (días) de pagament	110,00		187,71	
Ajornaments que a la data del tancament sobrepassen el termini màxim legal	590.276	0,00%	349.733	23,44%

Cal dir que la societat s'ha pogut adherir al FLA (Fons de Liquiditat Autònomic) pel que a través d'aquest mecanisme, s'han pagat dins el 2013, 274.967,37 euros, de deute dels proveïdors i creditors.

NOTA 3. APLICACIÓ DE RESULTATS

La proposta de distribució de resultats corresponent a l'exercici tancat i que es proposarà als accionistes/socis és la següent:



EXERCICI	Anterior	exercici 2013
<u>Base de repartiment</u>		
Saldo del Compte de Pèrdues i Guanys Remanent	(2.213.334)	(5.289.705)
Reserves	<u>0</u>	<u>0</u>
Voluntària		0
Legal		
TOTAL	(2.213.334)	(5.289.705)
(En Euros)		
<u>Aplicació</u>		
Reserves	<u>0</u>	<u>0</u>
Legal		
Fons de Comerç		
Especials		
Voluntàries		
Altres		
Resultats negatius	(2.213.334)	(5.289.705)
Dividends		
TOTAL	(2.213.334)	(5.289.705)
(En Euros)		

NOTA 4. NORMES DE REGISTRE I VALORACIO

Els criteris comptables més significatius aplicats en la formulació dels comptes anuals son els que es descriuen a continuació:

4.1 Immobilitzat Intangible

L'immobilitzat intangible es reconeix inicialment pel seu cost d'adquisició o producció i, posteriorment, es valora al seu cost, minorat per la corresponent amortització acumulada (calculada en funció de la seva vida útil) i de les pèrdues per deteriorament que, en el seu cas, hagi experimentat. Els actius intangibles amb vida útil indefinida no s'amortitzen, però se sotmeten, al menys un cop l'any, al test de deteriorament. La societat no té actius intangibles amb vida útil indefinida.

A la Nota 5 es detalla l'Actiu Intangible expressat en el Balanç de Situació, que correspon a:

- Recerca i Desenvolupament: Corresponen a despeses de recerca i desenvolupament activades per l'empresa que s'amortitzen en un període de 5 anys, per corregir el seu valor per la depreciació experimentada, d'acord amb un pla sistemàtic.
- Concessions administratives: La societat no ha comptabilitzat cap immobilitzat intangible per aquest concepte
- Propietat industrial: La societat no ha comptabilitzat cap immobilitzat intangible per aquest concepte
- Fons de Comerç: La societat no ha comptabilitzat cap immobilitzat intangible per aquest concepte



e) Drets de Traspàs: La societat no ha comptabilitzat cap immobilitzat intangible per aquest concepte

f) Aplicacions informàtiques: Correspon als costos d'adquisició i desenvolupaments produïts a causa dels sistemes informàtics necessaris per a la gestió de la Societat.
L'amortització d'aquests actius s'efectua linealment en el període de 4 anys en el que contribueixen a l'obtenció d'ingressos. Dins aquest exercici no s'ha realitzat cap adquisició.

4.2 Immobilitzat Material

L'immobilitzat material es troba valorat al seu cost d'adquisició, net de la seva corresponent amortització acumulada i les pèrdues per deteriorament que hagin experimentat. Addicionalment al preu pagat per l'adquisició de cada element, el cost també incorpora les despeses financeres meritedes durant el període de construcció que fossin directament atribuïbles a l'adquisició o fabricació de l'actiu, sempre que requerissin un període de temps superior a un any per estar en condicions d'ús.

Els impostos indirectes que graven els elements de l'immobilitzat material només s'inclouran en el preu d'adquisició quan no siguin recuperables directament de la Hisenda Pública.

Les substitucions o renovacions d'elements complets, els costos d'ampliació, modernització o millora que augmenten la vida útil del be objecte, la seva productivitat, o la seva capacitat econòmica, es comptabilitzen com a major import de l'immobilitzat material, amb la conseqüent retirada comptable dels elements substituïts o renovats.

Les amortitzacions es calculen per cada element de l'immobilitzat, pel criteri "d'amortització lineal" i també se està amortitzant un determinat número de immobilitzats considerats com a reversibles per la seva vida útil, que s'ha escollit la data d'acabament del contracte d'arrendament que té la Societat, amortitzant-se a partir de la data d'entrada en funcionament i d'acord amb la vida útil estimada i del seu valor residual, atenent a la depreciació que normalment sofreixen pel seu funcionament, ús i gaudi.

En la Nota 6 es detalla l'Actiu Material, expressat en el Balanç de Situació.

Els percentatges d'amortització aplicats en l'exercici han estat:

Compte	Descripció	2013		2012		percentatges absorbids	
		%	Vida útil	%	Vida útil	2013	
28110001	Amortització Construccions	3,00%		3,00%		2%	
28130001	Amortització Maquinaria	12,50%		12,50%		10%	
28150001	Amortització Altres Instalacions	12,00%		12,00%		10%	
28150001	Amortització Altres Instalacions		9,6	0,00%	9,6		
28160001	Amortització Mobiliari	10,00%		10,00%		10%	
28170001	Amortització Equips Informàtics	25,00%		25,00%		25%	
28180001	Amortització Elements de Transport	16,00%		16,00%		16%	
28190001	Amortització Altre Immobilitzat	10,00%		10,00%		10%	

No i ha hagut correccions valoratives per deteriorament i reversió de les mateixes ni capitalització de despeses financeres, costos de desmantellament o retir.

4.3 Deteriorament

En la data de cada Balanç de Situació, o sempre que existeixin indicis de pèrdua de valor, la Societat revisa els imports en llibres dels seus actius materials i intangibles per a determinar si existeixen indicis de que els esmentats actius hagin sofert una pèrdua per deteriorament de valor. Si existeix qualsevol indicati, l'import recuperable de l'actiu es calcula amb l'objecte de determinar l'abast de la pèrdua per deteriorament de valor, si n'hi hagués.

En cas que l'actiu no generi fluxos d'efectiu per sí mateix que siguin independents d'altres actius, la



Societat calcularà l'import recuperable de la Unitat Generadora d'Efectiu a la qual pertany l'actiu.
L' import recuperable és el valor superior entre el valor raonable menys el cost de venda i el valor en ús.

Quan una pèrdua per deteriorament de valor reverteix posteriorment, l'import en llibres de l'actiu (Unitat Generadora d'Efectiu) s'incrementa a l'estimació revisada del seu import recuperable, però de tal manera que l'import en llibres incrementat no superi l'import en llibres que s'hauria determinat de no haver-se reconegut cap pèrdua per deteriorament de valor per a l'actiu (Unitat Generadora d'Efectiu) en exercicis anteriors. Immediatament es reconeix una reversió d'una pèrdua per deteriorament de valor com a ingrés.

El principal element d'immobilitzat de l'empresa és l'edifici de Son Ferriol (edifici que a estat absorbit per la societat dins el proses de fusió), que esta comptabilitzat al seu preu de cost històric i que està totalment cobert per una pòlissa d'assegurança amb la Companyia AXA. D'aquesta manera i donada la utilització de les instal·lacions no s'ha considerat cap ajust per deteriorament.

La Societat no ha procedit a corregir el valor comptable al valor de mercat determinat.

4.4 Terrenys i construccions com a inversions immobiliàries

La societat no té terrenys i construccions com a inversions immobiliàries, el terrenys que té la societat es enlloc on esta construït l'edifici, la seva utilització se destina a la producció i a fins administratius por lo que no se generen fluxos d'efectiu

4.5 Arrendaments

La Societat té subscrit dos acords d'arrendament que es qualifica com a operatiu.

a) Arrendament financer

La societat no té arrendaments Financers

b) Arrendament operatiu

La Societat va subscriure un contracte d'arrendament, per un període de 10 anys i una quota inicial mensual de 5.000,00 euros. La despesa imputada en aquest exercici per aquest concepte ha estat de 14.000,00 euros. També es va establir una fiança de 10.000,00 euros, en la nota 8 se detalla el moviment d'aquest arrendament. Referent al contracte anterior la societat el va rescindí, i se redacta un nou contracte a un nou local, dins el contracte se estableix un arrendament de 33.600 euros anuals revisables segons les variacions que experimenti, en els dotze darrers mesos immediatament anteriors a la data de cada actualització, l'índex de Preus al Consum del conjunt nacional elaborat per el Institut Nacional d'Estadística o organisme que el substitueixi, prenent como base a actualitzar en cada cas la renda vigent en el moment de l'actualització, també se estableix como fiança la quantitat de 5.600 euros, corresponents a dues mensualitats, així com totes les despeses generals per l'adequat sosteniment de l'immoble, els seus serveis, tributs, càrregues i responsabilitats que no siguin susceptibles d'individualitzacions i que corresponguin a l'immoble arrendat o als seus accessoris, així com també el import de la quota anual de el impost sobre Béns Immobles que gravi directament el local arrendat. També dir que la societat referent a la fiança del local anterior la va reclama i la ha aprovionada ja que encara la societat anterior no la ha tornada, El cost del arrendament de les noves oficines dins aquest exercici ha estat de, 25.200 euros.

Referent a les noves oficines la societat a data de confecció d'aquesta memòria també ha rescindit el contracte i se ha traslladat a les oficines que te ubicades ha son Ferriol.

Degut a la fusió, la societat també a absorbit l'arrendament operatiu de unes instal·lacions de sa finca anomenada "Ses Planes" amb una nau agrícola i altres instal·lacions ramaderes. La despesa imputada en aquest exercici per aquest concepte ha estat de 5.910 euros.

Dins la nota 8 de la memòria es detalla el moviment d'aquets arrendaments.

4.6 Permutes



Durant l'exercici no s'han produït permutes.

4.7 Actius no corrents mantinguts per a la venda.

La societat no té actius no corrents per la venda.

4.8 Instruments Financers. Actius Financers

4.8.1 Préstecs i partides a cobrar

Es valoren inicialment pel valor raonable de la contraprestació lliurada per posteriorment efectuar-lo pel cost amortitzat, si be, aquells crèdits per operacions no comercials amb venciment no superior a un any i que no tenen un tipus d'interès contractual, es valoren pel valor nominal.

Al final de l'exercici, s'analitza el valor dels crèdits amb la fi de comprovar si s'ha produït un deteriorament i suposi un dubte raonable en la reducció o endarreriment del cobrament motivada per la insolvència del deutor, en el seu cas, la pèrdua es reconeix en el compte de pèrdues i guanys i és la resultant de la diferència entre el valor en llibres i el valor actual dels fluxos d'efectiu futurs que s'estima va a generar descomptats al tipus d'interès efectiu.

4.8.2 Inversions mantingudes fins el venciment

Es valoren pel valor raonable que és el preu de la transacció per posteriorment efectuar-lo pel mètode de cost amortitzat.

Els interessos meritats, es reflecteixen en el compte de pèrdues i guanys aplicant el mètode del tipus d'interès efectiu.

Al final de l'exercici, s'analitza la inversió amb la fi de comprovar si s'ha produït un deteriorament i suposi un dubte raonable en la reducció o endarreriment del cobrament, en el seu cas, la pèrdua es reconeix en el compte de pèrdues i guanys i és la resultant de la diferència entre el valor en llibres i el valor actual dels fluxos d'efectiu futurs que s'estima va a generar.

4.8.3 Actius financers mantinguts per a negociar.

Es valoren inicialment pel cost (valor raonable de la contraprestació lliurada). La valoració posterior es realitzarà pel seu valor raonable. La diferència s'imputa al compte de pèrdues i guanys.

4.8.4 Altres actius no corrents

Dins d'aquest compte es recullen els imports pagats per endavant per lloguers de locals comercials, imputant-se a resultats linealment en el període de vigència dels contractes. De la mateixa manera, es recull també l'import corresponent a les assegurances pagades per anticipat.

4.8.5 Inversions en el patrimoni d'empreses del grup, multigrup i associades

Tal i com s'indica en la Nota 10, la Societat posseeix participacions en el capital social de determinades empreses. En general, i amb independència del percentatge de participació, les participacions de la Societat en el capital social d'empreses no admeses a cotització en Borsa es valoren pel seu cost minorat, en el seu cas, per l'import acumulat de les correccions valoratives per deteriorament.

Al tancament de l'exercici, es verifica la diferència entre el valor en llibres i l'import recuperable entenent-se aquest, com el major import entre el seu valor raonable menys els costos de venda i el valor actual dels fluxos futurs d'efectiu o, en el seu cas, es pren en consideració el patrimoni net de la entitat participada corregida per les plusvàlues tàcites existents en la data de la valoració, que corresponguin a elements identificables en el balanç de la participada.

4.8.6 Actius financers disponibles per a la venda

Son valorats inicialment pel seu valor raonable que és el preu de la transacció.

Al tancament de l'exercici, la societat no tenia aquests tipus de actius.

4.9 Instruments Financers. Passius Financers



4.9.1 Dèbits i partides a pagar

Es valoren pel valor raonable que correspon al preu de la transacció incloent els impostos quan aquests no son recuperables, per a posteriorment efectuar-lo pel cost amortitzat.

Els dèbits per operacions comercials amb venciment no superior a un any i que no tinguin un tipus d'interès contractual, les fiances i els desemborsaments son valorats per el seu valor nominal.

Els interessos meritats son comptabilitzats en el compte de pèrdues i guanys, aplicant el mètode del tipus d'interès efectiu.

4.9.2 Passius financers mantinguts per a negociar

La societat no té al tancament de aquest exercici Passius financers mantinguts per a negociar.

4.10 Existències

La Societat valora les seves existències al preu d'adquisició o cost de producció, o al valor net realitzable, si aquest fos menor.

Les correccions valoratives per depreciació es registren com una despesa en el compte de pèrdues i guanys. En aquest exercici no i ha hagut cap tipus de depreciació.

4.11 Transaccions en Moneda Estrangera

La conversió en moneda nacional dels crèdits i dèbits expressats en moneda estrangera, es realitza aplicant el tipus de canvi vigent en el moment d'efectuar la corresponent transacció, valorant-se al tancament de l'exercici d'acord amb el tipus de canvi vigent en aquell moment.

Les diferències de canvi que es produeixen, com a conseqüència de la valoració al tancament de l'exercici dels dèbits i crèdits en moneda estrangera, s'imputen directament al compte de pèrdues i guanys. La societat no ha realitzat en aquest exercici transaccions en Moneda Estrangera.

4.12 Impost sobre beneficis

La despesa per impost sobre beneficis de l'exercici es calcula mitjançant la suma de l'impost corrent que resulta de l'aplicació del tipus de gravamen sobre la base imposable de l'exercici i després d'aplicar les deduccions que fiscalment son admissibles, més la variació dels actius i passius per impostos diferits.

Els actius i passius per impostos diferits inclouen les diferències temporàries que s'identifiquen com aquells imports que es preveuen pagadors o recuperables per les diferències entre els imports en llibres dels actius i passius i el seu valor fiscal, així com les bases imposables negatives pendents de compensació i els crèdits per deduccions fiscals no aplicades fiscalment. Els esmentats imports es registren aplicant a la diferència temporària o crèdit que correspongui el tipus de gravamen al qual s'espera recuperar-los o liquidar-los.

4.13 Ingressos i Despeses

Els ingressos i les despeses s'imputen en funció del principi del meritament, es a dir, quan es produeix la corrent real de bens i serveis que els mateixos representen, amb independència del moment en que es produeixi la corrent monetària derivada d'ells.

Les vendes de bens es reconeixen quan s'han transferit al comprador tots els riscos i beneficis significatius inherents a la propietat dels bens.

Els ingressos ordinaris associats a la prestació de serveis es reconeixen al formalitzar l'acceptació. Els realitzats però no acceptats a la data de balanç, es valoren al menor valor entre els costos incorreguts i la estimació d'acceptació, sempre i quan el resultat de la transacció pugui ser estimat amb fiabilitat.

4.14 Provisions i Contingències



Els comptes anuals de la Societat recullen totes les provisions significatives respecte de les quals s'estima que és probable que s'hagi d'atendre la obligació. Els passius contingents no es reconeixen en els comptes anuals, sinó que s'informa sobre els mateixos, conforme als requeriments de la normativa comptable.

Les provisions corresponen a passius que cobreixen obligacions presents a la data del balanç sorgides com a conseqüència de successos passats dels quals puguin derivar-se perjudicis patrimonials de probable materialització per a la Societat, l'import i moment de cancel·lació dels quals son Indeterminats. Els esmentats saldos es registren pel valor actual de l'import més probable que s'estima que la Societat haurà de desemborsar per a cancel·lar la obligació.

4.15 Elements patrimonials de naturalesa mediambiental

Durant l'exercici no s'han registrat incorporacions de valor als actius, ni despeses per aquest concepte.

4.16 Criteris emprats per al registre i valoració de les despeses de personal:

a) Indemnitzacions per acomiadaments

Davant l'absència de qualsevol necessitat previsible d'acabament anormal de l'ocupació i atès que no reben indemnitzacions aquells empleats que es jubilen o cessen voluntàriament en el seus serveis, els pagaments per indemnitzacions quan sorgeixen, es carreguen a despeses en el moment en el qual es pren la decisió d'efectuar l'acomiadament, dins aquest exercici se han acomiadat vuit treballadors, las despeses que ha suposat els acomiadaments i les provisions dutes a terme per les despeses assumides per la societat per motiu de la fusió es detalla dins la nota 15.4

b) Retribucions a llarg termini d'aportació definida:

Corresponen a les contribucions de caràcter predeterminat a entitats asseguradores a causa de plans de pensions o compromisos de jubilació específics. En aquest exercici no se han realitzat retribucions per aquest concepte. Encara que ja esta aprovat el Conveni Col·lectiu en el qual se estableix que se concertarà una assegurança col·lectiva per cobrir els riscos de mort i invalidesa permanent per tots el treballadors de l'empresa. A la confecció d'aquesta memòria no se havia concertat cap assegurança.

4.17 Subvencions

La Societat utilitza els següents criteris per a comptabilitzar les subvencions que li han estat concedides:

-Subvencions a l'explotació: S'abonen a resultats en el moment en que, després de la seva concessió, la Societat estima que s'han complert les condicions establertes en la mateixa i, per tant, no existeixen dubtes raonables sobre el seu cobrament, i s'imputen a resultats de manera que s'asseguri en cada període una adequada correlació comptable entre els ingressos derivats de la subvenció i les despeses subvencionades. Les subvencions que son genèriques o indeterminades rebudes per part del soci se comptabilitzen directament Patrimoni Net a la compte Altres aportacions de socis.

-Subvencions de capital: Les que tenen caràcter de no reintegrable, es registren com ingressos directament imputats al patrimoni net, per l'import concedit un cop deduït l'efecte impositiu. Es procedeix al registre inicial, un cop rebuda la comunicació de la seva concessió, en el moment en que s'estima que no existeixen dubtes raonables sobre el compliment de les condicions establertes en les resolucions individuals de concessió.

En el reconeixement inicial la Societat registra, d' una banda, els bens o serveis rebuts com un actiu i, d'altra banda, el corresponent increment en el patrimoni net. A partir de la data del seu registre, les subvencions de capital s'imputen a resultats en proporció a la depreciació experimentada durant el període, pels actius finançats amb les mateixes, tret que es tracti d'actius no depreciables, cas en que s'imputaran al resultat de l'exercici en el que es produeixi l'alienació o baixa en inventari dels mateixos. Les subvencions de caràcter reintegrable es registren com a passius fins que adquireixin la condició de no reintegrables.



4.18 Combinacions de negocis

La Societat durant l'exercici no ha realitzat operacions d'aquesta naturalesa.

4.19 Negocis conjunts

No existeixen activitats controlades conjuntament amb altres persones físiques o jurídiques.

4.20 Operacions amb parts vinculades.

Les operacions comercials o financeres amb parts vinculades es realitzen a preus de mercat.

A efectes de presentació dels comptes anuals, s'entendrà que una altra empresa forma part del grup quan ambdues estiguin vinculades per una relació de control, directa o indirecta, anàloga a la prevista en l'article 42 del Codi de Comerç per als grups de Societats, o quan les empreses estiguin controlades per qualsevol mitjà per una o varies persones físiques o jurídiques que actuen conjuntament o es trobi sota direcció única per acords o clàusules estatutàries.

S'entendrà que una empresa es associada quan sense que es tracti d'una empresa del grup alguna o algunes de les empreses que el formen, inclosa la entitat o persona física dominant, exerceixi sobre la mateixa influència significativa. Es presumirà que existeix influència significativa quan es posseeixi al menys el 20% dels drets de vot d'una altra Societat.

4.21 Efectiu i Altres líquids Equivalents

El efectiu i altres líquids equivalents comprenen no només els diners amb efectiu, de caixa i bancs, si no també els dipòsits en bancs o altres institucions financeres amb venciment inferior a tres mesos després de la seva data de subscripció.

En el següent quadre es detalla els efectius i altres medis líquids:

Concepte	incorporació per fusió		moviments	total 2013	
	inicial 2013	01/01/2013			2012
Caixa	877	1.899	919	3.695	877
Bancs Comptes Corrents	382.830	41.892	24.510	449.232	382.830
TOTAL	383.707	43.792	25.429	452.928	383.707
(En Euros)					

NOTA 5. IMMOBILITZAT INTANGIBLE

5.1. Els moviments durant els exercici 2013 i 2012 en les diferents partides de l'Immobilitzat Intangible i les seves corresponents amortitzacions acumulades, son els següents:



Saldo	adiciones per	Addicions	Disminucions		
01/01/2013	fusió 01/01/2013	(Dotacions)	Traspassos	Correccions	31/12/2013

Recerca i Desenvolupament

Cost		275.026	0		275.026
Amortització acumulada		(233.956)	(14.068)		(248.024)
	0	41.070	(14.068)	0	27.002

Concessions

Cost					0
Amortització acumulada					0
	0		0	0	0

Propietat Industrial i Drets de Traspàs

Cost	0	0	0	0	0
Amortització acumulada	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0

Fons de Comerç

Cost					0
Amortització acumulada					0
	0		0	0	0

Aplicacions informàtiques

Cost	95.050	120.184	0		215.234
Amortització acumulada	(94.700)	(119.645)	(784)		(215.129)
	349	540	(784)	0	105

Altra immobilitzat intangible

Cost		120.184		(120.184)	0
Amortització acumulada		(119.645)		119.645	0
	0	540	0	(540)	0

TOTAL

Cost	95.050	515.394	0	(120.184)	490.260
Amortització acumulada	(94.700)	(473.245)	(14.852)	119.645	(463.153)
	349	42.149	(14.852)	(540)	27.107

(En Euros)



Saldo	Addicions	Disminucions		
01/01/2012	(Dotacions)	Traspassos	Correccions	31/12/2012

Recerca i Desenvolupament				
Cost				0
Amortització acumulada				0
0	0	0	0	0

Concessions				
Cost				0
Amortització acumulada				0
0	0	0	0	0

Propietat Industrial i Drets de Traspàs				
Cost	0		0	0
Amortització acumulada	0		0	0
0	0	0	0	0

Fons de Comerç				
Cost				0
Amortització acumulada				0
0	0	0	0	0

Aplicacions informàtiques				
Cost	95.050	0	0	95.050
Amortització acumulada	(93.767)	(933)	0	(94.700)
	1.282	(933)	0	349

Altra immobilitzat intangible				
Cost				0
Amortització acumulada				0
0	0	0	0	0

TOTAL				
Cost	95.050	0	0	95.050
Amortització acumulada	(93.767)	(933)	0	(94.700)
	1.282	(933)	0	349

(En Euros)

Correcció valorativa per deteriorament:

No hi ha hagut correccions efectuades pel deteriorament experimentat dins l'exercici.

5.2. La Societat no té Fons de Comerç registrat

5.3 No s'han activat bens de l'immobilitzat intangible



NOTA 6. IMMOBILITZAT MATERIAL

6.1. Els moviments durant els exercicis 2013 i 2012 en les diferents partides de l'Immobilitzat Material i les seves corresponents amortitzacions acumulades, son els següents:

	Saldo 01/01/2013	adiciones por fusion 01/01/2013	Addicions (Dotacions)	Traspasos	Disminuicions correcció valorativa	Correccions	31/12/2013
Terrenys i construccions							
Cost	0	723.277	0	(2.683)		0	720.594
Amortització acumulada	0	(198.429)	(22.927)	53.994		0	(167.362)
	0	524.848	(22.927)	51.311	0	0	553.232
Instal·lacions tècniques i altra immob. material							
Cost	1.122.878	1.855.966	21.191	2.683	(28.230)	(34.154)	2.940.334
Amortització acumulada	(977.235)	(1.620.899)	(114.361)	(53.968)	22.029	30.310	(2.714.123)
	145.643	235.067	(93.170)	(51.285)	(6.200)	(3.844)	226.211
Bestretes i immob. en curs							
Cost	0						0
	0		0	0		0	0
TOTAL							
Cost	1.122.878	2.579.243	21.191	0	(28.230)	(34.154)	3.660.928
Amortització acumulada	(977.235)	(1.819.328)	(137.288)	25	22.029	30.310	(2.881.486)
	145.643	759.915	(116.097)	25	(6.200)	(3.844)	779.442

	Saldo 01/01/2012	Addicions (Dotacions)	Traspasos	Disminuicions Correccions	31/12/2012
Terrenys i construccions					
Cost	0	0		0	0
Amortització acumulada	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
Instal·lacions tècniques i altra immob. material					
Cost	1.292.156	1.082	(1.538)	(168.822)	1.122.878
Amortització acumulada	(988.628)	(63.149)	1.538	73.004	(977.235)
	303.529	(62.067)	(0)	(95.818)	145.643
Bestretes i immob. en curs					
Cost	0				0
	0	0	0	0	0
TOTAL					
Cost	1.292.156	1.082	(1.538)	(168.822)	1.122.878
Amortització acumulada	(988.628)	(63.149)	1.538	73.004	(977.235)
	303.529	(62.067)	(0)	(95.818)	145.643



Pel que fa als Béns Immobles el valor de la construcció i el valor del terreny és el següent:

Descripció	Exercici 2013		Exercici 2013	
	Valor de construcció	Valor terreny	Valor de construcció alta per fusió	Valor terreny alta per fusió
Terreny (laboratori i oficines Semilla, S.A.U)	0	0		183.008
Edifici central Semilla (laboratori i oficines)	0	0	380.803	
Nau de Xots	0	0	157.162	
TOTALS	0	0	537.965	183.008

No se compara amb el exercici 2012 degut a que la societat no tenia bens d'aquest tipus, aquest bens han estat incorporats per la fusió per absorció del Institut de Biologia Animal de Balears, S.A.U.

Dins el quadre d'immobilitzat del 2008 es troben immobilitzats denominats reversibles, degut a que la societat té signat un contracte de arrendament per el qual els immobilitzats que no es puguin moure del edifici o que el seu desmuntatge sigui dificultós quedaran en propietat del arrendador, el cost que suposa per l'empresa es el següent: Altres Instal·lacions 157.386 euros i Estris 4.003 euros aquests actius la societat els amortitza segons la durada del contracte de arrendament que segons estipula serà de 10 anys. Dins el 2009 es varen incorpora a immobilitzats reversibles dins mobiliari per import de 7.434 euros, fins a la data de aquesta memòria no se ha incorporat cap element com reversible.

El valor net comptable d'aquests bens a 31.10.2012 es de 95.817,95 euros., i degut a que la societat va informa amb data 29.10.2012 a la propietat la intenció de abandono de les oficines amb data 28.02.2013, havent expressat la propietat la seva disconformitat. La societat a donat de baixa aquest immobilitzat reversible, el efecte d'aquesta baixa als resultats de la societat ha estat nul ja que aquests immobilitzats estaven totalment cobertes amb subvencions de capital.

6.2. Bens totalment amortitzats:

L'import dels elements d'immobilitzat material totalment amortitzats a 31.12. 2013 i del exercici anterior és el següent:

	<u>exercici</u> <u>2013</u>	<u>provinent de</u> <u>la fusió</u>	<u>total exercici</u> <u>2013</u>	<u>exercici</u> <u>2012</u>
BENS AMORTIZATS TOTALMENT				
Construccions	0			0
Instal·lacions tècniques i altra immobilitzat material	760.682	1.276.439	2.037.121	757.493
TOTAL	760.682	1.276.439	2.037.121	757.493

(En Euros)

6.3. Correcció valorativa per deteriorament:

Dins els exercicis anterior no se havia realitzat correccions valoratives per deteriorament, però a rel de la fusió dins aquest exercici si se han realitzat correccions valoratives del immobilitzat dels bens absorbits per la fusió, el deteriorament calculat dins aquest exercici es el següent:



	Saldo a 01.01.2012	Saldo a 01/01/2013 fusió	Correcció Valorativa	Saldo a 31.12.2013
Construccions	0		0	0
Instal·lacions tècniques i altra immobilitzat material	0	1.874.925	(6.201)	1.868.724
TOTAL	0	1.874.925	(6.201)	1.868.724

(En Euros)

També i atenent a les explicacions anterior se ha procedit a fer test de deteriorament del següent immobilitzats materials:

Element d'immobilitzat	Valor net 31/12/2012	fusió	Amort. 01/01/13 a 31/12/13	correcció valorativa	Valor net comptable a 31/12/2013
Camio Volvo Model FL612	0	11.119	-1.467	-9.652	0
Maquinaria Bon Me Segle XXI	0	791	-104	-687	0
Tractor i Pala	0	6.219	-821	-5.398	0
Atomizador Dynamic-600	0	684	-90	-594	0
Cultivador 13 brassos	0	952	-126	-826	0
Gancho Pesador	0	144	-19	-125	0
Mobiliario Bon Me Segle XXI	0	972	-128	-844	0
Carroceria Transport Ramat	0	8.648	-1.141	-7.507	0
Extracció ADN Bolles Magnètiques	0	0	-3.143	3.143	0
Foodcab Lab	0	0	-5.000	5.000	0
Bactoscan FC 50 High Sensitivity	0	23.184	-18.000		5.184
Genetic Biosystem	0	0	-11.289	11.289	0
Totales	0	52.713	-41.328	-6.201	5.184

6.4. Els actius immobilitzats no estaven coberts per pòlisses d'assegurança, degut a que la societat ha abandonat les oficines i se ha traslladat a unes noves, la societat a efectuat el trasllat dins l'exercici 2014 a les oficines de la societat absorbida i que se troben segons el següent quadre totalment assegurades.

<u>Assegurances</u>	<u>exercici 2013</u>	<u>incorporació per fusió</u>	<u>exercici 2012</u>
Contingt continent	0	3140288	6.300.000
Responsabilitat Civil	0	1.170.000	750.000
TOTAL	0	1.170.000	7.050.000

(En Euros)

6.5 Dins aquest exercici no s'han activat costos en els bens del immobilitzat material.



NOTA 7. INVERSIONS IMMOBILIÀRIES

7.1 La societat no té inversions immobiliàries

NOTA 8. ARRENDAMENTS I ALTRES OPERACIONS DE NATURALES SIMILAR

8.1. Arrendaments financers:

La societat no té en aquest exercici arrendaments financers

8.2. Arrendaments operatius:

L' import de la despesa en concepte d'operacions per contractes d'arrendaments operatius i dels pagaments futurs és el següent:

Objecte arrendat	2.013	2.014	2015+(2 a 5)	Resta	TOTAL
Local (centre de treball de l'entitat)	39.200,00			0,00	39.200,00
Nau Xots (fussio)	5.910,00	6.360,00	31.800,00	31.800,00	75.870,00
TOTAL	45.110,00	6.360,00	31.800,00	31.800,00	115.070,00

(En Euros)

L'arrendament és un local en el qual l'entitat té ubicades les seves oficines centrals. El contracte estipula pel preu de l'arrendament uns increments fixos fins a l'1 de març de 2013. A partir d'aquest moment els increments o disminucions es basaran en l' Índex de Preus al Consum fixat per l' Institut Nacional d'Estadística o organisme competent que el substitueixi.

La duració de l'arrendament serà de 10 anys, des de 01/03/2008 fins a 28/02/2018.

L'entitat renúncia de forma expressa i voluntària a la pròrroga i indemnització que al seu favor disposa l'article 34 de la vigent Llei 29/1994 d'arrendament urbans.

A la clàusula novena del contracte d'arrendament es disposa que totes les obres que realitzi l'entitat a l' esmentat local i, que per les seves característiques no es puguin desmuntar de forma fàcil, quedaran en benefici de la propietat. Per lo que la societat dins el seu immobilitzat material ha tingut en compte les inversions per aquest motiu i les amortitzarà per el temps que duri el contracte de arrendament el import que afectava a aquests bens a 31 de Desembre de 2012 ascendeix a 168.822 euros.

Per motiu de les restriccions en matèria pressupostaria i per fer front al dèficit públic la societat va acorda rescindir el contracte de arrendament dins el febrer de 2013.

Després de la notificació que va fe la societat d'abandonar el local, la propietat del local va expressa la seva disconformitat si bé no s'estipula cap clàusula d'indemnització dins el contracte de lloguer.

Dins l'exercici 2013 la societat a procedit a aprovisionar la fiança dipositada per l'arrendament del local abans mencionat, ja que a la data de confecció d'aquesta memòria l'arrendatari no havia retornada la fiança.

Les noves oficines que a ocupat la societat son propietat del Institut Balear de L'Habitatge (IBAVI), empresa vinculada a la societat, el contracte estipula un arrendament de 2.800 euros mensuals i un increment anual segons el IPC que publiqui l'Institut Nacional de Estadística o organisme que el substitueixi, també estipula el borrador que totes les despeses generals per l'adequat sosteniment de l'immoble, així com el import sobre Béns Immobles que gravi directament el local arrendat, el temps previst de arrendament segons el contracte serà de 5 anys a comptar entre 1 de març de 2013 fins al 28 de febrer de 2017.

Dins el febrer del 2014 la societat també a deixat les oficines de el Institut Balear de L'Habitatge (IBABVI) i se ha traslladat a les oficines de la extingida Societat Institut de Biologia Animal de Balears, SAU, que ara son de la societat per la fusió.



Dins aquesta memòria se incorpora la informació referent a la cessió gratuïta del local d'oficines i magatzem:

Existeix un conveni amb l'ajuntament de Sineu per la cessió gratuïta d'un espai d'oficines i magatzem amb una durada fins l'any 2020 i que preveu la possibilitat de pròrrogues anuals en cas que no hi hagi denuncia expressa.

NOTA 9. INSTRUMENTS FINANCERS

9.1. Informació sobre instruments.

9.1.1. Informació relacionada amb el balanç

El moviment durant l'exercici tancat el 31 de desembre de 2013 i el del exercici 2012 en els diferents comptes que componen aquest capítol del balanç de situació adjunt han estat els següents:

a) Actius financers, tret d'inversions en el patrimoni d'empreses del grup, multigrup i associades:

Exercici 2013	Llarg Termini	Curt Termini	TOTAL
Altres Actius Financers	16.080		16.080
Inversions financeres amb empreses del grup i associades	37.529.770	14.749.497	52.279.267
Deutors comercials		58.032	58.032
Clients per vendes i P. de serveis		21.679	21.679
Clients Empreses associades (nota 16)		17.616	17.616
Clients altres parts vinculades (nota 16)			0
Altres Crèdits amb Administracions Publiques		118.031	118.031
TOTAL	37.545.850	14.964.855	52.510.705

(En Euros)

Exercici 2012	Llarg Termini	Curt Termini	TOTAL
Altres Actius Financers	10.480	73	10.554
Inversions financeres amb empreses del grup i associades	40.689.181	12.151.832	52.841.013
Deutors comercials		162.760	162.760
Clients per vendes i P. de serveis		40.652	40.652
Clients Empreses associades (nota 16)		0	0
Clients altres parts vinculades (nota 16)		97.933	97.933
Altres Crèdits amb Administracions Publiques		38.098	38.098
TOTAL	40.699.661	12.491.349	53.191.010

(En Euros)

El import mes significatiu d'Inversions financeres amb empreses del grup i associades a llarg terme reflectits dins el quadre del exercici 2013 i 2012 es el saldo que te la CAIB amb la societat, que se detalla dins la nota 10 Inversions en Empreses del grup i Associades, dins altres actius financers lo mes significatiu es la fiança dipositada per el contracte de lloguer de les oficines del carrer Fluvià de 10.000 euros, aquest import a estat aprovisionat.

El saldo de clients per vendes la majoria esta compostat per deutes de clients per venda d'alfals de les campanyes 2011, tots aquets saldos han estat aprovisionats, la resta son deutes de clients que provenen de la fusió am l'empresa (IBABSA).



Les operacions efectuades amb les empreses vinculades i associades es descriu dins la nota 16 de la memòria.

Es crèdits amb Administracions Públiques es deu al import reclamat per la societat per l'iva del exercici 2012 que ascendeix a 37.481 euros i les retencions pels interessos dels comptes corrents per valor de 617 euros dels quals un total de 460,84 corresponen a l'imposto de societats del exercici 2011 que han estat ingressats per Hisenda el 31 de gener de 2013..

Dins l'epígraf deutors comercials es troba un saldo de 160.449 euros que se corresponen a la liquidació del deute de una sèrie de ganaders, i a la liquidació del deute que mantenia Plantes Dissecades amb la societat, amb data 28 de desembre de 2012 es va firmar un acord entre Plantes Dissecades i la societat que estipulava una cessió de crèdits a favor de la societat a traves de ganaders que tenien deutes amb Plantes Dissecades per així poder liquidar la deute de Plantes Dissecades amb la societat degut a la modificació del conveni inicial que es mantenia desde l'exercici 2001, la deute total de Plantes Dissecades amb la societat ascendia a 228.672,46 euros, els ganaders havien efectuat ingressos a la societat per valor de 103.954 euros que devien de esser de Plantes Dissecades, per lo que el deute final ambdues parts queda amb 124.718,32 euros que son els crèdits cedits a la societat en forma de pagares, dins aquest saldo anterior de 160.449 també es troba la deute d'aquets ganaders amb la societat de exercicis anteriors.

Amb la fusió per absorció de l'empresa Ibabsa la incorporació d'actius financers a la societat amb efectes del 1 de gener de 2013 a estat:

Exercici 2013	Llarg Termini	Curt Termini	TOTAL
Altres Actius Financers			0
Inversions financeres amb empreses del grup i associades	3.832.732	3.984.275	7.817.007
Deutors comercials			0
Clients per vendes i P. de serveis		192.755	192.755
Clients Empreses associades (nota 16)			0
Clients altres parts viculades (nota 16)			0
Altres Crèdits amb Administracions Públiques			0
TOTAL	3.832.732	4.177.030	8.009.762

(En Euros)

b) Passius financers:

Exercici 2013	Llarg Termini	Curt Termini	TOTAL
Deutes amb entitats crèdit	36.970.335	7.695.137	44.665.472
Altres passius financers		6.809.200	6.809.200
Crèdits comercials			0
Passius per impostos diferits	223.925		223.925
Proveïdors i altres comptes a pagar		539.044	539.044
Proveïdors empreses del grup i associades			0
Personal	178.636	120.138	298.774
Deutes amb Administracions Públiques		280.099	280.099
TOTAL	37.372.896	15.443.618	52.816.514

(En Euros)



Exercici 2012	Llarg Termini	Curt Termini	TOTAL
Deutes amb entitats crèdit	40.689.188	6.977.959	47.667.147
Arrendament financer	0	0	0
Deutes amb empreses del grup i associades			0
Altres passius financers		4.945.022	4.945.022
Crèdits comercials		344.602	344.602
Passius per impostos diferits	164.543		164.543
Proveïdors i altres comptes a pagar		42.396	42.396
Proveïdors empreses del grup i associades		21.927	21.927
Personal	63.211	51.843	115.054
Deutes amb Administracions Públiques		101.378	101.378
TOTAL	40.916.942	12.485.126	53.402.068

Dins el import d'altres passius financers lo mes destacat dins l'exercici 2013 es el import de 6.132.123 euros de subvencions a reintegrar, que se detallen dins la pagina 38 d'aquesta Memòria.

Per una altre banda amb la fusió per absorció de Ibabsa, la societat a incorporat a les seves comptes els passius financers de la societat absorbida que se detallen dins el següent quadre:

Exercici 2013	Llarg Termini	Curt Termini	TOTAL
Deutes amb entitats crèdit	3.832.723	1.401.992	5.234.715
Arrendament financer	0	0	0
Deutes amb empreses del grup i associades			0
Altres passius financers	82.350	1.412.171	1.494.521
Crèdits comercials		347.247	347.247
Passius per impostos diferits			0
Proveïdors i altres comptes a pagar		128.616	128.616
Proveïdors empreses del grup i associades			0
Personal	265.993	37.841	303.834
Deutes amb Administracions Públiques			0
TOTAL	4.181.066	3.327.867	7.508.933

Tots aquets imports se han incorporat am data 1 de gener de 2013.

Deutes amb entitats de crèdit

Correspon als préstecs i crèdits bancaris, la composició del saldo i venciments dels quals a 31/12/2013 i a 31/12/2012 és com segueix:



Exercici 2013

Entitat	Garantia	Limit Capital	Capital disposat	Capital pendent a 31/12/2013	Tipus interès
Sa Nostra	3.455.820	3.455.820	3.455.820	225.379	Euribor + 0,07
BBVA	3.300.000	2.800.000	2.800.000	0	Euribor + 0,07
BBVA	2.341.970	2.341.970	2.341.970	0	Euribor + 0,05
BBVA	3.662.000	3.662.000	3.662.000	1.831.000	Euribor + 0,06
SANTANDER	12.166.362	12.166.362	12.166.362	6.083.181	Euribor + 0,05
SANTANDER	9.601.000	9.601.000	9.601.000	2.743.143	Euribor + 0,07
BBVA	2.000.000	2.000.000	2.000.000	1.272.727	Euribor + 0,05
BBVA	4.498.626	4.498.626	4.498.626	2.862.762	Euribor + 0,05
DEIXA SABADELL	5.000.000	5.000.000	5.000.000	3.636.364	Euribor + 0,05
SANTANDER	3.000.000	3.000.000	3.000.000	2.181.818	Euribor + 0,09
DEIXA SABADELL	10.500.000	10.500.000	10.500.000	8.590.909	Euribor + 0,08
DEIXA SABADELL	3.000.000	3.000.000	3.000.000	2.428.571	Euribor + 0,08
BBVA	6.000.000	6.000.000	6.000.000	5.333.333	Euribor + 1,85
BBVA	3.500.000	3.500.000	3.500.000	3.500.000	Euribor + 2,35
SANTANDER (fusi3n)	1.202.024	1.202.024	600.000	66.667	Euribor + 0,07
SANTANDER (fusi3n)	4.109.664	4.109.664	4.109.664	392.857	Euribor + 0,06
BBVA (fusi3n)	2.750.000	2.750.000	2.750.000	1.131.565	Euribor + 0,07
BBVA (fusi3n)	2.074.535	2.074.535	2.074.535	2.241.635	Euribor + 0,07
TOTAL	82.162.001	81.662.001	81.059.977	44.521.912	

(En Euros)

Exercici 2012

Entitat	Garantia	Limit Capital	Capital disposat	Capital pendent a 31/12/2012	Tipus interès
Sa Nostra	3.455.820	3.455.820	3.455.820	450.739	Euribor + 0,07
BBVA	3.300.000	2.800.000	2.800.000	350.000	Euribor + 0,07
BBVA	2.341.970	2.341.970	2.341.970	292.745	Euribor + 0,05
BBVA	3.662.000	3.662.000	3.662.000	2.136.167	Euribor + 0,06
SANTANDER	12.166.362	12.166.362	12.166.362	7.097.045	Euribor + 0,05
SANTANDER	9.601.000	9.601.000	9.601.000	4.114.714	Euribor + 0,07
BBVA	2.000.000	2.000.000	2.000.000	1.454.545	Euribor + 0,05
BBVA	4.498.626	4.498.626	4.498.626	3.271.728	Euribor + 0,05
DEIXA SABADELL	5.000.000	5.000.000	5.000.000	4.090.909	Euribor + 0,05
SANTANDER	3.000.000	3.000.000	3.000.000	2.454.545	Euribor + 0,09
DEIXA SABADELL	10.500.000	10.500.000	10.500.000	9.545.455	Euribor + 0,08
DEIXA SABADELL	3.000.000	3.000.000	3.000.000	2.714.286	Euribor + 0,08
BBVA	6.000.000	6.000.000	6.000.000	6.000.000	Euribor + 1,85
BBVA	3.500.000	3.500.000	3.500.000	3.500.000	Euribor + 2,35
TOTAL	72.025.778	71.525.778	71.525.778	47.472.878	



Els venciments

Entitat	2014	2015	2016	Resta	TOTAL
Sa Nostra	225.379	0	0	0	225.379
BBVA	0	0	0	0	0
BBVA	0	0	0	0	0
BBVA	305.167	305.167	305.167	915.500	1.831.000
SANTANDER	1.013.864	1.013.864	1.013.864	3.041.591	6.083.181
SANTANDER	1.371.571	1.371.571	0	0	2.743.143
BBVA	181.818	181.818	181.818	727.273	1.272.727
BBVA	408.966	408.966	408.966	1.635.864	2.862.762
DEIXA SABADELL	454.545	454.545	454.545	2.272.727	3.636.364
SANTANDER	272.727	272.727	272.727	1.363.636	2.181.818
DEIXA SABADELL	954.545	954.545	954.545	5.727.273	8.590.909
DEIXA SABADELL	285.714	285.714	285.714	1.571.429	2.428.571
BBVA	666.667	666.667	666.667	3.333.333	5.333.333
BBVA	388.889	388.889	388.889	2.333.333	3.500.000
SANTANDER (fusi3n)	66.667				66.667
SANTANDER (fusi3n)	392.857				392.857
BBVA (fusion)	188.594	188.594	188.594	565.783	1.131.565
BBVA (fusion)	373.606	373.606	373.606	1.120.817	2.241.635
TOTAL	7.551.577	6.866.674		24.608.559	44.521.912

(En Euros)

L'empresa referent a l'exercici anterior no ha contractat mes endeutament, les incorporacions Per endeutament es deu a la incorporaci3n per la fusi3n per absorci3n de la entitat IBABSA per lo que el increment del endeutament ha estat de 5.234.715 al inici del exercici. Aquets pr3stecs assumits tamb3 estan avalats tots ells per la Comunitat Aut3noma.

Entitat Financera Sa Nostra

En data 22 de desembre de 2000 es va firmar un pr3stec per import de 3.455.819,60 euros i que en data 1 de desembre de 2004 es va renegociar ampliant la data de venciment que se estipul3 pel 22 de desembre del 2014,

Aquest pr3stec es va realitza per dur a terme les ajudes segons el decret 120/2000 per la sequera de l'any 2000.

Aquest pr3stec esta avalat per la comunitat aut3noma de les Illes Balears en data 1 de desembre de l'any 2000 i modificat el 5 de novembre de l'any 2004.

D'altra banda la Conselleria D'Agricultura i Pesca va realitzar l'expedient administratiu plurianual per transferir els fons necessaris per dur a terme els pagaments derivats del pr3stec incloent les despeses financeres.

Entitat financera BBVA

En data 11 de novembre de 2003 es va signar un pr3stec amb aquesta entitat per import original de 3.300.000,00 euros., dels quals 3.000.000 es varen disposar de 2.800.000 euros renunciant a la resta de disposici3n, el pr3stec quedar3 amortitzat en la seva totalitat el 11 de novembre de 2013.

Aquest pr3stec es va signar per fer front als compromisos sorgits per la firma del conveni de col·laboraci3n entre la Conselleria d'Agricultura i Pesca i la Societat per dur a terme les actuacions urgents en els sector agr3cola i ramader de les Illes Balears d'acord amb el decret 163/2003.

Aquest pr3stec esta Avalat per la comunitat aut3noma de les Illes Balears en data 10 de Octubre de



2003.

D'altra banda la Conselleria D'Agricultura i Pesca a realitzat l'expedient administratiu plurianual per transferir els fons necessaris per dur a terme els pagaments derivats del préstec incloent les despeses financeres.

Entitat financera BBVA

Que en data 22 de desembre de 2003 es va signar un préstec amb aquesta entitat per import de 2.341.970, euros el préstec quedarà amortitzat en la seva totalitat el 22 de desembre de 2013.

Aquest préstec es va signar per fer front als compromisos sorgits per la firma del conveni de col·laboració entre la Conselleria d'Agricultura i Pesca i la Societat amb la finalitat de definir la col·laboració en l'aplicació d'un regim d'ajudes als productors de fruits secs en el marc del decret 163/2003

Aquest préstec esta Avalat per la comunitat autònoma de les Illes Balears en data 5 de desembre de 2003.

D'altra banda la Conselleria D'Agricultura i Pesca va realitza l'expedient administratiu plurianual per transferir els fons necessaris per dur a terme els pagaments derivats del préstec incloent les despeses financeres.

Entitat financera BBVA

Que en data 10 de juny de 2004 es va signar un préstec amb aquesta entitat per import de 3.662.000, euros el préstec quedarà amortitzat en la seva totalitat el 10 de juny de 2019.

Aquest préstec es va signar per fer front als compromisos sorgits per la firma del conveni de col·laboració entre la Conselleria d'Agricultura i Pesca i la Societat amb la finalitat de definir la col·laboració en l'aplicació de règims d'ajuda en matèria d'Agricultura i Pesca , en el marc del decret 163/2003

Aquest préstec esta Avalat per la comunitat autònoma de les Illes Balears en data 7 de maig de 2004.

D'altra banda la Conselleria D'Agricultura i Pesca va realitza l'expedient administratiu plurianual per transferir els fons necessaris per dur a terme els pagaments derivats del préstec incloent les despeses financeres.

Entitat financera BANCO SANTANDER

En data 10 de juny de 2004 es va signar un préstec amb aquesta entitat per import de 12.166.362, euros, el préstec quedarà amortitzat en la seva totalitat el 10 de juny de 2019.

Aquest préstec es va signar per fer front als compromisos sorgits per la firma del conveni de col·laboració entre la Conselleria d'Agricultura i Pesca i la societat per a la gestió d'actuacions en els sectors agrari i pesquer.

Aquest préstec esta Avalat per la comunitat autònoma de les Illes Balears en data 7 de maig de 2004.

D'altra banda la Conselleria D'Agricultura i Pesca va realitza l'expedient administratiu plurianual per transferir els fons necessaris per dur a terme els pagaments derivats del préstec incloent les despeses financeres.

Entitat financera BANCO SANTANDER

En data 7 de juliol de 2005 es va signar un préstec amb aquesta entitat per import de 9.601.000, euros el préstec quedarà amortitzat en la seva totalitat el 7 de juliol de 2015.



Una signatura manuscrita en blau, situada a la dreta de la pàgina.

Aquest préstec es va signar per fer front als compromisos sorgits per la firma del conveni de col·laboració entre la Conselleria d'Agricultura i Pesca i la Societat amb la finalitat de definir la col·laboració en l'aplicació de règims d'ajuda en matèria d'agricultura i pesca per a l'any 2005, en el marc del decret 163/2003.

Aquest préstec esta Avalat per la comunitat autònoma de les Illes Balears en data 20 de maig de 2005.

D'altra banda la Conselleria D'Agricultura i Pesca va realitza l'expedient administratiu plurianual per transferir els fons necessaris per dur a terme els pagaments derivats del préstec incloent les despeses financeres.

Entitat financera BBVA

En data 14 de juny de 2005 es va signar un préstec amb aquesta entitat per import de 2.000.000, euros el préstec quedarà amortitzat en la seva totalitat el 14 de juny de 2020.

Aquest préstec es va signar per fer front als compromisos sorgits per la firma del conveni de col·laboració entre la Conselleria d'Agricultura i Pesca i Fons de Garantia Agrària i Pesquera de les Illes Balears i la Societat, per l'aplicació de la convocatòria de subvencions per actuacions en camins rurals dels municipis de les Illes Balears durant el període comprès entre els anys 2005-2007, d'acord amb el Decret 163/2003.

Aquest préstec esta Avalat per la comunitat autònoma de les Illes Balears en data 29 de abril de 2005.

D'altra banda la Conselleria D'Agricultura i Pesca va realitza l'expedient administratiu plurianual per transferir els fons necessaris per dur a terme els pagaments derivats del préstec incloent les despeses financeres.

Entitat financera BBVA

En data 7 de juliol de 2005 es varen signar dos préstecs amb aquesta entitat per imports de 1.910.000, euros i 4.498.626, euros, el primer préstec es va subrogar a l'empresa pública FOGAIBA el 13 de desembre de 2005 amb la seva totalitat, el préstec de 4.498.626 euros quedarà amortitzat el 7 de juliol de 2020.

Aquest préstec es va signar per fer front als compromisos sorgits per la firma del conveni de col·laboració entre la Conselleria d'Agricultura i Pesca i la Societat, per a la gestió d'actuacions en els sectors agrari i pesquer, d'acord amb lo establert en el decret 22/2004.

Aquest préstec esta Avalat per la comunitat autònoma de les Illes Balears en data 20 de maig de 2005.

D'altra banda la Conselleria D'Agricultura i Pesca va realitza l'expedient administratiu plurianual per transferir els fons necessaris per dur a terme els pagaments derivats del préstec incloent les despeses financeres.

Entitat financera Deixa Sabadell

En data 23 de novembre de 2006 es va signar un préstec amb aquesta entitat per import de 5.000.000, euros el préstec quedarà amortitzat en la seva totalitat el 23 de novembre de 2021.

Aquest préstec es va signar per fer front als compromisos sorgits per la firma del conveni de col·laboració entre la Conselleria d'Agricultura i Pesca i Fons de Garantia Agrària i Pesquera de les Illes Balears i la Societat, pel qual es formalitza l'encomana a Serveis de Millora Agrària de la gestió en matèria de foment, inversions i actuacions en els sectors agrari i pesquer de les Illes Balears, d'acord amb l'Ordre de la consellera d'Agricultura i Pesca de 13 de febrer de 2006, de desplegament del Decret 9/2006, de 10 de febrer.

Aquest préstec esta Avalat per la comunitat autònoma de les Illes Balears en data 21 de juliol de 2006.



Una signatura manuscrita en blau, que consisteix en una línia fluida i estilitzada que comença amb una petita 'X' i acaba amb una traça vertical.

D'altra banda la Conselleria D'Agricultura i Pesca va realitza l'expedient administratiu plurianual per transferir els fons necessaris per dur a terme els pagaments derivats del préstec incloent les despeses financeres.

Entitat financera Banco Santander

En data 28 de desembre de 2006 es va signar un préstec amb aquesta entitat per import de 3.000.000, euros el préstec quedarà amortitzat en la seva totalitat el 28 de desembre de 2021.

Aquest préstec es va signar per fer front als compromisos sorgits per la firma del conveni de col·laboració entre la Conselleria d'Agricultura i Pesca i Fons de Garantia Agrària i Pesquera de les Illes Balears i la Societat, per l'aplicació de la convocatòria de subvencions per actuacions en camins rurals dels municipis de les Illes Balears durant el període comprès entre els anys 2005-2007, d'acord amb el Decret 163/2003.

Aquest préstec esta Avalat per la comunitat autònoma de les Illes Balears en data 21 de juliol de 2006.

D'altra banda la Conselleria D'Agricultura i Pesca va realitza l'expedient administratiu plurianual per transferir els fons necessaris per dur a terme els pagaments derivats del préstec incloent les despeses financeres.

Entitat financera Deixa Sabadell

En data 11 de desembre de 2007 es va signar un préstec amb aquesta entitat per import de 10.500.000, euros el préstec quedarà amortitzat en la seva totalitat el 11 de desembre de 2022.

Aquest préstec es va signar per fer front als compromisos sorgits per la firma del conveni de col·laboració entre la Conselleria d'Agricultura i Pesca i Fons de Garantia Agrària i Pesquera de les Illes Balears i la Societat, pel qual es formalitza l'encàrrec a Semilla de la gestió en matèria de foment, inversions i actuacions en els sectors agrari i pesquer de les Illes Balears, d'acord amb l'establert en l'ordre de la consellera d'Agricultura i Pesca de 20 de octubre de 2007, de modificació de l'ordre de la consellera d'Agricultura i Pesca de 3 d'abril de 2007, d'aplicació del decret 9/2006, de 10 de febrer, d'encomanda de gestió en matèria de foment, inversions i actuacions en els sectors agrari i pesquer de les Illes Balears.

Aquest préstec esta Avalat per la comunitat autònoma de les Illes Balears en data 31 de octubre de 2007.

D'altra banda la Conselleria D'Agricultura i Pesca va realitza l'expedient administratiu plurianual per transferir els fons necessaris per dur a terme els pagaments derivats del préstec incloent les despeses financeres.

Entitat financera Deixa Sabadell

En data 13 de març de 2008 es va signar un préstec amb aquesta entitat per import de 3.000.000, euros el préstec quedarà amortitzat en la seva totalitat el 13 de març de 2022.

Aquest préstec es va signar per fer front als compromisos sorgits per la firma del conveni de col·laboració entre la Conselleria d'Agricultura i Pesca i Fons de Garantia Agrària i Pesquera de les Illes Balears i la Societat, per l'aplicació de la convocatòria de subvencions per actuacions en camins rurals dels municipis de les Illes Balears durant el període comprès entre els anys 2005-2007, d'acord amb el Decret 163/2003.

7

Aquest préstec esta Avalat per la comunitat autònoma de les Illes Balears en data 21 de desembre de 2007.

D'altra banda la Conselleria D'Agricultura i Pesca va realitza l'expedient administratiu plurianual per transferir els fons necessaris per dur a terme els pagaments derivats del préstec incloent les despeses



financeres.

Entitat financera BBVA

En data 21 de juliol de 2009 es va signar un préstec amb aquesta entitat per import de 6.000.000, euros el préstec quedarà amortitzat en la seva totalitat el 21 de juliol de 2021.

Aquest préstec es va signar per fer front als compromisos sorgits per la firma de la addenda al conveni de col·laboració entre la Conselleria d'Agricultura i Pesca i Fons de Garantia Agrària i Pesquera de les Illes Balears i la Societat, per l'aplicació de la convocatòria de subvencions per actuacions en camins rurals dels municipis de les Illes Balears durant el període comprès entre els anys 2005-2007, d'acord amb el Decret 163/2003 i per import de 4,5 milions de euros la resta de 1,5 milions per a finançar inversions pendents per part de SEMILLA.

Aquest préstec esta Avalat per la comunitat autònoma de les Illes Balears en data 23 de desembre de 2008.

D'altra banda la Conselleria D'Agricultura i Pesca va realitza l'expedient administratiu plurianual per transferir els fons necessaris per dur a terme els pagaments derivats del préstec incloent les despeses financeres.

Entitat financera BBVA

En data 1 de juliol de 2010 es va signar un préstec amb aquesta entitat per import de 3.500.000, euros el préstec quedarà amortitzat en la seva totalitat el 5 de juliol de 2022.

Aquest préstec es va signar per fer front als compromisos sorgits per la firma del conveni de col·laboració entre la Conselleria de Presidència del Govern de les Illes Balears i la Societat, per finançar i executar l'encàrrec de gestió derivat de l'Ordre de la consellera d'Agricultura i Pesca de 3 de novembre de 2009 d'aplicació del Decret 9/2006, de 10 de febrer, d'encomanda de gestió en matèria de foment, inversions i actuacions en els sectors agrari i pesquer de les Illes Balears.

E7ntitat financera BBVA

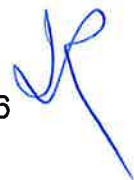
En data 16 de desembre 2013 es va signar l'addenda al contracte del préstec concertat per el Institut de Biologia Animal de Balears, SAU(IBABSA), per import de 2.750.000€ el 28 d'abril de 2004, amb l'aval de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, per la qual Serveis de Millora Agrària, SAU (SEMILLA) se subroga en la posició del prestatari. El préstec quedarà amortitzat en la seva totalitat el 28 d'abril de 2014

Aquest préstec es va signar per fer front als compromisos sorgits per la firma del conveni de col·laboració entre la Conselleria de agricultura i Pesca del Govern de les Illes Balears i la Societat, per finançar i executar l'encàrrec de gestió regulat pel decret 163/2003, de 12 de setembre, d'encomanda de gestió en matèria d'actuacions urgents en els sectors agrícola i ramaders de les Illes Balears.

Endidat financera BBVA

En data 16 de desembre 2013 es va signar l'addenda al contracte del préstec concertat per el Institut de Biologia Animal de Balears, sau (IBABSA), per import de 2.074.534,72€ el 27 de juliol de 2004, amb l'aval de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, per la qual Serveis de Millora Agrària, SAU (SEMILLA) se subroga en la posició del prestatari. El Préstec quedarà amortitzat el 27 de juliol de 2019.

Aquest préstec es va signar per fer front als compromisos sorgits per la firma del conveni de col·laboració entre la Conselleria de agricultura i Pesca del Govern de les Illes Balears i la Societat, per finançar i executar l'encàrrec de gestió regulat pel decret 163/2003, de 12 de setembre, d'encomanda de gestió en matèria d'actuacions urgents en els sectors agrícoles i ramaders de les Illes Balears i per estebli mesures per la defensa del sector agrícola i ramader de les Illes Balears.



Entitat financera SANTANDER

En data 5 de maig de 2004 es va renegociar el préstec de 3.005.060,52€, que s'havia formalitzat en data 6 de maig de 1999 amb el Institut de Biologia Animal de Balears S.A. El préstec ha quedat totalment amortitzat el dia 6 de maig.

Aquest préstec es va signar per fer front als compromisos sorgits per la firma del conveni de col·laboració entre la Conselleria de agricultura i Pesca del Govern de les Illes Balears i la Societat, per finançar i executar l'encàrrec de gestió regulat per l'article 13 de la Llei 15/1998, de 28 de desembre, d'encomanda de gestió per finançar els projectes d'inversió necessaris per l'adequació de les explotacions, la millor de la qualitat de la llet i comptabilització de l'explotació ramadera amb la protecció del medi natural i del paisatge

Entitat financera SANTANDER

En data 5 de maig de 2004 es va renegociar el préstec de 1.202.024,21€ que s'havia formalitzat en data 16 de octubre de 2000 amb el Institut de Biologia Animal de Balears S.A. El préstec quedarà amortitzat en la seva totalitat el 16 de octubre de 2014.

Aquest préstec es va signar per fer front als compromisos sorgits per la firma del conveni de col·laboració entre la Conselleria de agricultura i Pesca del Govern de les Illes Balears i la Societat, per finançar i executar l'encàrrec de gestió de realitzar les Campanyes de Sanejament ramader de les Illes Balears.

Entitat financera SANTANDER

En data 27 de juliol de 2004 es va signar un préstec amb aquesta entitat per import de 4.109.664€. El préstec quedarà amortitzat en la seva totalitat el 27 de juliol de 2019.

Aquest préstec es va signar per fer front als compromisos sorgits per la firma del conveni de col·laboració entre la Conselleria de agricultura i Pesca del Govern de les Illes Balears i la Societat, per finançar i executar l'encàrrec de gestió regulat pel decret 163/2003, de 12 de setembre, d'encomanda de gestió per fomentar la activitat agrària i ramadera mitjançant la convocatòria de subvencions i per la gestió d'actuacions en el sector ramader.

Tots els préstecs es troben a 31 de desembre de 2013 disposats amb la seva totalitat.
A 31.12.2013 els deutes per línies de descompte ascendien a 0 euros.

Els interessos meritats i pendents de pagament a 31.12.2013 ascendeixen a 143.864 euros, segons el següent quadre.



37

INTERESSOS PENDENTS DE PAGAMENTS 2013	import preste	interessos pendants 2013	interessos pendants 2012
SA NOSTRA	3.455.820	0	0
BBVA Préstec	3.300.000	0	128
BBVA Préstec	2.341.970	0	17
BBVA Préstec	3.662.000	320	312
Banco Santander préstec	12.166.362	18.360	50.455
Banco Santander préstec	9.601.000	1.911	2.769
BBVA Préstec	2.000.000	197	160
BBVA Préstec	4.498.626	48.489	55.416
Deixa Sabadell préstec	5.000.000	971	1.037
Banco Santander préstec	3.000.000	754	849
Deixa Sabadell préstec	10.500.000	1.599	1.416
Deixa Sabadell préstec	3.000.000	421	354
BBVA Préstec	6.000.000	21.815	24.318
BBVA Préstec	3.500.000	46.848	57.019
SANTANDER (fusiön)	1.202.024	1.228	0
SANTANDER (fusiön)	4.109.664	84	0
BBVA (fusion)	2.750.000	217	0
BBVA (fusion)	2.074.535	650	0
total	82.162.001	143.864	194.249

Altres passius financers

L'import que apareix dins aquest epígraf de 6.809.200 de l'exercici 2013 i 4.945.022 dins l'exercici 2012 es desglossa segons el següents quadres:

Exercici 2013

Altres Passius financers	import inicial	incorporació per fusió	moviments	total
Subvencions de Capital retornables	3.627.715	1.356.823	0	4.984.537
Subvencions de Explotació retornables	1.117.287	30.299	0	1.147.586
Subvencions FLA	0		274.967	274.967
Subvencions (exces interessos prestecs)			174.713	174.713
Convenis pendants de pagament	200.000	61.411	-36.519	224.892
Deutes Varis	20		-140	-120
Proveïdors Immobilitzat			2.625	2.625
	4.945.022	1.448.532	415.646	6.809.200



Exercici 2012

Altres Passius financers	import inicial	moviments	total
Subvencions de Capital retornables	3.413.150	214.565	3.627.715
Subvencions de Explotació retornables	56.760	1.060.527	1.117.287
Convenis pendents de pagament	179.237	20.763	200.000
Deutes Varis	6.244	-6.224	20
	3.655.391	1.289.631	4.945.022

L' import de 200.000 euros que es reflexa al inici del període de 2013 se correspon a un conveni signat amb la UIB per import de 150.000 euros i que a data 31 de desembre de 2013 estava pendent de pagament i a un conveni 50.000,00 euros, signat amb Mallorca Rural, del qual a finals del 2013 quedava pendent de pagament 13.481 euros. La incorporació per fusió de 61.411 se corresponen a convenis signats per l'empresa absorbida (IBABSA) i que se detallen al següent quadre:

Nom	Import	moviments	total
Ajuntament de Campos	12.500,00	0,00	12.500,00
Ajuntament de Alaior	15.000,00	0,00	15.000,00
Advocaccia CCAA	7.500,00	0,00	7.500,00
Granges Sentinelles	26.410,50	0,00	26.410,50
Totals	61.410,50	0,00	61.410,50

El import per valor de 4.984.537, euros que se corresponen a subvencions de convenis plurianuals per import de 3.413.150 i la resta a una subvenció de capital per la liquidació de Carn Illa per import de 214.565, el import inicial d'aquesta subvenció era de 450.138 de la qual se n'aplicaren un total de 235.573 euros i la resta de 214.565 se han considerat com retornables, i 1.356.823 se correspon a subvencions reintegrables proveïments de la fusió per absorció de (IBABSA), la subvenció de explotació inicial se correspon a subvencions ingressades de mes per el FOGAIBA, encara que aquest organisme no ha sol·licitat a data de avui la devolució, l'empresa la ha comptabilitzada com a retornable, i dins el import inicial de 1.117.287, es troba un import per valor de 1.060.527 euros que se correspon a subvencions de explotació que la societat havia descomptat del saldo pendent a cobra per la CAIB, però degut a causes externes a la societat encara dins aquest exercici encara no se havien descomptat, per lo que l'empresa va decidí retrocedir el assentament realitzat per poder concilia amb els comptes de la CAIB, la resta de 30.299 se correspon a la absorció per part de la societat del deute de la societat fusionada.

Crèdits comercials.

En aquest epígraf l'import que apareix per 491.183 correspon a obligacions per serveis diversos de creditors, dels quals es troba un import de 32.248 euros de despeses pendents de rebre la corresponent factura, dins el següent quadre es reflexa els import absorbits de la societat fusionada



creditors i altres comptes a pagar	saldo inicial	incorporació per fusió	moviments	total
------------------------------------	---------------	------------------------	-----------	-------

creditors i altres comptes a pagar	344.602	347.247	-200.666	491.183
------------------------------------	---------	---------	----------	---------

Cal mencionar que durant l'exercici 2013, l'entitat s'ha acollit al Mecanisme Extraordinari de pagament a Proveïdors (FLA), havent autoritzat la CAIB el pagament d'un total de 274.967,37 euros. A 31 de desembre de 2013, aquest import s'havia anul·lat del saldo dels diferents proveïdors i s'havia registrat coma deute de la CAIB tal com estableix la Instrucció conjunta 6/2012 de l'Interventor General i del Director General del Tresor i Política financera, a fi de que durant el 2014 es compensés amb posicions deutores també de la CAIB, concretament arran de la Resolució del Conseller d'Hisenda i Pressuposts de data 25 de febrer de 2014.

Passius per impostos diferits

En aquest epígraf l'import que apareix per 223.925 euros se correspon amb el càlcul efectuat per l'impost de societats damunt les subvencions de capital concedides segons les noves normes de comptabilitat, dins el següent quadre es reflexa les quantitat inicial i les absorbides per la fusió,

Passius per impostos diferits	saldo inicial	incorporació per fusió	moviments	total
-------------------------------	---------------	------------------------	-----------	-------

Passius per impostos diferits	164.543	93.719	-34.338	223.925
-------------------------------	---------	--------	---------	---------

Proveïdors i altres comptes a pagar

El valor dins llibres dels proveïdors i altres comptes a pagar es similar al seu valor raonable.

La liquidació dels saldos inclosos dins aquest epígraf de Proveïdors i altres comptes a pagar a 31 de desembre de 2013 tenen un venciment que es troba a 30 dies, segons estableix la llei 15/2010, cal dir que dins l'exercici 2013 i degut a las circumstancies que travessà l'empresa respecte a la seva liquides els saldos pendents de proveïdors i altres comptes a pagar de qualcun de els han superat els 30 dies, així com es reflexa a l nota 2.7 de la llei de morositat. El saldo pendent de pagament a 31 de desembre de 2013 es de 47.862 euros, en el quadre següent es reflexa les quantitats inicials i les incorporades per la fusió per absorció de la societat (IBABSA), dins aquest import es troba una quantitat de 5.925,60 que se correspon a societats vinculades que se detalla a la nota 16 d'aquesta memòria.

Proveïdors	saldo inicial	incorporació per fusió	moviments	total
------------	---------------	------------------------	-----------	-------

Passius per impostos diferits	42.396	128.616	-123.150	47.862
-------------------------------	--------	---------	----------	--------

Personal

L'importa que apareix dins aquest epígraf a curt termini es correspon per un import de 78.912 euros es la provisió de la paga extra d'estiu que es devenga de juny a juny de l'any següent, dins l'exercici anterior i havia un import de 1.410, euros corresponen a una quitança que l'interessat no ha recollit, aquest import tenia data del exercici 2003 dins aquest exercici se ha procedit a la seva regularització.



Cal dir que dins el exercici anterior no se va pagar la paga extra de Nadal atenent al decret 5/2012 i modificat per el 10/2012 de mesures urgents per reduir el dèficit públic, del Govern Balear, dins aquest exercici si que se ha pagat la paga extra de Nadal.

El import que apareix a llarg termini se correspon amb la provisió restant de aquest exercici del fons social per un import de 63.211, la resta de 115.425 euros se correspon amb la provisió per indemnitzacions per acomiadament dels treballadors de la empresa fusionada
La provisió i la despesa per fons social se descriu en el següent quadre :

FONS SOCIAL 2013	Saldo Inicial	Incorporació per fusió	Provisió exercici	Despeses Exercici	Saldo Final
FONS SOCIAL 2013	63.211	0	25.958	25.958	63.211
TOTAL			25.958	25.958	63.211

(En Euros)

FONS SOCIAL 2012	Saldo Inicial	Provisió exercici	Despeses Exercici	Saldo Final
FONS SOCIAL 2012	39.507	47.273	23.569	63.211
TOTAL		47.273	23.569	63.211

(En Euros)

Segons estipula el conveni col·lectiu dels treballadors el fons social serà de un 2% del pressupost anual de personal, dins l'any 2013 la societat no ha considerat aquesta clàusula des Conveni ja que atenent a lo que estipula el Decret Llei 5/2012 i modificada per el Decret Llei 10/2012 les ajudes per determinades prestació de acció social queden suspeses fins el 31 de desembre de 2013, exceptuant les ajudes per fills menors de 18 anys i les per la atenció a familiars discapacitats, per lo que la societat a duit a despesa dins aquest exercici lo estipulat amb aquest Decret Llei.

Deutes amb Administracions Publiques

L'import de aquest epígraf es correspon amb la deute que té la societat amb la seguretat social corresponent al mes de desembre de 2013 per import de 136.442 euros i la deute per retencions realitzades dins el 4º trimestre per IRPF per import de 143.657 euros, aquestes deutes es liquiden dins el mes de gener del 2014, Referen a les deutes anteriors l'increment respecte al exercici anterior es deu a que la societat per motiu de la absorció per fusió de la societat IBABSA, a incorporat el personal que abans estava a la societat absorbida amb les mateixes condicions laborals. També i per motius de la fusió la societat se na fet càrrec dels judicis per acomiadament que en el seu dia va fer la societat Absorbida, lo que se explica a la nota 15.4

9.1.2. Informació relacionada amb el compte de pèrdues i guanys i el patrimoni net.

No i ha hagut variacions de valor imputades al compte de pèrdues i guanys ni al patrimoni net

NOTA 10. INVERSIONS EN EMPRESAS DEL GRUP I ASSOCIADAS



El moviment durant l'exercici tancat el 31 de Desembre de 2013 i 2012 en els diferents comptes que componen aquest epígraf del balanç de situació adjunt, ha estat el següent:

Exercici 2013	Saldo al 01.01.2013	incorporacions per fusió	Addicions (Dotacions)	baixes i traspasos	(Cobraments) Pagaments	Saldo al 31.12.2013
Instruments de patrimoni-Cost (a)	975.286		(136.105)		0	839.181
Deterioraments	(2.106.345)		1.626.602		0	(479.743)
Inversions en empreses del grup i associades (b)	54.531.510	7.816.971	5.132.587	(2.111.018)	(13.809.658)	51.560.391
TOTAL	53.400.451		6.623.084		(13.809.658)	51.919.829

(En Euros)

Exercici 2012	Saldo al 01.01.2012	Addicions (Dotacions)	(Cobraments) Pagaments	Saldo al 31.12.2012
Instruments de patrimoni-Cost (a)	975.292	0	(6)	975.286
Deterioraments	(1.223.861)	(882.484)	0	(2.106.345)
Inversions en empreses del grup i associades (b)	59.039.969	5.725.685	(10.234.144)	54.531.510
TOTAL	58.791.400	4.843.201	(10.234.150)	53.400.451

(En Euros)

a) Instruments de patrimoni

El detall del moviment durant l'exercici tancat el 31 de Desembre de 2012 en aquest epígraf i els deterioraments sobre els esmentats instruments, junt amb els percentatges de participació que la Societat té en l'esmentada data, son els següents:

Societat	Participació Directa	COST			Saldo al 31.12.2012
		Saldo al 01.01.2012	Addicions	Deteriorament	
<u>Fruita Bona Hortofructicola. SAT nº 9198</u>	19,61%	194.200	0	-117.713	76.487
<u>Esplet SAT nº 9453</u>	11,32%	240.202	0	0	240.202
<u>Plantes Dissecades, S.A.</u>	47,70%	224.779	0	0	224.779
<u>Carn Illa, S.A.</u>	49,50%	0	0	0	0
<u>OP Mallorca Mar, S.A.</u>	30,00%	29.780	0	-11.809	17.970
TOTAL		688.961	0	(129.522)	559.438

Cap de les Societats filials cotitza en mercats organitzats de valors, ni ha repartit dividends durant l'exercici.

El detall dels fons propis, de les Societats del grup i associades, a l' esmentada data és el següent:



EXERCICI 2013						
Societat	Domicili	Capital Social	Reserves	Rtats. d'exerc.	Benef. (pérd.) de l'exercici	TOTAL
Fruita Bona Hortofrutícola, SAT n° 9198	Cardenal Rossell s/n Palma	0	0	0	0	0
Esplot SAT n° 9463	Cr Inca Km 1 SA Pobla	0	0	0	0	0
Plantes Dissocades, S.A.	Carrí Can Miquelinos s/n Son Ferriol	471.200	140.907	(113.320)	10.878	508.563
OP Mallorca Mar, S.A.	Contramollet Palma	590.048	(82.893)	(448.023)	(31.524)	47.808
TOTAL		1.061.248	77.114	(561.343)	(20.646)	556.171

auditoria 2012
auditoria 2012

Les dades obtingudes i el detall dels fons propis de les Societats del grup i associades estan basades, amb els darrers comptes auditats proporcionats per les entitats a 31 de desembre de 2012. La societat ha obtingut de les societats els balanços provisionals del 2013 ja que les auditories a les que estan sotmeses les entitats participades no havien finalitzat a la data de confecció de aquesta memòria, els efectes que haurien produït als comptes de la societat si es tingués amb compte els balanços provisionals, no aprovats per els Administradors per tant es merament informatiu, es descriu a continuació.

Societat	Domicili	Capital Social	Reserves	Rtats. d'exerc.	Benef. (pérd.) de l'exercici	TOTAL
Fruita Bona Hortofrutícola, SAT n° 9198	Cardenal Rossell s/n Palma	539.700	481.584	(654.172)	90.591	457.703
Esplot SAT n° 9463	Cr Inca Km 1 SA Pobla	0	0	0	0	0
Plantes Dissocades, S.A.	Carrí Can Miquelinos s/n Son Ferriol	471.200	138.503	(101.141)	(61.348)	447.216
OP Mallorca Mar, S.A.	Contramollet Palma	583.829	(88.348)	(479.547)	51.805	87.542
TOTAL		1.594.529	561.741	(1.234.860)	81.050	992.460

(En Euros)

balance provisional 2013
balance provisional 2013
balance provisional 2013

exceptuant Carn Illa que els seus fons propis son negatius, però no representa cap modificació per part de la societat dels seus resultats degut a que l'inversió realitzada per la societat es troba totalment aprovisionada, dins l'exercici anterior es va dir que " en data 19 de Octubre de 2011 la Junta General de Carn Illa va acordar la seva dissolució, degut a que la societat estava en causa de dissolució legal per la acumulació de les seves pèrdues. El consell d'administració de Serveis de Millora Agrària en data 16 de novembre de 2011 va acordar efectuar una compra condicionada d'accions de Carn Illa, sobre la totalitat de les accions que actualment estan en poder d'altres accionistes, mitjançant pagament al comptat i al preu d'un cèntim d'euro per acció, aquest compra s'efectuarà una vegada s'aconsegueixi equilibrar la seva situació patrimonial. D'aquesta manera Serveis de Millora Agrària passaria a ser l'únic accionista de l'entitat Carn Illa, S.A. l'objectiu de la societat es trobar inversors privats perquè gestionin Carn Illa en cas de que Serveis de Millora Agrària dins el segon semestre del 2012 no hagi pogut privatitzar Carn Illa iniciarà una sèrie d'accions:

- Adequar algun escorxador de Mallorca perquè pugi assumir el sacrifici de la cabana ramadera de la Illa de Mallorca i procedir al tancament de Carn Illa.
- Arribar a un acord amb la resta d'escorxadors per centralitzar la matança en un sol escorxador.

La societat va optar per la liquidació i a data de confecció d'aquesta memòria la societat Carn Illa està liquidada, així mateix es va acordar que la societat assumeixi els actius i passius de Carn Illa, S.A. lo que la societat les ha incorporat al seu balanç, el total incorporat i que ha suposat una menor aportació a la liquidació que va ésser de 70.983 euros. Dins aquest exercici s'ha donat de baixa tot lo referent a la inversió de Carn Illa, del saldo pendent a data de la confecció d'aquesta memòria s'han liquidat 43.000 euros per lo que queda un saldo a favor de la societat de 28.238 euros. La liquidació i extinció de la societat va ésser escriturada a data 20 de desembre de 2012 i inscrita al registre mercantil el dia 16 de gener de 2013, sense compensació pels accionistes i quedant a més la societat sense creditors.

La societat participada Plantes dissecades, la societat està en conversacions avançades per vendre les seves participacions a un tercer

Dins el 2011 i referent a la empresa participada Op Mallorca Mar la societat va aprovisionar la seva participació amb 150.220 euros degut a les pèrdues i a la baixada en conseqüència del valor comptable



de les accions, el resultat a la compte de pèrdues i guanys va ésser 0, degut a que la societat tenia subvencions de capital per fer front a aquesta provisió. Dins el exercici 2012 la societat va aprovisionar un total de 11.809,24 euros, el resultat que va produir dins els comptes de pèrdues i guanys de la societat va ésser nul ja que la aportació a Op Mallorca Mar estava totalment coberta amb subvencions de capital. Dins aquest exercici i segons balanços provisionals del 2013 no cal fer provisió ja que la societat te previst tancar amb beneficis.

La societat participada Fruita Bona SAT i el balanç provisional del exercici 2012, el seu patrimoni net a disminuït, quedant per un import provisional de 390.039,50 euros, per lo que la societat va procedir a aprovisionar la depreciaió de la seva aportació amb 117.713,25, com la inversió no estava el 100 per cent suportada per subvencions de capital, la citada provisió va afectar al compte de pèrdues i guanys amb 19.125,62 euros, dins aquest exercici la societat Fruita Bona ha tancat amb beneficis, quedant pendent la corresponent auditoria.

b) Crèdits a empreses vinculades

b-1) El saldo que apareix per import de 52.279.268 es desglossa en 51.356.591 euros que corresponen la major part amb el deute que té la CAIB amb la societat com a resultat dels convenis subscrits, el total al qual ascendeixen els convenis es de 72.025.778, el 27 de novembre de 2000 i el 4 de Novembre de 2003, per a la gestió d'ajudes urgents als titulars de determinats cultius herbacis de seca (decret 120/2000) , així com d'ajudes urgents en els sectors Agrícola i Ramader de les Illes Balears D'Acord amb el decret 163/2003 i els signats en el 2004 per actuacions en el sector agrari i pesquer i ajudes en matèria d'agricultura i pesca en el marc del decret 163/2003 segons consta en els convenis signats el 19 de maig i el 3 de juny de 2004 i els convenis signats el 9 de març de 2005 per a l'execució de nous camins rurals o la millora dels existents, el signat el 6 de juny de 2005 de règims d'ajuda en matèria d'agricultura i pesca per a l'any 2005 i el signat el 21 de juny de 2005 per a la gestió d'actuacions en el sector agrari i pesquer d'acord amb el que estableix el decret 22/2004 i el signat el 24 de febrer del 2006 de col·laboració entre la conselleria D'Agricultura i Pesca per la gestió en matèria de foment, inversions i actuacions en els sectors agrari i pesquer de les illes balears, D'acord amb allò establert en el decret 9/2006, a data 29 de novembre de 2007 es va firmar un conveni de col·laboració entre la societat i la conselleria d'agricultura i pesca i el fons de garantia agrària i pesquera de les Illes Balears pels qual es formalitza l'encàrrec de la gestió en matèria de foment inversions i actuacions en el sector agrària i pesquer de les Illes Balears d'acord amb allò establert a l'ordre de la conselleria d'agricultura i pesca del dia 20 d'octubre de 2007.

En data 17 de desembre de 2003 la societat va formalitzar un conveni de col·laboració amb la Conselleria d'Agricultura i Pesca pel qual Semilla, S.A. actuarà com organisme pagador de les ajudes a lliurar a els productors de fruits secs segons lo estipulat en el Decret 163/2003. La Conselleria d'Agricultura ha tramitat els corresponents expedients plurianuals de despeses que garantit les transferències de fons necessaris per realitza els pagaments de les quotes dels préstecs que se han realitzat per finançar aquestes ajudes (veure nota de crèdits a llarg termini)

Dels convenis signats en el 2004, 2005, 2006 y 2007 la Conselleria d'Agricultura i Pesca també ha tramitat els corresponents expedients plurianuals de despesa per garantir les quotes dels préstecs que s'han disposat per finançar aquestes ajudes.

El 24 de gener de 2008 la Societat va signar un conveni de col·laboració entre la Conselleria d'Agricultura i Pesca pel qual es formalitza l'encàrrec a la Societat de la gestió en matèria de foment, inversions i actuacions en els sectors Agrari i Pesquer de les Illes Balears d'acord amb lo establert a l'Ordre de la Conselleria d'Agricultura i Pesca de 16 de gener de 2008, d'aplicació del decret 9/2006 de 10 de febrer d' encomana de gestió en matèria de foment, inversions i actuacions en els sectors Agrari i Pesquer de les Illes Balears. L'objecte de aquest Conveni es bassa en dur a terme inversions per a la millora de l'eficiència en l'alimentació animal del ramat per tal de garantir la supervivència i continuïtat de les explotacions ramaderes de les Illes de Mallorca, Menorca, Eivissa i Formentera, el cost previst de aquestes actuacions era de 7.000.000,00 euros que segons estipula el Conveni s'havia de finançar amb els excedents dels convenis esmentats anteriorment el resultat final del cost dins l'exercici 2008 va ser de 7.127.941,00. El 17 de agost de 2010 es va signar un nou conveni per import de 3.500.000 euros per finançar i executar l'encàrrec de gestió derivat de l'Ordre de la consellera d'Agricultura i Pesca de 3 de novembre de 2009 d'aplicació dl Decret 9/2006, de 10 de febrer, d'encomanda de gestió en matèria de foment, inversions i actuacions en els sectors agrari i pesquer de les Illes Balears, referent d'aquest conveni al tancament se havien executat un total de 2.372.881.

També dir que en data 16 de maig de 2011 es va aprovar per part de la Conselleria de Economia i



Hisenda una modificació dels pressupostos, dins els quals hi havia una incorporació de romanents dels convenis anteriors per una quantitat de 3.645.629 euros, de aquets romanents al tancament de l'exercici 2012 no se havia executat cap import, així mateix amb data 28 de desembre de 2012 es va aprovar una reincorporació de romanents per import de 302.823 per fer front a l liquidació de Carn Illa, S.A.

Del saldo pendent de la CAIB un total de 3.169.131 se corresponen a subvencions de explotació corresponents a interessos dels plurianuals devengats i pendents de cobro.

b-2) El resta del import de aquest epígraf es a dir 563.238 euros es desglossen un import de 200.000 euros se correspon al crèdit que te la entitat sobre la societat Fruita Bona SAT nº 9198 per la venda de part de las participacions que tenia la entitat, per lo que la societat ha reduït la seva participació, del crèdit de Fruita Bona dins l'exercici 2009 es va aprovisionà amb la seva totalitat, igualment es va reduí la subvenció de capital amb la part proporcional de la provisió efectuada.

El moviment de provisions i deterioraments dins l'exercici 2013 i l'exercici 2012 es detalla a continuació:

Exercici 2013	Valor Crèdit	Provisió	Aplic. Subv. Capital	reultat al patrimoni
Carn Illa	0	0	0	0
Fruita Bona	317.713	0	266.093	0
Op Mallorca Mar	162.029	0	162.029	0
TOTAL	479.742	0	428.122	0

(En Euros)

Exercici 2012	Valor Crèdit	Provisió	Aplic. Subv. Capital	reultat al patrimoni
Carn Illa	1.626.602	1.626.602	1.626.602	0
Fruita Bona	317.713	317.713	266.093	0
Op Mallorca Mar	162.029	162.029	162.029	0
TOTAL	2.106.344	2.106.344	2.054.723	0

Dins aquest exercici la totalitat de provisions ha estat de 0

b) Desemborsaments pendents sobre participacions en empreses del grup i associades

A 31 de desembre de 2013 no i ha desemborsaments pendents

NOTA 11. EXISTÈNCIES

La composició de las existències a 31 de Desembre de 2013 i la comparació amb l'exercici 2012 és la següent:

	2013	2012
Materies primeres i altres aprovisionaments		
Productes en curs		
Mercaderies		24.855
Mercaderies (fussión)	795	
Existències comercials en tendes		
Bestretes proveïdors	5.837	2.481
TOTAL	6.632	27.336

(En Euros)

No existeixen compromisos en ferm de compra i venda, ni contractes de futur sobre les existències, ni tampoc limitacions de disponibilitat.
Totes les existències proveeixen de la societat fusionada

Les despeses financeres capitalitzades en existències, amb un cicle de producció superior a l'any, en l'exercici 2013 ascendeixen a un import de 0,00 euros.

NOTA 12. FONS PROPIS

El moviment dels diferents comptes que componen aquest epígraf ha estat el següent:

Capital Escripturat:

El Capital Social a 31.12.2013 esta compost per 1.850 accions nominatives de euros 601,01 euros, de valor nominal cada una, numerades de la A núm. 1 a la A núm. 1831 i de la B núm. 1 a la B núm. 19 ambdues incloses, totalment subscrit, desemborsat i registrat. Totes les accions pertanyen a la CAIB per lo que la societat te la condició de unipersonalitat.

Totes les accions/participacions constitutives del Capital Social gaudeixen dels mateixos drets, existint restriccions a la seva lliure transmissió.

La composició del Capital de la Societat a 31.12.2013 i a 31.12.2012 es la següent:

	Capital Subscrit	Reserva Legal	Altres aportacions socis	reserves per fusió	Reserva Voluntària	Resultat Exercici	Resultat Negatiu	TOTAL
Saldo Inicial 01.01.2013	1.111.869	52.945	6.709.521		168.221	(2.213.334)	(5.476.575)	352.647
Distribució resultat 2012						2.213.334	(2.213.334)	0
Resultat exercici 2013					1.260	(5.289.705)		(5.288.444)
Altres Aportacions de socis			4.405.013					4.405.013
Reserves especials (fusió)				1.002.521				1.002.521
Saldo Final 31.12.2013	1.111.869	52.945	11.114.534	1.002.521	169.481	(5.289.705)	(7.689.909)	471.738

(En Euros)

	Capital Subscrit	Reserva Legal	Altres aportacions socis	Reserva Voluntària	Resultat Exercici	Resultat Negatiu	TOTAL
Saldo Inicial 01.01.2012	1.111.869	52.945	4.379.805	180.014	(3.857.916)	(1.618.659)	248.058
Distribució resultat 2011					3.857.916	(3.857.916)	0
Resultat exercici 2012				(11.794)	(2.213.334)		(2.225.128)
Altres Aportacions de socis			2.329.716				2.329.716
Saldo Final 31.12.2012	1.111.869	52.945	6.709.521	168.221	(2.213.334)	(5.476.575)	352.647

(En Euros)

La Societat no ha adquirit ni té previst adquirir accions/participacions pròpies.
En aquest exercici no hi hagut cap ampliació de capital ni hi ha cap ampliació en curs.
La distribució de les accions de la societat es com segueix:



Soci/Accionista	% Sobre el	
	Nº d'Accions /Participacions	Capital Social
CAIB	1850	100
TOTAL	1850	100

NOTA 13. SUBVENCIONS

L'origen, import i característiques de les subvencions, donacions i llegats rebuts que apareixen en el Patrimoni Net del balanç i els imputats al Compte de Pèrdues i Guanys dels exercicis 2013 i 2012 és el següent:

SUBVENCIONS DE CAPITAL EXERCICI 2013	
Saldo inicial	383.934
Subvencions de capital concedides dins l'exercici	0
Incorporació per fusió	162.653
Traspas a Resultats de l'exercici	-113.500
Saldo final	433.088
Import trapasat a Subvencions a reintegrar	0
Impost diferit	-59.382
saldo net	492.470

SUBVENCIONS DE CAPITAL EXERCICI 2012	
Saldo inicial	573.008
Subvencions de capital concedides dins l'exercici	452.929
Traspas a Resultats de l'exercici	-508.470
Saldo final	517.468
Import trapasat a Subvencions a reintegrar	-214.565
Impost diferit	-81.032
saldo net	383.934

Els Administradors de la Societat consideren que compleixen la totalitat de les condicions generals i particulars establertes en les corresponents resolucions individuals de concessió de totes les subvencions de capital rebudes. La relació entre l'import concedit i l'aplicat a la seva finalitat o compromès és la següent:



Entitat Atorgant	adicions per				Compromès
	Concedit	fusió	Aplicat	Pdt Aplicar	
CAIB	3.799.985		3.799.985	0	0
CAIB	3.300.000		3.300.000	0	0
CAIB	4.683.940		4.683.940	0	0
CAIB	12.166.362		12.166.362	0	0
CAIB	3.662.000		3.662.000	0	0
CAIB	9.601.000		9.601.000	0	0
CAIB	4.498.626		4.498.626	0	0
CAIB	5.000.000		5.000.000	0	0
CAIB	8.000.000		8.000.000	0	0
CAIB	10.500.000		10.500.000	0	0
CAIB	6.000.000		3.713.969	2.286.031	2.286.031
CAIB	3.500.000		2.372.881	1.127.119	1.127.119
CAIB	450.138		235.573	214.565	214.565
CAIB		1.458.339		1.458.339	1.458.339
CAIB		56.760		56.760	56.760
CAIB		918.670		918.670	918.670
CAIB		40.340		40.340	40.340
TOTAL	75.162.051	2.474.110	71.534.336	6.101.825	0
					6.101.825

(En Euros)

Les subvencions pendents d'aplicar es troben al balanç de la societat dins el passiu com subvencions reintegrables pendents de sol·licitar la seva incorporació. Totes les altres subvencions aplicades s'han destinat a la seva finalitat.

NOTA 14. SITUACIÓ FISCAL

14.1. Impostos sobre beneficis

A conseqüència de l'aplicació de principis i criteris de comptabilitat generalment acceptats, sorgeixen diferències entre el resultat comptable en base a aquests criteris i la base imposable de l'Impost sobre Beneficis. La conciliació entre el resultat comptable i el resultat fiscal és la següent:

EXERCICI 2013	Compte de Perdues i Guanys	Ing. Y desp. Direct.Imput. Al Patrioni Net	TOTAL
Saldo d'ingressos i despeses de l'exercici (En Euros)	(5.289.705)	1.260	(5.288.444)

Exercici 2012	Compte de Perdues i Guanys	Ing. Y desp. Direct.Imput. Al Patrioni Net	TOTAL
Saldo d'ingressos i despeses de l'exercici (En Euros)	(2.213.334)	-11.794	(2.225.128)



Saldo d'Ingressos i despeses

Impost sobre Societats

Diferències permanents

Diferències temporàries:

– amb origen en l'exercici

– amb origen en exercicis anteriors

Compensació de bases imposables negatives d'exercicis anteriors

Base imposable (resultat fiscal)

(En Euros)

Augments 2013	Disminuc. 2013	TOTAL	Augments 2012	Disminuc. 2012	TOTAL
0	(5.288.444)	(5.288.444)	0	(2.225.128)	(2.225.128)
0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0
-	0	0	-	0	0
-	-	(5.288.444)	-	-	(2.225.128)

La Societat té pendents d'inspecció tots els impostos als quals està sotmesa corresponents als exercicis no prescrits. En opinió de la Direcció, no existeixen contingències d'importos significatius que poguessin derivar-se de la revisió dels anys oberts a inspecció.

14.2. Administracions Públiques

La composició d'aquest compte, en el exercici 2013 i 2012 és la següent:

Impost	2013		2012	
	Deutor	Creditor	Deutor	Creditor
Sobre el Valor Afegit	117.823		37.481	
Sobre Beneficis, pagaments a compte	1.111		617	
Sobre retenció del capital mobiliari				
Sobre Beneficis (Crèdit Fiscal)				
Sobre la Renda de les Persones Físiques		143.657		58.337
Seguretat Social		136.442		42.838
Sobre Benefici diferit				
Embargaments de hisienda als treballadors	0	0	0	203
TOTAL	118.934	280.099	38.098	101.378

(En Euros)

Dins l'anterior quadre es troba un import dins la nominació de Beneficis, pagaments a compte de 998 euros corresponents a l'imposto de societats del exercici 1999, de la societat absorbida dels quals no se ha fet la devolució.

Las bases imposables negatives pendents de compensar per la Societat son les següents:

Exercici	Bases imposables negatives a compensar per la societat		
	De Semilla	D'Ibabsa	TOTAL
2008	191.712,00 €	503.504,00 €	695.216,00 €
2009	1.426.947,00 €	230.358,00 €	1.657.305,00 €
2010	- €	- €	- €
2011	103.860,00 €	43.611,00 €	147.471,00 €
2012	897.414,00 €	922.894,00 €	1.820.308,00 €
TOTAL	2.619.933,00 €	1.700.367,00 €	4.320.300,00 €

NOTA 15. INGRESSOS I DESPESES

15.1. Xifra de Negocis

La distribució de l'import net de la xifra de negocis corresponent a l'activitat ordinària de la Societat en l'exercici 2013 i 2012 és com segueix:

	2013	2012
Venda de Mercaderies	198.188	144
Altres Ingressos	69.072	12.274
Descomptes s/factura	(58.648)	
TOTAL	208.612	12.418

(En Euros)

La Xifra de Negocis corresponent a l'exercici 2013 i 2012 es segons el següent quadre:

Campanyes i altres vendes	2.013		
	Import venda	import descompte	Import venda
Control lleter	2.577		2.577
Qualitat de Llet	6.234		6.234
Millora Genètica	195.052	58.141	136.911
Identificació Ovi-Capri	1.546	507	1.039
Identificació Porqui	2.454		2.454
Bromatologia	637		637
Analitiques PPP	4.060		4.060
Analitiques Particulars	2.078		2.078
RRAA	52.558		52.558
Enviaments Aviar	64		64
Totals	267.260	58.648	208.612

La societat dins l'exercici 2013, de las seves campanyes pròpies pressupostades no les ha duit a terme, les vendes que se reflexa a la xifra de negocis provenen de la societat fusionada.

15.2 Altres Ingressos d'explotació

La composició d'aquest epígraf del compte de pèrdues i guanys del exercici 2013 i 2012 és la següent:

	2013	2012
Ingressos Accesoris	367	59.106
Subvencions d'Explotació	571.131	886.677
TOTAL	571.498	945.783

(En Euros)



Les subvencions que se reflexa de explotació son les que cobreixen els interessos dels préstecs que te la societat.

15.3 Aprovisionaments

La composició d'aquest epígraf del compte de pèrdues i guanys del exercici 2013 i 2012 és la següent:

	2013	2012
Compres de mercaderies	396.584	
Altres aprovisionaments	103.712	18.835
Treballs realitzats per a altres empreses	121.724	32.391
Variació d'existències	(25.242)	
TOTAL	596.779	51.227

(En Euros)

15.4 Despeses de Personal

La composició d'aquest epígraf del compte de pèrdues i guanys del exercici 2013 i 2012 és la següent:

	2013	2012
Sous i salaris	2.732.050	1.381.086
Càrregues socials	832.937	464.839
Indemnitzacions	1.035.444	5.222
Fons Social	25.958	47.273
provisionas	(27.693)	
TOTAL	4.598.695	1.898.420

(En Euros)

El nombre mig de persones empleades per la Societat durant el exercici 2013 i 2012 , distribuït per categories professionals, ha estat el següent:

<u>Categoría Profesional</u>	2013	Incorporació per fusio	total 2013	2012
Alts directius	1,92	1,50	3,42	2,00
Resta de Personal de direcció			0,00	0,00
Tècnics i professionals	16,00	12,00	28,00	24,17
Empleats administratius	4,17	11,00	15,17	2,17
Resta de personal qualificat	14,33	5,00	19,33	18,00
TOTAL	36,42	29,50	65,92	46,34

La distribució del personal a l'acabament de l'exercici por categories i gènere, és:



Categoria Professional

Alts directius (no consellers)
 Resta de Personal de direcció
 Tècnics i professionals
 Empleats administratius
 Resta de personal qualificat
TOTAL

Empleats 2013			Empleats 2012		
Homes	Dones	Total	Homes	Dones	Total
1,00	2,42	3,42	1,00	1,00	2,00
		0,00			0,00
17,33	10,67	28,00	10,17	14,00	24,17
5,00	10,17	15,17	1,17	1,00	2,17
13,17	6,16	19,33	9,00	9,00	18,00
36,50	29,42	65,92	21,34	25,00	46,34

Dins despeses de personal lo més significatiu es el pagament de les indemnitzacions per acomiadaments, que una part corresponen a la societat i l'altre corresponen a la empresa absorbida per la fusió.

La societat va acomiadar a vuit treballadors per causes objectives lo que va suposar un cost de 105.484 euros, també es van aprovisionar les despeses per sentència dels treballadors acomiadats dins l'exercici 2012, que varen impugnar la primera sentència que els hi era desfavorable, i en segona sentència els hi reconeix una indemnització de vuit dies per any treballat, el cost aprovisionat a estat de 16.467 euros.

La resta d'indemnitzacions es corresponen a les sentències desfavorables a la societat absorbida per fusió, un total de 888.271 euros de indemnització, aquests pagaments es varen realitzar dins el 2013, així també com estableixen les sentències es varen pagar un total de 459.940 euros de salaris de tramitació.

A més la societat ha aprovisionat, un total de 131.615 euros per fer front a la indemnització de sis treballadors que estan pendents de sentència, l'import s'ha calculat a raó de vuit dies per any treballat, degut al canvi de criteri i la unificació de doctrina de les sentències que s'han dictat darrerament. Fruit d'aquesta darrera doctrina, a l'any 2013 s'han desdotat les provisions realitzades per Ibabsa a raó de 45 dies per any, dotant la resta de provisions a raó de 8 dies per any. Es consideren totes les provisions dotades a aquest exercici raonables i ajustades a la realitat.

15.5 Altres despeses d'explotació

El detall per conceptes d'aquest epígraf del compte de pèrdues i guanys del exercici 2013 i 2012 és el següent:

	2013	2012	diferencia
Arrendaments	50.379	85.839	(35.460)
Reparacions i conservació	156.610	74.397	82.213
Serveis de professionals indep.	59.465	11.440	48.025
Transports	21.029	117	20.912
Primes d'assegurances	14.651	1.733	12.918
Serveis bancaris	1.824	733	1.091
Publicitat i propaganda	3.142	323	2.819
Subministres	54.272	30.189	24.083
Pèrdues per deteriorament op.	47.415	0	47.415
Altres despeses d'explotació	51.733	27.913	23.820
Altres despeses de gestió corrent	36.860	85.338	(48.478)
Despeses extraordinàries	538	0	538
Tributs	8.150	1.692	6.458
TOTAL	506.069	319.713	186.356

Altres Despeses de Gestió Corrent es descriuen en el següent quadre:

ENTITAT	Import 2013	Import 2012
CONVENIS		
Conveni MALLORA RURAL		50.000
TOTAL CONVENIS	0	50.000
DIETES CONSELL ADMINISTRACIO	34.924	16.154
DIETES ASSISTENCIA A EMPRESES ASOCIADES	1.846	5.077
VARIS DE GESTIO	90	5
ALTRES GESTIO CORRENT	36.860	21.236
TOTAL GESTIO CORRENT	36.860	71.236

Del total de dietes del Consell d'administració un total de 8.923, euros pretereixen al Consell d'Administració de l'empresa IBABSA, fusionada per absorció amb la societat.

NOTA 16. OPERACIONS AMB PARTS VINCULADES

Les transaccions amb empreses vinculades durant l'exercici i els seus saldos son les següents:

16.1 Operacions amb empreses

- a) Per operacions comercials: Aquests saldos esdevenen de les operacions comercials del tràfic ordinari del negoci:

Les operacions de les societats vinculades com a deutors de la societat dins els exercicis 2013 i 2012 es el següent:

Exercici 2013

VENTAS

Societat

Conselleria d'Agricultura i Pesca Medi
Ambient i territori
Conselleria de Presidència
Institut de Biologia Animal de Balears
Espais de Natura Balear
Abaqua
Ibavi
Sitibsa
Consorci de Transports de Mallorca
Serveis Ferroviaris de Mallorca
Fogaiba

TOTAL

(En Euros)

Saldo a 01.01.2013	Moviment Deutor	Moviment Creditor	Saldo a 31.12.2013
71.036	159	(71.196)	(0)
1.756	0	0	1.756
2.360	0	(2.360)	0
2.360	0	0	2.360
2.360	0	0	2.360
2.360	0	(2.360)	0
2.360	0	0	2.360
2.360	0	0	2.360
2.360	0	(2.360)	0
8.621	0	0	8.621
97.933	159	(78.276)	19.817

Exercici 2012

Societat

	Saldo a 01.01.2012	Moviment Deutor	Moviment Creditor	Saldo a 31.12.2012
Conselleria d'Agricultura i Pesca Medi Ambient i territori	74.711	71.036	(74.711)	71.036
Conselleria de Presidència	1.756	0	0	1.756
Plantes Dissecades, S.A.	24.223	14.851	(39.074)	0
Esplet SAT	0	0	0	0
Institut de Biologia Animal de Balears	2.360	0	0	2.360
Espais de Natura Balear	2.360	0		2.360
Ibanat	2.360	0	(2.360)	0
Abaqua	2.360	0		2.360
Ibavi	2.360	0		2.360
Sitibsa	2.360	0		2.360
Consorci de Transports de Mallorca	2.360	0		2.360
Serveis Ferroviaris de Mallorca	2.360	0		2.360
Fogaiba		8.621		8.621
TOTAL	119.570	94.508	(116.145)	97.933

(En Euros)

Les operacions amb part vinculades com creditors de la societat dins els exercicis 2013 i 2012 es el següent:

Exercici 2013

COMPRAS**Societat**

	Saldo a 01.01.2013	Moviment Deutor	Moviment Creditor	Saldo a 31.12.2013
Conselleria de Presidència	(0)	0	0	(0)
IBAVI	0	26.829	(23.069)	3.761
Ports de les Illes Balears	(424)	424	0	0
Fruita Bona Hortofructicola SAT.	0	0	0	0
Institut de Biologia Animal de Balears	(21.502)	21.502	0	(0)
TOTAL	(21.927)	48.755	(23.069)	3.760

Exercici 2012



Societat	Saldo a 01.01.2012	Moviment Deutor	Moviment Creditor	Saldo a 31.12.2012
Conselleria de Presidència	(981)	981	0	(0)
Plantes Dissecades, S.A.	(362.561)	362.561	0	(0)
Ports de les Illes Balears	0	0	(424)	(424)
Fruita Bona Hortofructicola S.A.T.	(4.063)	4.063	0	0
Institut de Biologia Animal de Balears	(21.502)	0	0	(21.502)
TOTAL	(389.108)	367.605	(424)	(21.927)

(En Euros)

16.2 Operacions comercials amb empreses del grup i associades

Exercici 2013

Societat	Immobilitzat 2013		Despeses i Ingressos 2013		
	Compres	Vendes	Compres	Vendes	Altres despeses
CAIB				159	
TOTAL	0	0	0	159	0

(En Euros)

Exercici 2012

Societat	Immobilitzat 2012		Despeses i Ingressos 2012		
	Compres	Vendes	Compres	Vendes	Altres despeses
CAIB				59.037	
Plantes Dissecades, S.A.				12.274	
Ports de les Illes Balears			360		
TOTAL	0	0	360	71.311	0

(En Euros)

La única operació amb empreses associades i vinculades es una vende a la CAIB per unes analítiques

16.3 Operacions amb Socis i Administradors

Durant l'exercici 2013 i 2012 s'han liquidat en concepte de remuneració per sous, dietes i altres conceptes, els següents imports:



Exercici 2013	Salariis	Dietes	Altres Conceptes	Total
Administradors		33.232	0	33.232
Alta Direcció	177.406	3.539	610	181.554
				0
TOTAL	177.406	36.770	610	214.786

(En Euros)

Exercici 2012	Salariis	Dietes	Altres Conceptes	Total
Administradors		31.385	0	31.385
Alta Direcció	114.036	3.846	954	118.836
				0
TOTAL	114.036	35.232	954	150.222

(En Euros)

Els Administradors no han realitzat amb la Societat operacions alienes al tràfic ordinari o que no responguin a condicions normals de mercat.

La Societat no ha atorgat bestretes o préstecs al personal d'Alta Direcció o als Administradors.

16.4 Informació exigida per l'article 229 de la Llei de Societats de Capitals.

De conformitat amb allò establert en l'article 229 de la Llei de Societats de Capitals, amb la fi de reforçar la transparència de les Societats de Capitals, s'assenyalen a continuació les Societats amb el mateix, anàleg o complementari gènere d'activitat al qual constitueix el seu objecte social, en el capital de les quals participen els membres del Consell d'Administració, així com les funcions que, en el seu cas exerceixen en elles.

Els membres del Consell d'Administració no participen ni ostenten càrrecs en cap societat del mateix, anàleg o complementari gènere d'activitat de aquesta entitat.

NOTA 17. FUSIO AMB EMPRESES VINCULADES

El 31 de maig de 2013 la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, com accionista únic de Serveis de Millora Agrària, S.A.U. i del Institut de Biologia Animal de Balears, S.A.U. va decidir la fusió per absorció de la mercantil Institut de Biologia Animal de Balears, S.A.U. per part de la Societat Serveis de Millora Agrària, S.A.U. éssent d'aplicació el regim de fusions especials prevista per l'article 49 i concordants de la Llei 3/2009, del 3 de abril, per remissió del article 52 de la reverenciada Llei.

A data 10 de juliol de 2013 es va inscriure en el Registre Mercantil l'escriptura notarial de data 8 de juliol de 2013 amb núm. de protocol 1.360 per la que s'eleva a públic l'acord de fusió per absorció de la societat vinculada IBABSA adoptat per part de l'accionista únic d'ambdues entitats (CAIB). La societat absorbida s'extingeix sense liquidació i traspasant en bloc els seus actius i passius a SEMILLA, segons balanç tancat a data 31 de desembre de 2012 d'acord al projecte de fusió aprovat pels òrgans d'administració d'ambdues entitat a data 25 de març de 2013.

Els efectes comptables de la fusió es produeixen a partir de el 1 de gener de 2013.

Com a conseqüència de la operació de fusió, el balanç a 31 de desembre de 2013 resumeix l'efecte de la incorporació dels actius i passius de las societat mencionada anteriorment.

Els actius i passius de la societat fusionada a 1 de gener de 2013 eren els següents:



INSTITUT DE BIOLOGIA ANIMAL DE BALEARS, S.A.U.

ACTIU

<u>ACTIU CORRENT</u>	<u>4.634.256</u>
Immobilitzat intangible	41.610
Immobilitzat material	759.915
Inversions en empreses del grup i associades a llarg termini	3.832.732
<u>ACTIU CORRENT</u>	<u>4.273.366</u>
Existències	1.183
Deutors comercials i altres comptes a cobrar	235.143
Inversions financeres a curt termini	3.984.275
Periodificacions a curt termini	8.974
Efectiu i altres actius líquids equivalents	43.792
<u>TOTAL ACTIU</u>	<u>8.907.622</u>

PASIU

<u>PATRIMONI NET</u>	<u>1.190.279</u>
Fons Propis	1.002.522
Capital	543.304
Reserves	171.286
Resultats exercicis anteriors	- 3.993.228
Altres aportacions socis	7.049.290
Resultat de l'exercici	- 2.768.130
Subvencions, donacions i llegats rebuts	187.757
<u>PASSIU NO CORRENT</u>	<u>4.274.785</u>
Provisions a llarg termini	348.343
Deutes a llarg termini	3.832.723
Passius per impost diferit	93.719
<u>PASSIU CORRENT</u>	<u>3.442.558</u>
Deutes a curt termini	2.844.461
Creditors comercials i altres comptes a pagar	598.097
<u>TOTAL PATRIMONI NET I PASSIU</u>	<u>8.907.622</u>

El fons propis de la societat fusionada s'han considerat dins la societat absorbent com reserves especials, això es degut a que de la composició societària de las societats que intervenen resulta que no procedeix a augmentar el capital social de la Societat absorbent, no dur a terme bescanvi de accions de cap tipus, les accions de la societat absorbida queden amortitzades.

L'accionista únic acorda modificar i refondre els Estatuts Socials de Serveis de Millora Agrària, S.A.U., aquest acord de modificació així com el Estatuts foren publicats en el Bolletí Oficial de les Illes Balears numero 77, de data 1 de juny de 2013.

La present fusió s'acull a les excepcions i beneficis previst dins la directiva 90/434/CEE i a les normes espanyoles, amb especial a les referides a al capítol VIII, "del título VII, del Texto Refundido de la ley del Impuesto sobre Sociedades, aprobado por el Real Decreto Legislativo 4/2004, de 5 de marzo" per lo que s'aplicarà el regim de neutralitat fiscal previst dins aquesta norma, i en concret els articles 83 a 96 del text Refós de la Llei del Impost de Societats i l'article 45 de la Llei del Impost de Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats.



NOTA 18. PROVISIONS I CONTINGÈNCIES

Els moviments durant l'exercici 2013 i 2012 en les diferents partides del balanç de situació per aquests conceptes, son els següents:

Exercici 2013

<u>Provisions</u>	Saldo 01.01.2013	adiccions per fusió	Dotacions	Aplicacions	Saldo 31.12.2013
	67.646	118.368	47.415	(117.519)	115.910
TOTAL	67.646	118.368	47.415	(117.519)	115.910
(En Euros)					

Exercici 2012

<u>Provisions</u>	Saldo 01.01.2012	Dotacions	Aplicacions	Saldo 31.12.2012
	585.034	34.321	(551.709)	67.646
TOTAL	585.034	34.321	(551.709)	67.646
(En Euros)				

NOTA 19. GARANTIES COMPROMESSES AMB TERCERS

No hi ha cap tipus de garanties compromeses amb tercers

NOTA 20. INFORMACIÓ SOBRE MEDI AMBIENT

La Societat no ha registrat, en l'exercici 2013 cap partida sobre aspectes mediambientals que suposi incorporacions d'actiu, o despeses meritades, la fi de les quals sigui la protecció i millora del medi ambient, o provisions per riscos i despeses derivats d'actuacions o contingències relacionats amb la protecció i millora del medi ambient.

NOTA 21. RETRIBUCIONS A LLARG TERMINI AL PERSONAL

La societat no ha registrat dins l'exercici 2013 cap retribució a llarg termini al personal

NOTA 22. COMBINACIONS DE NEGOCIS:

No existeixen combinacions de negocis dins el 2013

NOTA 23. NEGOCIS CONJUNTS

La Societat no té negocis conjunts

NOTA 24. ACTIUS NO CORRENTS MANTINGUTS PER A LA VENDA I OPERACIONS INTERROMPUDES

La societat no té actius corrents mantinguts per a la venda ni operacions interrompudes dins aquest exercici.

NOTA 25. FETS POSTERIORIS AL TANCAMENT

El que disposava la disposició addicional sexta de la Llei 9/2009, de 21 de desembre, respecte de la



reestructuració o la dissolució i extinció de Serveis de Millora Agrària, S.A., (nota 24), no se ha duit a terme, si no que a la Llei de pressupostos del 2014 de la Comunitat Autònoma estableix dins el Títol V, dins normes sobre ens instrumentals, dins l'article 29, "Es crea l'ens del sector públic instrumental de la comunitat autònoma de les Illes Balears Serveis de Millora Agrària i Pesquera com entitat pública empresarial de les que preveu l'article 2.1b) de la Llei 7/2010, de 21 de juliol, del sector públic instrumental de la comunitat autònoma de les Illes Balears, que té com a fins generals els relacionats amb l'agricultura, la ramaderia i la pesca de competència del Govern i de l'Administració de la comunitat autònoma, d'acord amb els seus estatuts, llevat que estiguin atribuïts a altres ens del sector públic instrumental."

Després dins el punt 6 diu que una vegada aprovats els estatuts de la nova entitat, s'extingirà l'entitat SEMILLA, S.A.U., mitjançant la cessió global d'actius i passius, sense liquidació, en els termes que preveu la Llei 3/2009, de 3 d'abril, de modificacions estructurals de les societats mercantils.

A data de la confecció d'aquesta memòria, no se han aprovat els estatuts de la nova societat, per lo que no afecta substancialment al principi de empresa en funcionament donat que no es preveu que d'aquesta situació es derivin efectes significatius damunt el Patrimoni Net de la Societat, ni damunt la seva capacitat de realitzar els actius i liquidar els seus passius per els imports i segons la classificació per els que figuren dins les comptes anuals adjuntes.

La societat participada Plantes dissecades, la societat està en conversacions avançades per vendre les seves participacions a un tercer

NOTA 26. ALTRA INFORMACIÓ

25.1 Honoraris dels auditors:

Els honoraris dels auditors, meritats per l'Auditoria dels Comptes Anuals de l'exercici 2013, no han estat suportats per la societat ja que han estat contractats directament des de la Intervenció General de la CAIB

25.2 Unitat de decisió: La Societat no és la de major activitat del conjunt de Societats que actuen en una unitat de decisió

La societat pertany al Govern de les Illes Balears

Els presents comptes anuals varen esser formulades pel consell d'administració el 25 de març de 2014, donant la seva conformitat mitjançant la seva signatura.

Gabriel Company Bauzá amb NIF 78202158-L
En qualitat de President

Margarita Raquel Mercadal Camps amb 41508254-Q
En qualitat de Vice-President

Lorenzo Rigo Rigo amb NIF 41369142-P
En qualitat de Secretari

José Carlos Caballero Rubiato amb NIF 01828540-V
En qualitat de Vocal



Antonio Dura Blasco amb NIF 19427467-B
En qualitat de Vocal

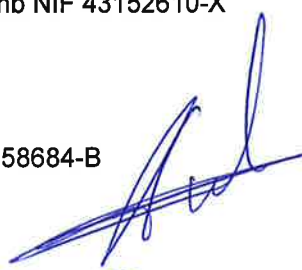


Gaspar Oliver Juan amb NIF 42977804-G
En qualitat de Vocal



Olivia Mercedes Cortès Jones amb NIF 43152610-X
Amb qualitat de Vocal

Antoni Costa Costa amb NIF 41458684-B
En qualitat de Vocal



Ana Martinez Cañellas amb NIF 43062071-E
En qualitat de Vocal



Jaime Olascoaga Enseñat NIF 42951508C
En qualitat de Vocal

Maria Jose Llompart Roig NIF 43057413X
En qualitat de Vocal



Andreu Juan Serra amb NIF 430570045-X
En qualitat de Vocal

Margarita Mayol Colom amb NIF 43007070-Z
En qualitat de Vocal



**INFORME DE GESTIÓ
DE L' EMPRESA**

SERVEIS DE MILLORA AGRÀRIA, S.A.

EXERCICI 2013



A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized 'K' or similar character, followed by a long, sweeping line that extends downwards and to the right.

informe de gestió corresponent a l'exercici tancat a 31 de desembre de 2013 de la societat

SERVEIS DE MILLORA AGRÀRIA, S.A.

Segons el que estableix l'article 253 de la Llei de Societats de Capitals, el Consell d'Administració de la Societat presenta l'informe de gestió formulat amb data 25 de març de 2014, i això és dins els tres mesos següents al tancament de l'exercici social.

A tenor del que s'estableix a l'esmentat text legal, el contingut del present informe de gestió és una exposició fidel de l'evolució dels negocis i la situació de la Societat.

1. EVOLUCIÓ DELS NEGOCIS

En el present exercici tancat el 31 de desembre de 2013, la Societat ha evolucionat fins arribar als següents volums d'ingressos, despeses i resultats, abans d'imposts:

	EXERCICI 2013	%	EXERCICI 2012	%	VARIACIÓ
Import net de la cifra de negocis	208.612	18,91	12.418	0,85	18,06
Altres Ingresos d'explotació	571.498	51,79	945.783	64,49	-12,69
Imputació de subvencions de inmovilitat no financer i altres	323.335	29,30	508.470	34,67	-5,37
TOTAL INGRESSOS	1.103.445	100,00	1.466.671	100,00	0,00
aprovisionaments i treballs per altres empreses	596.779	9,33	51.227	1,39	7,94
Despeses de Personal	4.598.695	71,93	1.898.420	51,59	20,34
Altres Despeses d'explotació	470.276	7,36	319.713	8,69	-1,33
Despeses financeres	565.908	8,85	885.648	24,07	-15,21
Despeses per amortitzacions i altres	161.492	2,53	524.996	14,27	-11,74
TOTAL DESPESES	6.393.150	100,00	3.680.004	100,00	0,00
RESULTATS	-5.289.705		-2.213.333		

La societat dins aquest exercici ha tancat amb perdues. La evolució dels costos ha augmentat degut a la fusió per absorció de l'empresa Institut de Biologia Animal de Balears, S.A.U. el detall més significatiu del augment esta en les despeses de personal, ja que tenint amb compte l'augment del personal provinent de la empresa absorbida, trenta persones, també a conseqüència de la fusió l'empresa se na fet càrrec dels actius i passius de la societat, la empresa absorbida dins l'exercici 2012 va procedeixen al acomiadament de 22 treballadors, els quals varen interposar



demanda davant els jutjats, les sentències de aquets acomiadaments se varen dictar sentència de

2. SITUACIÓ DE LA SOCIETAT.

La situació de la Societat, al tancament de l'exercici social, està suficientment reflectida als comptes anuals, això és, al balanç, al compte de resultats, estat de fluxos de efectiu, estat de canvis al patrimoni net i a la memòria, que han estat formulades en el Consell d'Administració celebrat el 20 de març de 2014 i revisats per part dels auditors dels comptes de la societat i, per a la seva posterior submissió a aprovació, la societat ha experimentat un canvi amb la fusió per absorció del Institut de Biologia Animal de Balears, lo que ha suposat un canvi dins el seu objecte social cosa que ha ampliat assumint les feines que fins el dia de la fusió feia la empresa absorbida, per lo que la xifra de negocis dins el 2013 a incrementat.

La societat ha augmentat la seva plantilla, motivat per la esmentada fusió, a la nota 17 de la memòria se veu els actius i passius absorbits per la societat.

3. ACONTEIXEMENTS IMPORTANTS PER A LA SOCIETAT OCORREGUTS DESPRÉS DEL TANCAMENT DE L'EXERCICI.

Des de l'1 de gener de 2012 fins a la data en que se formulen els comptes anuals i el present informe de gestió pel consell d'administració, els esdeveniments jurídics o econòmics-financers dignes de destacar se reflexen a la memòria el mes destacat es que degut a la reestructuració del sector públic, i a la reestructuració de la empresa, el Consell d'Administració de dia 6 de febrer de 2014 va ha aprova la relació de llocs de treball de l'empresa, i la adaptació de les retribucions al que estipula la disposició addicional quinzena de la Llei 15/2012, de 27 de desembre, de pressupost generals de la comunitat autònoma de les Illes Balears per l'any 2013.

4. EVOLUCIÓ PREVISIBLE DE LA SOCIETAT.

L'evolució prevista per la Societat per a l'exercici 2014 es reflecteix en els pressuposts aprovats per a l'esmentat exercici i que suposen una disminució respecte a l'exercici 2013 de 181.307, encara que al apartat de despeses de personal i a un augment de 664.641 euros aquest augment es deu a la unificació de les dues plantilles la de la societat i la de la societat absorbida, amb aquets càlculs se ha de tenir en compte que el pressupost de la extingida societat absorbida ha estat incorporat al pressupost de la societat.

5. ACTIVITATS EN MATÈRIA DE INVESTIGACIÓ I DESENVOLUPAMENT.

No se està realitzant per part de la societat cap política de investigació i desenvolupament.

6. ADQUISICIÓ D'ACCIONS PRÒPIES.

La societat no té cap títol de les accions que integren el seu capital social de



conformitat al que s'estableix als articles 134 i següents de la Llei de Societats de Capitals.

El present informe de gestió correspon als comptes anuals de la societat formulats pel Consell d'Administració amb data 25 de març de 2014.

En compliment del que disposa l'article 253 de la Llei de Societats de Capitals, el present informe de gestió està signat per la totalitat dels membres dels Consell d'Administració de la societat, això és a dir, pels Senyors/es:


Gabriel Company Bauzá amb NIF 78202158-L
En qualitat de President

Margarita Raquel Mercadal Camps amb 41508254-Q
En qualitat de Vice-President

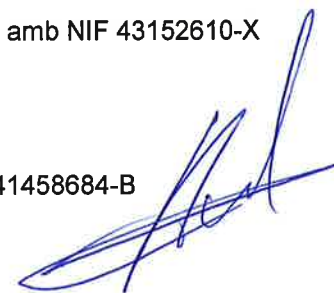
Lorenzo Rigo Rigo amb NIF 41369142-P
En qualitat de Secretari

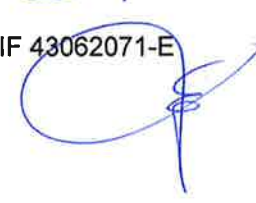
José Carlos Caballero Rubiato amb NIF 01828540-V
En qualitat de Vocal


Antonio Dura Blasco amb NIF 19427467-B
En qualitat de Vocal


Gaspar Oliver Juan amb NIF 42977804-G
En qualitat de Vocal

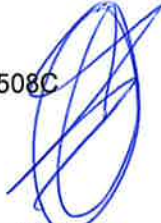
Olivia Mercedes Cortès Jones amb NIF 43152610-X
Amb qualitat de Vocal


Antoni Costa Costa amb NIF 41458684-B
En qualitat de Vocal


Ana Martinez Cañellas amb NIF 43062071-E
En qualitat de Vocal



Jaime Olascoaga Enseñat NIF 42951508C
En qualitat de Vocal

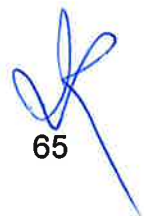


Maria Jose Llompart Roig NIF 43057413X
En qualitat de Vocal



Andreu Juan Serra amb NIF 430570045-X
En qualitat de Vocal

Margarita Mayol Colom amb NIF 43007070-Z
En qualitat de Vocal



**liquidació DEL PRESSUPOST DE L'EXERCICI
2013**



A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized 'K' or 'R' shape with a long tail.

LIQUIDACIÓ DEL PRESSUPOST 2013

DE L'EMPRESA

SERVEIS DE MILLORA AGRÀRIA, S.A.

S'adjunta còpia del pressupost liquidat corresponent a l'exercici 2013
Els aspectes a destacar de la liquidació del pressupost són:

DESPESES

Capítol I.- El pressupost inicial de despeses de personal ascendia a 913.525 euros, però degut a la fusió per absorció entre la societat i el Institut de Biologia Animal de Balears, S.A.U. se va incorporar el pressupost de la anterior societat que ascendia a 1.452.738, encara així la liquidació d'aquest capítol presenta un dèficit de 2.260.126 euros, això es degut a que dins l'exercici 2013 i en referència a els acomiadaments que se esvanirien dins el 2012 la societat va assumir les demandes dels treballadors acuminats i les sentències favorables als treballador varen suposar una despesa per la societat de :

Capítol II.- El pressupost de l'exercici per aquest capítol ha estat de 1.500.364.- euros, incrementant aquest capítol amb 543.265 euros provinent de la fusió amb la societat (IBABSA).

Per compra de béns i serveis hi ha un superàvit de 988.735 euros. Aquest superàvit de capítol II es deu a que la societat no ha duit a terme totes les campanyes que se tenien previstes, cosa que se reflexa també amb els ingressos del capítol II, també cal dir que la societat no ha fet cap de campanya, les campanyes fetes dins el 2013 se devenen de les assumides amb la fusió de la societat Institut de Biologia Animal de Balears, que .

Capítol III.- El pressupost de l'exercici per aquest capítol ha estat de 758.180.- euros, incrementant aquest capítol amb 66.452 euros provinent de la fusió amb la societat (IBABSA), la despesa per interessos financers són 565.908,- euros, cal tenir amb compte que els pagaments per interessos dins l'exercici 2013.

Capítol IV.- Per aquest exercici no s'ha pressupostat cap import.

Capítol VI.- Aquest capítol no es va pressuposta dins l'exercici 2013 i se han liquidat un total de 21.191 euros

Capítol VII.- Per aquest exercici no s'ha pressupostat cap import.

Capítol VIII.- Per aquest exercici no s'ha pressupostat cap import.

Capítol IX.- A la variació de Passius Financers no s'han produït diferències amb el que es va pressupostar.



LIQUIDACIÓ DEL PRESSUPOST 2013

DE L'EMPRESA

SERVEIS DE MILLORA AGRÀRIA, S.A.

S'adjunta còpia del pressupost liquidat corresponent a l'exercici 2013.

Als quadres de la liquidació de pressupost, es refileixen les incorporacions provinents de les partides pressupostàries d'IBABSA a la columna de "Modificació de les Previsions" en el cas d'ingressos i de "Modificació dels crèdits" en el cas de despeses.

Els aspectes a destacar de la liquidació del pressupost són:

INGRESSOS

Capítol II.- El pressupost inicial d'aquest capítol és de 720.000 euros, i se incrementa per motius de la fusió amb 69.000 euros, i es liquida per import de 202.929 euros la diferencia es deu a que dins aquest exercici no se han realitzat totes les campanyes previstes per la societat, degut a les mesures de contenció de la despesa per fer front al dèficit públic.

Capítol IV.- El pressupost inicial d'aquest capítol és de 2.452.069 euros, incrementat amb 1.993.455 euros per motiu de la fusió, la liquidació d'aquest capítol és de 5.058.618. La diferencia entre lo pressupostat i lo liquidat es deu a que la direcció General de Pressupostos va assignar una partida de 613.094 euros amb l'objectiu de cobrir part del dèficit provocat per les indemnitzacions al personal.

Capítol V- En ingressos patrimonials s'han produït una diferència damunt el que s'ha pressupostat de 3.704,00 euros que se corresponen amb els ingressos financers obtinguts per la societat.

Capítol VI- Aquest capítol no estava pressupostat.

Capítol VII- Aquest capítol estava pressupostat per un import de 6.783.711 euros, li se incrementa per motius de la fusió amb 1.397.356 euros, aquest increment se correspon amb els venciments dels préstecs de la societat fusionada.

Capítol VIII – Aquest capítol no esta pressupostat dins aquest exercici

Capítol IX – Aquest capítol no esta pressupostat dins aquest exercici



**LIQUIDACIÓ DEL PRESSUPOST
ADMINISTRATIU 2013
1.- INGRESSOS**

CAP	CONCEPTE	EXERCICI ANTERIOR			EXERCICI ACTUAL			
		CRÈDITS DEFINITIUS	INGRESSOS / DESPESES GUANYATS		MODIFICACIÓ DE LES PREVISIONS		PREVISIONS DEFINITIVES	INGRESSOS GUANYATS
			PREVISIONS INICIALS		EN MÉS	EN MENYS		
II	Taxes i altres ingressos	3.100.000	71.524	720.000	69.000		789.000	202.979
IV	Transferències corrents	4.251.391	3.510.571	2.452.069	1.993.455		4.445.524	5.058.618
V	Ingressos patrimonials		3.704	0				3.704
VI	Alienació Inversions reals	0	0	0			0	0
VII	Transferències de capital	6.650.268	6.650.268	6.783.711	1.397.356		8.181.067	8.283.416
VIII	Variació Actius Financers	302.823	302.823				0	0
IX	Variació Passius Financers						0	
	TOTALS	14.304.482	10.538.890	9.955.780	3.459.811	0	13.415.591	13.548.717

2. DESPESES

CAP	CONCEPTE	EXERCICI ANTERIOR			EXERCICI ACTUAL				
		CRÈDITS DEFINITIUS	DESPESES GUANYATS	CRÈDITS INICIALS	MODIFICACIÓ DELS CRÈDITS		CRÈDITS DEFINITIUS	DESPESES GUANYADES	CRÈDITS DISPONIBL
					EN MÉS	EN MENYS			
I	Despeses de Personal	2.410.939	1.898.420	913.525	1.452.738		2.366.263	4.626.389	-2.260.126
II	Compra de bens i serveis	3.436.222	370.939	1.500.364	543.265		2.043.629	1.054.894	988.735
III	Despeses financeres	1.504.230	889.352	758.180	66.452		824.632	565.908	258.724
IV	Transferències corrents	0	0				0		0
VI	Inversions reals		1.082	0			0	21.191	-21.191
VII	Transferències de capital		0	0			0		0
VIII	Variació Actius Financers	752.961	752.961	0			0	0	0
IX	Variació Passius Financers	6.117.043	6.117.043	6.783.711	1.397.356		8.181.067	8.181.067	0
	TOTALS	14.221.395	10.029.797	9.955.780	3.459.811	0	13.415.591	14.449.448	-1.033.857





**Govern
de les Illes Balears**

**Conselleria d'Agricultura, Medi Ambient i Territori
Serveis de Millora Agrària**

D. LORENZO RIGO RIGO, en qualitat de Secretari del Consell d'Administració de l'entitat mercantil "SERVEIS DE MILLORA AGRÀRIA, SAU", amb domicili al Carrer Esperanto, número 8 de Son Ferriol, Palma (07198) amb CIF número A-07.317.753,

CERTIFIC:

Que el Sr. Andrés Juan Serra, vocal del Consell d'Administració de la societat Serveis de Millora Agrària, S.A.U., no ha pogut signar els comptes anuals ni l'informe de gestió per problemes d'agenda, sense que s'oposi a la formulació dels mateixos.

I, perquè consti, expedesc aquest certificat.

Palma, 20 de juny de 2014

