



Notificació de la decisió de transmetre un habitatge protegit i els seus annexes o de sòl reservat per a la seva construcció, a l'efecte de l'exercici dels drets de tanteig i retracte de l'Administració

Notificación de la decisión de transmitir una vivienda protegida y sus anexos o de suelo reservado para su construcción, a los efectos del ejercicio de los derechos de tanteo y retracto de la Administración

A						
DADES DE L'HABITATGE O TERRENY SOTMESOS A DRETS DE TANTEIG I RETRACTE. DATOS DE LA VIVIENDA O TERRENO SUJETOS A DERECHOS DE TANTEO Y RETRACTO						
Tipus via/ Tipo vía		Nom de la via / Nombre de la vía		Núm. / N°	Escalera Escala	Pis/ Piso
Provincia / Provincia		Localitat / Localidad		Referència cadastral/Referencia catastral		
Finca	Número de registre de la propietat Número de registro de la propiedad	Tom / Tomo/Terreny / Terreno	Libre / Libro		Foli / Folio	
ALTRES DADES DE L'HABITATGE O DEL SÒL QUE ES TRASMET / OTROS DATOS DE LA VIVIENDA O DEL SUELO QUE SE TRANSMITE						
Data d'adquisició de l'habitatge o del sòl que es transmet. Fecha de adquisición de la vivienda o del suelo que se transmite:		Dia/ Día	Mes	Any / Año		
Data de qualificació definitiva/ Fecha de calificación definitiva				Número d'expedient Número de expediente		
Indiqui si es tracta d'una primera, segona o posteriors transmissions Indique si se trata de una primera, segunda o posteriores transmisiones						
Primera			Segona/Segunda o posteriors/Posteriores			
ESTAT DE LES CÀRREGUES / ESTADO DE LAS CARGAS						
L'habitatge que es transmet es troba lliure de les càrregues La vivienda que se transmite está libre de las cargas		Import de les càrregues/ importe de las cargas		Forma prevista de cancel·lació Forma prevista de cancelación		
		€				
PREU I FORMA DE PAGAMENT PREVISTOS / PRECIO Y FORMA DE PAGO PREVISTOS						
Habitatge / Vivienda		Garatge / Garaje		Traster/ Trastero		Sòl reservat per a la construcció d'habitatges protegits Suelo reservado para la construcción de viviendas protegidas
€		€		€		€
Pagament al comptat previst Pago al contado previsto		Pagament a terminis (especifiqueu): Pago a plazos (especifique)		Altres (especifique) Otros(especifique)		
ESTAT DE CONSERVACIÓ DE L'HABITATGE / ESTADO DE CONSERVACIÓN DE LA VIVIENDA						
Any de construcció Año de construcción	Tipus d'immoble: Tipo de inmueble:	Unifamiliar		Plurifamiliar		Sòl/suelo
	Estat de l'immoble:	Acabat Acabado	En obres o reparació En obras o reparación	Requerix reparació Requiere reparación	Té ascensor Tiene ascensor	
ESTAT D'OCCUPACIÓ DE L'HABITATGE O DEL SÒL / ESTADO DE OCUPACIÓN DE LA VIVIENDA O DEL SUELO						
Lliure d'arrendataris o ocupants/Libre de arrendatarios u ocupantes						
Si l'habitatge o el sòl estan ocupats, indiqui dades de l'ocupant Si la vivienda o el suelo están ocupados, indique datos del ocupante			Si l'habitatge o el sòl estan ocupats, indiqui títol de l'ocupant i data de finalització Si la vivienda o el suelo están ocupados indique título del ocupante y fecha de finalización			
ALTRES CONDICIONS ESSENCIALS DE LA TRANSMISSIÓ / OTRAS CONDICIONES ESENCIALES DE LA TRANSMISIÓN						
ALTRES OBSERVACIONS / OTRAS OBSERVACIONES						
B						
DADES DE LA PERSONA TRANSMETENT DE L'IMMOBLE DATOS DE LA PERSONA TRANSMITENTE DEL INMUEBLE						
Cognoms o raó social / Apellidos o razón social			Nom/Nombre		DNI/ NIF/CIF	
Domicili (carrer/plaça/número i porta) Domicilio (calle/plaza/número y puerta)			CP	Provincia / Provincia		
Localitat/ Localidad		Telèfon / Teléfono	Adreça electrònica / Correo Electrónico			
Si el sol·licitant és persona física, accepta la notificació per mitjans electrònics Si el solicitante es persona física, acepta la notificación por medios electrónicos						
C						
DADES DE LA PERSONA REPRESENTANT (SI ÉS EL CAS) DATOS DE LA PERSONA REPRESENTANTE (EN SU CASO)						
Cognoms o raó social / Apellidos o razón social			Nom/Nombre		DNI/ NIF/CIF	
Domicili (carrer/plaça, número i porta) Domicilio (calle/plaza, número y puerta)			CP	Provincia / Provincia		Adreça electrònica / Correo Electrónico
Localitat/ Localidad						



Notificació de la decisió de transmetre un habitatge protegit i els seus annexes o de sòl reservat per a la seva construcció, a l'efecte de l'exercici dels drets de tanteig i retracte de l'Administració

Notificación de la decisión de transmitir una vivienda protegida y sus anexos o de suelo reservado para su construcción, a los efectos del ejercicio de los derechos de tanteo y retracto de la Administración

**D NOTIFICACIÓ
NOTIFICACIÓN**

DECLAR: la meua voluntat de transmetre l'habitatge i/o terreny descrit en l'apartat A a l'adquirent que es detalla a continuació, la qual cosa comunico a l'efecte de l'exercici dels drets de tanteig i retracte dels quals és titular la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, de conformitat amb el que es disposa en els articles 75 i següents de la Llei 5/2018, de 19 de juny, de l'habitatge de les Illes Balears.

DECLARO: mi voluntad de transmitir la vivienda y/o terreno descrita en el apartado A al adquirente que se detalla a continuación, lo que comunico a los efectos del ejercicio de los derechos de tanteo y retracto de los que es titular la Comunidad Autónoma de las Illes Balears, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 75 y siguientes de la Ley 5/2018, de 19 de junio de la Vivienda de las Illes Balears.

DADES DE LA PERSONA ADQUIRENT / DATOS DE LA PERSONA ADQUIRENTE

Cognoms o raó social / <i>Apellidos o razón social</i>	Nom/Nombre	DNI/NIF/CIF
Domicili (carrer/plaça, número i porta) <i>Domicilio (calle/plaza, número y puerta)</i>	CP	Província/Provincia
Localitat/ <i>Localidad</i>	Telèfon/Teléfono	Adreça electrònica/ <i>Correo electrónico</i>

EXCEPCIÓ A L'EXERCICI DELS DRETS DE TANTEIG I RETRACTE/EXCEPCIÓN AL EJERCICIO DE LOS DERECHOS DE TANTEO Y RETRACTO

Transmissió entre cònjuges, entre membres d'una parella registrada com a parella de fet o entre parents fins al segon grau de consaguinitat.
Transmisión entre cónyuges, entre miembros de una pareja registrada como pareja de hecho o entre parientes hasta segundo grado de consaguinidad

Transmissió d'una quota indivisa de l'habitatge a favor d'un altre cotitular. S'entenen compreses en aquest supòsit les particions d'herència i les dissolucions de condomini quan un dels titulars adquireixi la totalitat de l'habitatge.
Transmisión de una cuota indivisa de la vivienda a favor de otro cotitular. Se entienden comprendidas en este supuesto las particiones de herencia y las disoluciones de condominio cuando una cuando de los titulares adquiera la totalidad de la vivienda.

La cessió de l'habitatge i els seus annexos a la societat de guanys del matrimoni i l'adjudicació d'aquells a un dels integrants del matrimoni per dissolució de la societat de guanys.
La cesión de la vivienda y sus anexos a la Sociedad de gananciales del matrimonio y su adjudicación a uno de los integrantes del matrimonio o por disolución de la Sociedad de gananciales.

Transmissions gratuïtes entre vius en favor d'ascendents i descendents, del cònjuge o de la parella de fet.
Transmisiones gratuitas entre vivos en favor de ascendientes y descendientes, del cónyuge o de la pareja de hecho

Transmissions per causa de mort.
Transmisiones por causa de muerte

**E DOCUMENTACIÓ QUE S'APORTA
DOCUMENTACIÓN QUE SE APORTA**

Notes simples del Registre de la Propietat actualitzades
Notas simples del Registro de la Propiedad actualizadas.

Si actua per mitjà de representant, còpia del document acreditatiu de la representació.
Si actúa por medio de representante, copia del documento acreditativo de la representación.

Documentació acreditativa de la causa que exceptua l'exercici dels drets de tanteig i retracte, si s'escau.
Documentación acreditativa de la causa que exceptúa el ejercicio de los derechos de tanteo y retracto, si procede.

Certificat de preu màxim vigent de la DGH.
Certificado de precio máximo vigente de la DGH.

Uns altres (especificar):
Otros (especificar):

Quan l'interessat no aporti la documentació necessària, l'Administració li requerirà l'esmena de deficiències o l'aportació dels documents. Això suposarà la suspensió dels terminis establerts, d'acord amb la legislació sobre procediment administratiu.

Quando el interesado no aporte la documentación necesaria, la Administración le requerirá la subsanación de deficiencias o la aportación de los documentos. Esto supondrá la suspensión de los plazos establecidos, de acuerdo con la legislación sobre procedimiento administrativo

**F AUTORITZACIÓ
AUTORIZACIÓN**

INSPECCIÓ DE L'HABITATGE O EDIFICI / INSPECCIÓN DE LA VIVIENDA O EDIFICIO

Autoritz l'administració de la CAIB a inspeccionar l'habitatge si se sol·licita, facilitant el següent contacte a l'efecte d'inspecció:
Autorizo a la administración de la CAIB a inspeccionar la vivienda si se solicita, facilitando el siguiente contacto a los efectos de inspección:

Persona de contacte/ <i>Persona de contacto</i>	Telèfon/Teléfono	Adreça electrònica/ <i>Correo electrónico</i>
---	------------------	---

CONSULTA DE DADES DE LA/LES PERSONA/ONES TRANSMITENT/S / CONSULTA DE DATOS DE LA/S PERSONA/S TRANSMITENTE/S

D'acord amb el que disposa en l'article 28 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, en absència d'oposició expressa per part de l'interessat, l'òrgan gestor del procediment estarà autoritzat per a obtenir directament les dades dels documents elaborats per qualsevol -administració i que per a a aquest procediment són els assenyalats a continuació:

-En cas de persones físiques: dades d'identificació i residència. En el cas de persones jurídiques: dades d'identificació i representació.
-Dades de l'immoble al qual es refereix la notificació.

En cas d'oposar-se al fet que l'òrgan gestor obtinga directament aquesta informació haurà de manifestar-lo a continuació, quedant obligat a aportar els documents corresponents en els termes exigits per les normes reguladores del procediment.

De acuerdo con lo dispuesto en el artículo 28 de Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas, en ausencia de oposición expresa por parte del interesado, el órgano gestor del procedimiento estará autorizado para obtener directamente los datos de los documentos elaborados por cualquier Administración y que para este procedimiento son los señalados a continuación

*-En caso de personas físicas: datos de identificación y residencia. En el caso de personas jurídicas: datos de identificación y representación.
-Datos del inmueble al que se refiere la notificación.*

En caso de oponerse a que el órgano gestor obtenga directamente esta información deberá manifestarlo a continuación, quedando obligado a aportar los documentos correspondientes en los términos exigidos por las normas reguladoras del procedimiento.

No autoritz l'obtenció de les dades dels sol·licitants indicats
No autorizo la obtención de los datos de los solicitantes indicados.



Notificació de la decisió de transmetre un habitatge protegit i els seus annexes o de sòl reservat per a la seva construcció, a l'efecte de l'exercici dels drets de tanteig i retracte de l'Administració

Notificación de la decisión de transmitir una vivienda protegida y sus anexos o de suelo reservado para su construcción, a los efectos del ejercicio de los derechos de tanteo y retracto de la Administración

G SOLICITUD SOL·LICITUD

Sol·licit que es tengui per realitzada la present notificació de conformitat i a l'efecte del que es disposa en els articles 75 i següents de la Llei 5/2018, de 19 de juny, de l' habitatge de les Illes Balears i manifest, sota la meua responsabilitat, la veracitat de les dades consignades , així com l'autenticitat de la documentació aportada.

Solicito que se tenga por realizada la presente notificación de conformidad y a los efectos de lo dispuesto los artículos 75 y siguientes de la Ley 5/2018, de 19 de junio, de la vivienda de las Illes Balears, y manifiesto, bajo mi responsabilidad, la veracidad de los datos consignados, así como la autenticidad de la de la documentación aportada.

Signatura persona transmetent
Firma persona transmitente

En compliment del que disposa la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals, i el Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de dades personals, la persona que subscriu queda informada que les dades facilitades seran tractades per la Direcció General d'Habitatge i que la seva finalitat és la gestió de l'expedient en l'àmbit de les funcions pròpies que té atribuïdes així com el seu tractament dins l'àmbit de les seves competències. El fet d'emplenar aquest formulari implica que la persona remitent reconeix que la informació i dades facilitades són seves, exactes i certes. La no comunicació de les dades sol·licitades pot provocar la no atenció de la sol·licitud. Les dades de categoria especial s'han de tractar amb la màxima diligència exigida, i es consenteix aquest tractament per part dels afectats en signar aquesta sol·licitud. Les dades poden ser objecte de cessió a altres entitats públiques o organismes públics per complir amb una missió d'interès públic, una obligació legal o per poder gestionar la seva sol·licitud. La base legal del tractament és el compliment d'una missió realitzada en interès públic o en l'exercici de poders públics conferits a la Direcció General. Les dades s'han de conservar pel termini mínim establert legalment i la persona afectada pel tractament de dades personals pot exercir els seus drets d'informació, d'accés, de rectificació, de supressió, de limitació, de portabilitat, d'oposició i de no inclusió en tractaments automatitzats (i, fins i tot, de retirar el consentiment, si s'escau, en els termes que estableix el RGPD) davant el responsable del tractament, mitjançant el procediment «Sol·licitud d'exercici de drets en matèria de protecció de dades personals», previst en la seu electrònica de la CAIB. Amb posterioritat a la resposta del responsable o al fet que no hi hagi resposta en el termini d'un mes, pot presentar la «Reclamació de tutela de drets» davant l'Agència Espanyola de Protecció de Dades (AEPD). Podeu ampliar la informació sobre la política de privacitat a protecciondades@dgd.caib.es.

En cumplimiento de lo dispuesto en la Ley Orgánica 3/2018, de 5 de diciembre, de Protección de Datos Personales y garantía de los derechos digitales, y el Reglamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de datos personales, la persona que suscribe queda informada de que los datos facilitados serán tratados por la Dirección General de Vivienda, siendo su finalidad la gestión del expediente en el ámbito de las funciones propias que tiene atribuidas así como su tratamiento en el ámbito de sus competencias. El hecho de rellenar este formulario implica que la persona remitente reconoce que la información y datos facilitados son suyos, exactos y ciertos. La no comunicación de los datos solicitados podrá provocar la no atención de su solicitud. Los datos de categoría especial se tratarán con la máxima diligencia exigida, consintiendo este tratamiento por parte de los afectados al firmar esta solicitud. Los datos podrán ser objeto de cesión a otras entidades públicas u organismos públicos para cumplir con una misión de interés público, una obligación legal o para poder gestionar su solicitud. La base legal del tratamiento será el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos a la Dirección General. Los datos serán conservados por el plazo mínimo legalmente establecido y la persona afectada por el tratamiento de datos personales podrá ejercer sus derechos de información, de acceso, de rectificación, de supresión, de limitación, de portabilidad, de oposición y de no inclusión en tratamientos automatizados (e, incluso, de retirar su consentimiento, en su caso, en los términos que establece el RGPD) ante el responsable del tratamiento, mediante el procedimiento «Solicitud de ejercicio de derechos en materia de protección de datos personales», previsto en la sede electrónica de la CAIB. Con posterioridad a la respuesta del responsable o al hecho de que no haya respuesta en el plazo de un mes, se podrá presentar la «Reclamación de tutela de derechos» ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD). Podrá ampliar la información sobre la política de privacidad en protecciondades@dgd.caib.es.