



## **INSTITUTO BALEAR DE LA VIVIENDA (IBAVI)**

### **OBJETO**

Las funciones y las competencias de este organismo, tanto de carácter material como jurídico, de acuerdo con lo que establecen estos Estatutos y el marco de las competencias del Gobierno y de la Administración de la Comunidad Autónoma de las Illes Balears en materia de vivienda, son las siguientes:

- a) Gestionar el patrimonio público de viviendas que le adscriba la Comunidad Autónoma de las Illes Balears.
- b) Llevar a cabo y gestionar los planes de vivienda que concierte con la Administración autonómica o local, o cualquier promotor público o privado sin ánimo de lucro.
- c) Estudiar y redactar los planes y los proyectos urbanísticos necesarios para obtener suelo público o privado que permitan llevar a cabo promociones de viviendas.
- d) Redactar y contratar proyectos de construcción o rehabilitación de viviendas.
- e) Comprar, permutar o adquirir, a título gratuito u oneroso, terrenos y solares para ejecutar las promociones de viviendas protegidas y el equipamiento complementario.
- f) Enajenar, arrendar o permutar las viviendas, solares y terrenos de su propiedad, constituir y cancelar hipotecas, establecer cargas y gravámenes, y las operaciones jurídicas necesarias para administrar los bienes propios.
- g) Participar en negocios, sociedades y empresas públicas o privadas que tengan por objeto la promoción de viviendas o la promoción de suelo edificable.
- h) Tramitar y otorgar subvenciones o ayudas que legalmente o reglamentariamente tenga que asumir, de acuerdo con su disponibilidad presupuestaria.
- i) Ejercer, como función propia, la relativa a los derechos de tanteo y retracto establecidos a favor de la Comunidad Autónoma de las Illes Balears sobre las viviendas sujetas a cualquier tipo de protección en los supuestos legales previstos, o renunciar. El ejercicio de estos derechos es de carácter discrecional y facultativo.
- j) Gestionar las fianzas sobre los arrendamientos de las viviendas protegidas.
- k) Cualquier otra función relativa a la promoción de suelo edificable o a la construcción y la rehabilitación de inmuebles.



## Conselleria d'Habitatge, Territori i Mobilitat

Institut de l'Habitatge

### FICHA DE TRANSPARENCIA

(Fecha de actualización: 14/04/26)

#### DATOS BÁSICOS

**Tipo de ente:** Entidad pública empresarial

#### Normativa de creación y Estatutos

- [Decreto 17/2015, de 10 de abril, de aprobación de los Estatutos de la entidad pública empresarial Instituto Balear de la Vivienda \(BOIB núm. 52 de 11 de abril\). Versión consolidada](#) (disponible solo en versión catalana).
- [Decreto 2/2016, de 15 de enero, por el que se modifica el Decreto 17/2015, de 10 de abril, de aprobación de los Estatutos de la entidad pública empresarial Instituto Balear de la Vivienda \( BOIB núm. 8 de 16 de enero\)](#)
- [Otra normativa reguladora](#) (disponible solo en versión catalana)

#### DATOS DE CONTACTO

**Cita previa por teléfono:** 900 780 000

**Cita previa por internet** 

**Consultas telefónica:** 900 700 003

**Consultas por correo electrónico** 

**Horarios de atención** 

#### ORGANIZACIÓN

##### Delegación del IBAVI en Mallorca

C/ de Manuel Azaña, 9

07006 Palma

Teléfono: 900 700 003- Fax 971468829

DIR3: A04013563

##### Delegación del IBAVI en Menorca



**Conselleria d'Habitatge,  
Territori i Mobilitat**  
Institut de l'Habitatge

**FICHA DE TRANSPARENCIA**

**(Fecha de actualización: 14/04/26)**

Carrer del Carme, 1

07701 Maó

Teléfono: 971178968-900 700 003

#### **Delegación del IBAVI en Ibiza**

Carrer de Canàries, 35 (edificio Cetis)

Torre 4, local 7-8 Eivissa

Teléfono: 900 700 003

#### **WEBS**

[Web institucional CAIB](#)

#### **REDES SOCIALES**

#### **ÓRGANOS DE DIRECCIÓN**

De acuerdo con lo dispuesto en sus estatutos, IBAVI se organiza con la siguiente estructura:

##### 1. Los órganos superiores de dirección:

- a) La Presidencia, cargo que recae en la persona titular de la consejería competente en materia de Vivienda.
- b) La Vicepresidencia, cargo que recae en el director general competente en materia de Vivienda
- c) El Consejo de Administración

##### 2. Otros órganos de dirección:

- a) La Gerencia
- b) Los órganos unipersonales de dirección que la Presidencia acuerde crear y regular

#### **RESPONSABLE**



## Conselleria d'Habitatge, Territori i Mobilitat

Institut de l'Habitatge

### FICHA DE TRANSPARENCIA

(Fecha de actualización: 14/04/26)

**Director Gerente:** Roberto Maria Cayuela Rexach

[Ratificación de 10 de agosto 2023 del cese de la anterior Directora-Gerente del Institut Balear de l'Habitatge \(IBAVI\) y nombramiento del nuevo titular de la Gerencia del IBAVI \(BOIB núm. 112, de 12 de agosto\)](#)

Para acceder a sus datos biográficos, retribuciones, declaración de adhesión al Código ético y declaraciones de bienes y actividades, clique [aquí](#).

**Delegada del Ibavi en Menorca:** Águeda Reynés Calvache

[Acuerdo del Consejo de Gobierno de 29 de septiembre de 2023 por el que se da por enterado del cese y nombramiento de órganos unipersonales de dirección del Instituto Balear de la Vivienda \(IBAVI\) \(BOIB núm. 134, de 30 de septiembre\)](#)

Para acceder a sus datos biográficos, retribuciones, declaración de adhesión al Código ético y declaraciones de bienes y actividades, clique [aquí](#).

**Delegada del Ibavi en Ibiza:** Alexandra Ibán Arias

[Acuerdo del Consejo de Gobierno de 2 de mayo de 2025 por el que se da por enterado del cese y nombramiento de un órgano unipersonal de dirección del Instituto Balear de la Vivienda \(IBAVI\) en Ibiza \(BOIB núm. 56, de 3 de mayo de 2025\).](#)

Para acceder a sus datos biográficos, retribuciones, declaración de adhesión al Código ético y declaraciones de bienes y actividades, clique [aquí](#).

### CONTENIDOS TRANSPARENCIA

#### Presupuestos

El presupuesto del IBAVI se puede consultar en el [Tomo 4](#) de la Ley de presupuestos<sup>1</sup> de la Comunidad Autónoma de las Illes Balears<sup>1</sup>, en el tipo de ente instrumental "entidades públicas empresariales".

Para consultar información presupuestaria de años anteriores acceda a [esta página](#) y seleccione el año que le interese del apartado "Histórico".

---

<sup>1</sup> La web [pressuposts.caib.es](http://pressuposts.caib.es) únicamente publica la ley de presupuestos en catalán.



## Conselleria d'Habitatge, Territori i Mobilitat

Institut de l'Habitatge

### FICHA DE TRANSPARENCIA

(Fecha de actualización: 14/04/26)

Puede encontrar datos más claros buscando este ente en la parte de presupuestos del sector público de la página que publica la Consejería de Economía, Hacienda e Innovación “**Cómo y en qué gasta el Govern de las Illes Balears**”, clicando [aquí](#).

#### Gastos de manutención, transporte y viajes y registro de obsequios

Puede consultar los datos de manutención, transporte y viajes y el registro de obsequios de los órganos siguientes:

- **Gerente:** [aquí](#).
- **Delegada de Ibavi en Menorca:** [aquí](#).
- **Delegada de Ibavi en Ibiza:** [aquí](#).

#### Cuentas anuales del Instituto Balear de la Vivienda

Las cuentas anuales respecto del IBAVI se encuentran publicadas en el apartado correspondiente a las entidades públicas empresariales de la Cuenta General de cada año.

En esta página [web](#) de la Intervención General de la Comunidad Autónoma de las Illes Balears se puede consultar la última cuenta general aprobada así como las cuentas aprobadas de años anteriores. La información solo está disponible en catalán.

Para consultar las cuentas anuales del IBAVI tiene que entrar en la cuenta del año que busca, ir al apartado “Entidades Públicas Empresariales y Sociedades Mercantiles Públicas” y elegir este ente en la lista de la pestaña que encontrará.

**Auditoría de cuentas**  (información disponible solo en versión catalana)

#### Contratación

Encontrará toda la información necesaria sobre contratación del IBAVI en su perfil del contratante, de la Plataforma de Contratación del Sector Público, pulsando [aquí](#).



Lista Perfiles

Institut Balear de l'Habitatge

Perfil del Contratante | Documentos | Licitaciones | Contratos Menores | Encargos a medios propios | Consultas preliminares

**Datos Generales:**

**Organización Contratante:** OTRAS ENTIDADES DEL SECTOR PÚBLICO> SOCIEDADES, FUNDACIONES Y CONSORCIOS COMUNIDADES AUTÓNOMAS> Illes Balears> Institut Balear de la Vivienda (IBAVI)

**Órgano de Contratación:** Institut Balear de l'Habitatge

**NIF:** Q57500011

**Idioma:** Español

**Dirección del Site del Órgano:** <http://www.ibavi.es>

**Enlace directo via hiperenlace:** [Si desea copiar la URL pulse boton derecho sobre este enlace y seleccione la opción 'Copiar acceso directo'](#)

Actividad

Después puede ir a "LICITACIONES" y verá las contrataciones de este ente. En la pestaña de «CONTRATOS MENORES», podrá consultar los de este ente.

Lista Perfiles

Perfil del Contratante | Documentos | **Licitaciones** | Contratos Menores | Encargos a medios propios | Consultas preliminares

**Administración:** Instituto Balear de la Vivienda (IBAVI)

**Órgano de Contratación:** Institut Balear de l'Habitatge

**Busqueda de procedimiento**

**Expediente:**

**Tipo de contrato:** Todos

**Estado:** -- Todos --

**Objeto del contrato:**

**Sistema de contratación:** Todos

**Procedimiento:** Todos

**Buscar** **Limpiar**

Expediente	Tipo	Objeto del contrato	Estado	Importe	Fechas
23-2025	Obras	Obras pendientes de 35 viviendas de protección pública y aparcamientos en el Fornaris, 34, de Palma. Contrato cofinanciado en el marco del instrumento de financiación Next Generation EU	Publicada	4.447.186,51	Present. Oferta: 01/07/2025



The screenshot shows the 'Lista Perfiles' section of the Contratación de la CAIB website. The 'Perfil Contratante' is identified as 'Instituto Balear de la Vivienda (IBAVI)'. The search criteria are as follows:

- Administración: Instituto Balear de la Vivienda (IBAVI)
- Órgano de Contratación: Institut Balear de l'Habitatge
- Expediente: (Empty text field)
- Tipo de contrato: Todos
- Estado: -- Todos --
- Objeto del contrato: (Empty text area)
- Adjudicatario: (Empty text field)
- Fecha adjudicación entre: 01-04-2025 y (Empty date field)

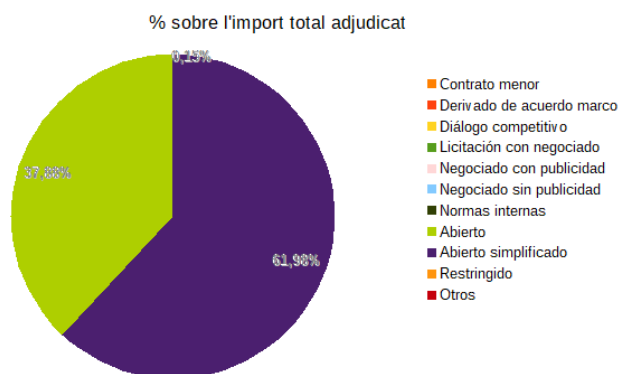
Buttons for 'Buscar' and 'Limpiar' are visible at the bottom of the search form.

Para consultar información sobre la actividad contractual del IBAVI desde junio de 2008 hasta el 23 de julio del 2017 tiene que acceder a la Plataforma de Contratación de la CAIB, en su [perfil del contratante](#).

### Datos estadísticos de la actividad contractual

A continuación, puede ver el resumen de los contratos del IBAVI durante el año 2025.

Procedimiento de adjudicación	Nº	Importe de adjudicación (con IVA incluido)	% sobre el importe total
Concurso de proyectos	0	0,00 €	0,00%
Contrato menor	0	0,00 €	0,00%
Derivado de acuerdo marco	0	0,00 €	0,00%
Diálogo competitivo	0	0,00 €	0,00%
Licitación con negociación	0	0,00 €	0,00%
Negociado con publicidad	0	0,00 €	0,00%
Negociado sin publicidad	2	25.132,96 €	0,15%
Normas internas	0	0,00 €	0,00%
Abierto	32	6.522.898,82 €	37,88%
Abierto simplificado	36	10.673.389,22 €	61,98%
Restringido	0	0,00 €	0,00%
Otros	0	0,00 €	0,00%
<b>Total</b>	<b>70</b>	<b>17.221.421,00 €</b>	<b>100,00%</b>



Si desea buscar información de otros años o en formato hoja de cálculo puede consultar la página principal de [Datos estadísticos en materia de contratación](#) en el Portal de transparencia del Gobierno.

[Registro de Convenios y Acuerdos](#) ↓

[Relación de Convenios](#) ↓ (la información solo está disponible en versión catalana)

[Periodo medio de pago](#)

Puede entrar y buscar el ente en concreto para saber los datos por mes ↓

[Procesos selectivos](#) ↓ (la información solo está disponible en versión catalana)

[Parque de viviendas existentes](#) ↓

[Parque de viviendas: Nuevas promociones](#) ↓

[Oferta pública en régimen de alquiler de locales propiedad del IBAVI](#) ↓

(la información solo está disponible en versión catalana)

[Listas de espera \(procesos de adjudicación\)](#) ↓